



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.74
privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 489mp situat în Municipiul Mangalia,
str. Ionel Teodoreanu, nr. 4, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **21.03.2024**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.66/06.03.2024 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 15774/06.03.2024;
 - Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 72229 din 11.10.2023;
 - Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. R4016 din 02.02.2023;
 - Referatul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 5873 din 26.01.2023;
 - Cererea formulată de S.C. THUNDER TRUCK S.R.L. înregistrată cu nr. 4016/18.01.2023 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 489 mp ce face obiectul contractului de concesiune nr. 26417/21.12.2000 și Actul Adițional nr. 27564/01.07.2015 ;
 - Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1153/17.03.2015;
 - Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 12633/28.02.2022;
 - Contractul de concesiune nr. 26417/21.12.2000 și Actul Adițional nr. 27564/01.07.2015;
 - Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 53281/18.10.2023;
 - Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 29.11.2022;
 - Prevederile H.C.L. nr.26/29.01.2020 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mangalia, poz. nr. 7, din anexa nr. 2;
 - Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Rapoartele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia.
- În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 489mp situat în Municipiul Mangalia, str. Ionel Teodoreanu, nr.4, jud. Constanța I.E. 113166, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață 489mp situat în Municipiul Mangalia, Ionel Teodoreanu, nr.4, jud. Constanța I.E. 113166, aferent construcției C1 cu destinația baracă metalică, deținută în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1153/17.03.2015 și a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției nr.12633/28.02.2020, identificat conform planului de situație **anexat**, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **17604 euro, la care se adaugă T.V.A.**, pentru întreaga suprafață de **489mp**.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ S.C. THUNDER TRUCK, în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza deținută în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1153/17.03.2015 și a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției nr.12633/28.02.2020, având numărul cadastral 113166-C1, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarii prevederilor art.4, în situația în care aceștia își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. Thunder Truck S.R.L., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 14 voturi "pentru", 1 vot "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 15 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 21.03.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI DANIEL – SORIN**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**