



4547717

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la numire

Subsemnatul IORGUȘ M. ZANFIR, având funcția de Consilier local la Municipiul Mangalia, CNP

[REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Mangalia - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2002	488 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Iorgus Mariana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Mangalia - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2007	12 Ha	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Iorgus Mariana

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Mangalia - Adresa: [REDACTAT]	Apartament	2011	75 m2	100 %	Moștenire	Iorgus Mariana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Mangalia - Adresa: [REDACTAT]	Apartament	2005	45 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Iorgus Mariana

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
BIJUTERI SI OBIECTE DE ARTA	1980 - 2022	19800 EUR

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
---------------------------	-------------------	------------------------------------	--------------------	----------

Teren Intravilan	15.03.2024	Iorgus Sorin	Donatie	0 RON
------------------	------------	--------------	---------	-------

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BRD Mangalia, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2019	39104
BRD Mangalia, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2018	5175
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2023	275000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
ZIMCOM SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	50 %	83200 RON
SC STEPOLIS COMERCIAL SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	100 %	200 RON
SC CALLATIS-MED.IN SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	100 %	200 RON
SC ISABELLA TRADING	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	40 %	12000 RON
ZIMCOM SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	572702 RON
SC QUEEN ELISABETHE SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	17	170 RON

IF IORGUS SORIN	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	754000 RON
SC STEPOLIS COMERCIAL SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	191085 RON
SC CALLATIS-MED.IN SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	50536 RON
SC ISABELLA TRADING SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	160700 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările

ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
IORGUS ZANFIR	SC STEPOLIS COMERCIAL SRL, SALARII	DIRECTOR	17549 RON
IORGUS MARIANA	SC ZIMCOM SRL, SALARII	DIRECTOR	20000 RON
IORGUS ZANFIR	Municipiul Mangalia, ȘOS. CONSTANȚEI NR.13	INDEMNIZAȚIE	7500 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
IORGUS MARIANA	MANGALIA	PENSIE	28000 RON
IORGUS ZANFIR	MANGALIA	PENSIE	58000 RON
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			

6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
IORGUS MARIANA	ZIMCOM SRL	RESTITUIRE IMPRUMUT cash	79000 RON
IORGUS MARIANA	ZIMCOM SRL	RESTITUIRE IMPRUMUT cash	13500 EUR
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
11-12-2024	