



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.105

privind demararea procedurilor administrative în vederea identificării concrete a suprafețelor de teren situate în Pădurea Comorova din Municipiul Mangalia, Județ Constanța, ce pot face obiectul unei hotărâri a consiliului local privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Mangalia în domeniul public al Municipiului Mangalia, în vederea punerii în aplicare a Sentinței Civile nr.1062 din data de 30.07.2024 pronunțată de Tribunalul Constanța, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr.182 din data de 20.02.2025 pronunțată de Curtea de Apel Constanța, în dosarul nr.4511/118/2023

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **26.09.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.130/17.09.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia cu atribuții de primar, și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia, cu amendamentul formulat de doamna consilier local Abdurefi Semiran și adoptat conform procesului-verbal al ședinței;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.48447/17.09.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.48715/18.09.2025;
- Raportul Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.48931/19.09.2025;
- Sentința Civilă nr.1062 pronunțată în data de 30.07.2024 de Tribunalul Constanța în dosarul nr.4511/118/2023, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia sub nr.46250/06.08.2024, prin care se respinge cererea de chemare în judecată, ca neîntemeiată,;
- Decizia Civilă nr.182 pronunțată în data de 20.02.2025 de Curtea de Apel Constanța în dosarul nr.4511/118/2023, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia sub nr.17723/27.03.2025, prin care se casează în parte sentința recurată și, rejudecând admite cererea și obligă părțile, în raport cu competențele ce le revin, să efectueze toate demersurile necesare în vederea dezbaterii în cadrul consiliului local a proiectului de hotărâre;
- Precizările nr.R76762/11.02.2025 comunicate Curții de Apel Constanța în dosarul nr.4511/118/2023 cu privire la regimul juridic al imobilelor terenuri aferente Pădurii Comorova și evoluția în timp a terenurilor rămase în proprietatea U.A.T. Municipiul Mangalia, însoțite de Erata nr.8139/12.02.2025;
- Solicitarea nr.18965/17.03.2022 privind demararea unei inițiative cetățenești înaintată de doamna Abdurefi Semiran;
- Draftul Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia a unui imobil teren situat pe raza Municipiului Mangalia și declararea acestuia ca fiind de uz și interes public local;
- Răspunsul nr.R91224/19.12.2022 comunicat doamnei Abdurefi Semiran cu privire la solicitările înregistrate sub nr.18965/17.03.2022, nr.62988/02.09.2022, nr.74880/04.10.2022 și nr.91224/17.11.2022;
- Solicitarea nr.20353/22.09.2022, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia sub nr.72422/27.09.2022, înaintată de Instituția Prefectului – Județul Constanța cu privire la Pădurea Comorova;
- Răspunsul nr.R72422/10.10.2022 înaintat Instituției Prefectului – Județul Constanța cu privire la interpelarea legată de Pădurea Comorova;
- Extrase de Carte Funciară pentru imobilele terenuri – IE 108868 – 524584 mp (suprafață măsurată) și 525200 (suprafață din acte), IE 108869 – 114864 mp, IE 108870 – 639037 mp, IE 108871 – 731068 mp (suprafață măsurată) și 734808 (suprafață din acte) – aparținând U.A.T. Municipiul Mangalia – domeniul public;
- Prevederile H.C.L. nr.204/31.08.2023 privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.160/25.07.2019 privind aprobarea documentației „Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Mangalia, Județul Constanța”;
- Prevederile H.C.L. nr.136/28.11.2000 privind trecerea unei suprafețe de teren din proprietatea publică a Municipiului Mangalia în proprietatea privată a acestuia;
- Prevederile H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și a municipiilor orașelor și comunelor din județul Constanța, Anexa nr.3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mangalia;

• Prevederile art.286 alin.(4), art.289 și art.296 alin.(2) și alin.(7) și ale Anexei nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

• Prevederile art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

• Prevederile art.554, art.858-885 și art.888 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• Prevederile Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

• Avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.163, art.196 alin.(1) lit.a), art.240, art.243 alin.(1) lit.a) și art.289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă demararea procedurilor administrative în vederea identificării concrete a suprafețelor de teren situate în Pădurea Comorova din Municipiul Mangalia, Județ Constanța, ce pot face obiectul unei hotărâri a consiliului local privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Mangalia în domeniul public al Municipiului Mangalia, în vederea punerii în aplicare a Sentinței Civile nr.1062 din data de 30.07.2024 pronunțată de Tribunalul Constanța, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr.182 din data de 20.02.2025 pronunțată de Curtea de Apel Constanța, în dosarul nr.4511/118/2023.

Art.2 Formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară se vor realiza în termen de 12 luni de la data adoptării prezentului act administrativ, în funcție de alocările bugetare și în funcție de finalizarea proiectului finanțat prin Planul Național de Carte Funciară și Înregistrare Sistematică.

Art.3 Ulterior stabilirii suprafeței de teren potrivit art.1 se va proceda la demararea procedurilor administrative privind declararea ca fiind de uz și interes public local imobilul teren identificat, având în vedere prevederile pct.9 din cuprinsul Anexei nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în vederea atestării în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia, conform prevederilor H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, și în vederea obținerii punctului de vedere al ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice prevăzut de art.289 alin.(10) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 15 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 26.09.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIȘA LUCIAN – IONEL**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**