

Parcul Industrial Mangalia

RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2023

- 1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:** Parcul Industrial Mangalia.loc.Mangalia.
str.Intrarea Portului.nr.1.jud.Constanta
- 2. Pagina web funcțională:** www.mangalia.ro
- 3. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:** operational
- 4. Denumirea societății-administrator:** Administrarea Parcului Industrial Mangalia S.R.L.
- 5. Clasificarea societății-administrator:** mica
- 6. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:** 6832 – administrarea imobilelor pe baza de commission sau contract
- 7. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator:**
 - Consiliul Local Mangalia - 60%
 - C.C.I. a României - 20%
 - Romexpo S.A. - 20%
- 8. Informații privind terenul aferent parcului industrial:**

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1. APIM SRL	13	Folosinta gratuita	administrator
Total (ha)	13		
Terenul are acces la**):		DJ 391 – varianta A2	DN 39 (E87)

- 9. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 13 ha, societatea administrator administrează o suprafață:** 13 ha
- 10. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici:** 8.4 ha
- 11. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2023:**
 - 11.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:**
 - în anul 2023 profit 43.498 lei / pierdere 0 lei
 - în anul 2022 profit 241.504 lei / pierdere 0 lei
 - în anul 2021 profit 31.590 lei / pierdere 0 lei
 - 11.2. Administratorul se află în următoarea situație:**
 - a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: **nu**
 - b) a fost divizat : **nu**

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: **nu**

11.3. Administratorul a postat pe website regulamentul privind procedura de selecționare a rezidenților parcului: **nu**

12. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

Beneficiar: Administrarea Parcului Industrial Mangalia S.R.L.

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 0 lei			
Ajutor de stat / minimis / lei			
Anul 2005	codul fiscal		34.669
Anul 2006	codul fiscal		36.328
Anul 2007	codul fiscal		36.328
Anul 2008	codul fiscal		36.327
Anul 2009	codul fiscal		36.328
Anul 2010	codul fiscal		39.996
Anul 2011	codul fiscal		53.602
Anul 2012	codul fiscal		78.054
Anul 2013	codul fiscal		85.90
Anul 2014	codul fiscal		93.66
Anul 2015	codul fiscal		201.24
Anul 2016	Codul fiscal		393.24
Anul 2017	Codul fiscal		106.05
Anul 2018	Codul fiscal		88.105
Anul 2019	Codul fiscal		108.654
Anul 2020	Codul fiscal		112.285
Anul 2021	Codul fiscal		115.431
Anul 2022	Codul fiscal		118.207
Anul 2023	Codul fiscal		99.461

13. Contribuția parcului industrial la Produsul intern brut al României, în anul 2023.

14. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da X / nu	
Telecomunicații	da X / nu	
Gaze naturale	da / nu X	la limita de nord a parcului industrial
Alimentare apă	da X / nu	
Canalizare	da X / nu	partial
Drumuri	da X / nu	

Cale ferată	da / nu X	la limita de nord a parcului industrial
Depozitare deșeuri	da / nu	Exista o societate care recicleaza selectiv
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	da / nu X	
Stație epurare a apelor uzate	da / nu X	
Stație pompare apă	da / nu X	
Parcare	da X / nu	
Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	da / nu X	
Sală conferințe	da X / nu	
Spațiu expozițional	da / nu X	
Bancare	da / nu X	
Cabinet medical	nu	
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da X / nu	
Altele (se vor specifica)	...	

15. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2023):

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere microîntreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN)	Nr. salariați	Țara de origine a agenților economici
Nr. Crt.	Denumire	Clasific	Anul local	Activitatea principala cod caen	Nr. ang	Tarade origine
1	Tina Pro SRL	mica	2007	6312-depozitare	1	
2	Romvivat SRL	mica	2008	6021-alte transporturi terestre de calatori	10	
3	Damactiv Naval SRL	mijlocie	2009	3011-construcii de nave si structuri plutitoare	10	
4	I.I.Popescu Petre	mica	2010	4520 - intretinere si reparatii autovehicole	1	
5	Grupul de Interventii Speciale SRL	mica	2010	7490-activitati prof. stiintifice ,profesionale	1	
6	Biosmart Sol SRL	mica	2012	3299-fabricarea altor produse manufacturiere	2	
7	Orange Romania SA	mare	2013	Statie telefonie mobila in sistem gsm-tip pilon	0	
8	I.I. Boghian Ion	mica	2014	4520-intret.si rep.autovehicole tinichigerie vopsitorie auto	4	
9	Gia Office Nav SRL	mijlocie	2014	3511-constr.rep.nave 6312-depozitare	12	
10	Asociatia .. Alianta Demnitatii Noastre ..	mica	2016	6312- depozitare	2	
11	I.I.Urum Marian	mica	2016	9601 - spalare si curatare art.textile si din blana	2	

12	Asociatia „Sarmy Combat Sistem”	mica	2019	Antrenament si desfasurarea activitatii asociatiei	1	
13	Ambra Gold Diana SRL	mica	2019	4778 comert cu amanuntul depozitare	2	
14	Lena's Taste S.R.L.	mica	2020	6312-depozitare bunuri si materiale	3	
15	Edys Garage Mangalia S.R.L.	mica	2020	4520-intretinerea si repararea autovehicolelor	5	
16	Lucky L&C S.R.L.	mijlocie	2020	9329-alte activitati recreative si distractive n.c.a.	22	
17	Sistem Logistic Construct S.R.L.	mica	2020	4120-lucrari de constructii a cladirilor rezident si nerezident.	6	
18	Eminance Adcons S.R.L.	mica	2021	2370-taierea.fasonarea si finisarea pietrei	6	
19	A.V.G. Recycling Solutions S.R.L.	mica	2022	3811- colectarea deseurilor nepericuloase	9	
20	P.F.A. Iordache Victor - Iulian	mica	2023	4332 – lucrari de tamplarie si dulgherie	2	
21	Byby By Nic Petroltrans S.R.L.	mica	2023	Reconditionare masini de epoca	2	
Total operatori economici localizați în parcul industrial: 21						

16. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2023):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	2
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	102

17. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale: -

18. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

- respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- încheie contracte de inchiriere și de prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului;
- asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de inchiriere și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- efectuează lucrările și serviciile de mentenanță și reparații convenite asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- asigură publicarea informațiilor prin intermediul web site-ului, inclusiv a ajutoarelor de minimis /stat. potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial;

h) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial;

i) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea dezvoltării parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asigurătorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipotecă constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și credite de la instituții financiare nebancare contractate de către fondatorii parcului industrial sau de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial, precum și pentru funcționarea lor sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial

Reprezentantul legal al societății de administrare

Director executiv,
Ing. Ungurean Ioan



Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	Ungurean Ioan Director executiv
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	loc.Mangalia.str.Intrarea Portului.nr.1. jud.Constanta.OP1- CP32.cod 905500
Telefon mobil	0744823545
Telefon fix	0341566942
e-mail	parcindustrialm@yahoo.com
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	www.mangalia.ro