



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.106

privind neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la vânzarea terenului situat în Municipiul Mangalia, aflat în proprietatea S.C. T.H.R. MAREA NEAGRĂ S.A.

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **26.09.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.129/17.09.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar, și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia, conform procesului-verbal al ședinței;
 - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.48321/17.09.2025;
 - Raportul Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.48210/17.09.2025;
 - Adresa înaintată de S.C. T.H.R. Marea Neagră S.A. nr.787/23.07.2025, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia cu nr. 38988/23.07.2025;
 - Adresa transmisă de Ministerul Culturii, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia cu nr.39128/23.07.2025;
 - Prevederile art.1730 – 1740 cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune din noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.4, art.26 alin.(1) pct.26 și art.36 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile O.G. nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- În temeiul dispozițiilor art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art.163, art. 196 alin.(1) lit. a), art.240, art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **neexercitarea** dreptului de preempțiune cu privire la vânzarea terenului în suprafață de 358mp, cu construcție C1 – locuință vacanță, situat în Municipiul Mangalia, stațiunea Saturn, str. Lavrion, nr.21A, județul Constanța înscris în Cartea Funciară nr.112550, nr. Cadastral 112550 aflat în proprietatea S.C.T.H.R. Marea Neagră S.A.

Art.2 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. T.H.R. MAREA NEAGRĂ S.A., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 15 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 26.09.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIȘA LUCIAN – IONEL**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**