



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.76

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1002 mp situat în Municipiul Mangalia, str.Portului, nr. 88, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **21.03.2024**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.18/18.01.2024 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. R81853/18.01.2024 ;
- Raportul Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. R81853 din 20.12.2023;
- Raportul de Specialitate al Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.2279 din 15.01.2024;
- Cererea formulată de S.C. TONOMAT STAR S.R.L. înregistrată cu nr. 81853/15.11.2023, completată cu cererea nr.1965/11.01.2024, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1002 mp, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 1624 din 04.05.2011, modificat prin actul adițional nr. 7 din 04.05.2011;
- Autorizația de construire nr.343 din data de 24.11.2021 și Autorizația de construire nr.114 din data de 21.08.2023 finalizate prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 68036 din data de 26.09.2023;
- Certificatul de atestare a edificării/ extinderii construcției nr.77113 din 27.10.2023;
- Contractul de închiriere nr. 1624 din 04.05.2011, modificat și completat prin actele adiționale emise ulterior;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. Din 12.01.2024;
- Prevederile H.C.L. nr.192/04.10.2018 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia, punctul 1 din anexa nr.1;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia ;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Rapoartele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 1002 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Portului, nr.88, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1002 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Portului, nr. 88, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 111837 aferent construcției C1 – spațiu de alimentație publică și terasă, deținută în baza Autorizației de construire nr.343 din data de 24.11.2021 și a Autorizației de construire nr.114 din data de 21.08.2023 finalizate prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.68036 din data de 26.09.2023 și a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției nr.77113 din 27.10.2023, identificat conform planului de situație **anexat**, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **373.345 euro fără TVA**, pentru întreaga suprafață de 1002mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, societatea TONOMAT STAR S.R.L., în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza Autorizației de construire nr. 343 din data de 24.11.2021 și a Autorizației de construire nr. 114 din data de 21.08.2023, finalizate prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 68036 din data de 26.09.2023 și a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției nr.77113 din 27.10.2023, având numărul cadastral 118837 – C1, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre societății TONOMAT STAR S.R.L., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 14 voturi "pentru", 1 vot "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 15 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 21.03.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI DANIEL – SORIN**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**