



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.77

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 15.948mp situat în Municipiul Mangalia, str. Negru Vodă, nr. 10A, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **21.03.2024**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.45/02.03.2023 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referat de aprobare al proiectului de hotărâre nr.R149/02.03.2023;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. R149 din 18.01.2023;
- Raportul Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 149 din 16.01.2023;
- Certificatul de Urbanism nr.871 din 27.12.2022 emis în scopul „Operațiuni notariale privind circulația imobiliară – Dezmembrare imobil teren în 2 loturi”;
- Referatul de admitere emis în data de 20.12.2022 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia;
- Prevederile H.G. nr. 904/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanta, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanta, poz. nr. 196 din anexa nr. 3;
- Prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 876 alin. (3), art. 879 alin. (2) și ale art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. a), art.139 alin.(3)lit. g), art.196 alin.(1), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 15948mp situat în Municipiul Mangalia, str. Negru Vodă, nr.10A, Jud. Constanța, cu nr. Cadastral 111911, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului – **anexa nr.1**, care se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ, astfel:

- **Lotul 1**, în suprafață de 15923 mp cu nr. cad. 113234, situat în Municipiul Mangalia, str. Negru Vodă, nr.10A, Lot 1, jud. Constanța – **anexa nr.2** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ;
- **Lotul 2**, în suprafață de 25 mp cu nr. cad. 113235, situat în Municipiul Mangalia, str. Negru Vodă, nr. 10A, Lot 2, jud. Constanța, jud. Constanța – **anexa nr.3** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia să semneze actul autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1 din prezentul act administrativ.

Art.3 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 14 voturi ”pentru”, 1 vot ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 15 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 21.03.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANDREI DANIEL – SORIN**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**