



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.73

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 176 mp situat în Municipiul Mangalia, localitatea Olimp, tr. Scriitorilor, nr.1A-extindere , jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **21.03.2024**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.37/29.01.2024 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Referat de aprobare al proiectului de hotărâre nr. R86766/29.01.2024 ;
 - Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. R86766 din 18.12.2023;
 - Raportul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 87252 din 12.12.2023;
 - Autorizația de construire nr. 36 din data de 20.01.2015, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 26 din data de 17.02.2015;
 - Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 82803 din 20.11.2023;
 - Contractul de concesiune nr. 50646 din 20.10.2014, modificat și completat prin actele adiționale emise ulterior;
 - Cererea formulată de S.C. VICTORIA M 2000 S.R.L. înregistrată cu nr. 86766/11.12.2023, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 176 mp, ce face obiectul concesiune nr. 50646 din 20.10.2014 ;
 - Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. Din 18.01.2024;
 - Prevederile H.C.L. nr.116/31.03.2014 privind actualizarea și completarea Inventarului bunurilor imobile (terenuri) din domeniul privat al Municipiului Mangalia, poz. nr. 6 din anexa nr. 1;
 - Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
 - Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
 - Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Rapoartele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 176 mp situat în Municipiul Mangalia, localitatea Olimp, str. Scriitorilor, nr. 1A-extindere, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 176 mp situat în Municipiul Mangalia, localitatea Olimp, str. Scriitorilor, nr. 1A-extindere, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 108774 aferent construcției C1 – anexă parcare, deținută în baza Autorizației de construire nr. 36 din data de 20.01.2015, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 26 din data de 17.02.2015 și a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr.82803 din 20.11.2023, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **29.938 euro, fără TVA**, pentru întreaga suprafață de 176mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, societatea VICTORIA M 2000 S.R.L., în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza Autorizației de construire nr. 36 din data de 20.01.2015, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 26 din data de 17.02.2015 și a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr.82803 din 20.11.2023, având numărul cadastral 108774-C1, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre societății VICTORIA M 2000 SRL, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 14 voturi "pentru", 1 vot "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 15 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 21.03.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI DANIEL – SORIN**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**