



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.102

privind modificarea și completare Hotărârii Consiliului Local Mangalia nr.58/2018 privind mandatarea Primarului Municipiului Mangalia să semneze actele juridice pentru bunurile imobile ce fac parte din domeniul public sau privat al U.A.T. Mangalia sau se află în administrarea autorității administrației publice locale

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **26.09.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.133/19.09.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar, și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.48844/19.09.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.R48844/19.09.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.48891/19.09.2025;
- Prevederile H.C.L. nr.58/04.05.2018 privind mandatarea Primarului Municipiului Mangalia să semneze actele juridice pentru bunurile imobile ce fac parte din domeniul public sau privat al U.A.T. Mangalia sau se află în administrarea autorității administrației publice locale;
- Prevederile H.C.L. nr.10/18.03.2025 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Mangalia nr.58/2018 privind mandatarea Primarului Municipiului Mangalia să semneze actele juridice pentru bunurile imobile ce fac parte din domeniul public sau privat al U.A.T. Mangalia sau se află în administrarea autorității administrației publice locale;
- Prevederile H.C.L. nr.178/20.12.2017 privind aprobarea unor măsuri cu privire la contractele de concesiune și contractele de închiriere încheiate la nivelul Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.228, art.323, art.324, art.864, art.1321 – 1323, art.1834 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.31/1990 a societăților comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie; al Comisiei Sociale, Sănătate, Culte și Învățământ și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) și lit.d), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.163, art.196 alin.(1) lit.a), art.240 alin.(1) și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea art.1 din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Mangalia nr.58/2018, în sensul că acesta va avea următorul conținut:

*„Art.1 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia, să semneze în numele și pentru U.A.T Municipiul Mangalia, actele juridice (contracte, acte adiționale) cu privire la bunurile imobile (terenuri, construcții) ce fac parte din domeniul public sau privat al U.A.T Municipiul Mangalia sau aflate în administrarea autorităților administrației publice locale, cu **excepția** actelor ce au ca obiect rezilierea/ rezoluțiunea sau denunțarea unilaterală a contractelor încheiate de U.A.T Municipiul Mangalia, pentru care competența exclusivă revine Consiliului Local al Municipiului, în conformitate cu prevederile legale în materie.”*

Art.2 Se aprobă revocarea H.C.L. nr.10/18.03.2025 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Mangalia nr.58/2018 privind mandatarea Primarului Municipiului Mangalia să semneze actele juridice pentru bunurile imobile ce fac parte din domeniul public sau privat al U.A.T. Mangalia sau se află în administrarea autorității administrației publice locale, sau a altor hotărâri sau dispoziții ce contravin prezentului act administrativ, începând cu data prezentei.

Art.3 Primarul Municipiului Mangalia, prin aparatul de specialitate al acestuia, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 15 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 26.09.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIȘA LUCIAN – IONEL**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**