



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.108

privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințe, a Listei solicitanților care nu au acces la locuințe și a Listei de priorități pentru locuințele în regim de închiriere, în municipiul Mangalia, pe anul 2024

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **26.09.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.128/12.09.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar, și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.47617/12.09.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Asistență Socială din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.47629/15.09.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 106/09.05.2024 privind aprobarea Regulamentului și a criteriilor pentru repartizarea locuințelor în regim de închiriere din municipiul Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr. 196/21.10.2024 privind constituirea comisiilor de analiză și soluționare a cererilor de atribuire și soluționare a contestațiilor privind analiza solicitărilor și a modului de atribuire a locuințelor de închiriere aflate în proprietate și/sau administrarea U.A.T. Municipiul Mangalia;
- Prevederile Dispoziției nr. 18/15.01.2025 privind desemnarea membrilor comisiilor de analizare și soluționare a cererilor de atribuire și soluționare a contestațiilor privind analiza solicitărilor și a modului de atribuire a locuințelor de închiriere aflate în proprietatea și/sau administrarea U.A.T. Municipiul Mangalia;
- Procesul verbal de afișare nr. 12952/07.03.2025 întocmit de Comisia privind analizarea și soluționarea cererilor de atribuire și soluționare a contestațiilor privind analiza solicitărilor și a modului de atribuire a locuințelor de închiriere aflate în proprietate și/sau administrarea U.A.T. Municipiul Mangalia;
- Procesul verbal de dezafișare nr.14539/14.03.2025 întocmit de Comisia privind analizarea și soluționarea cererilor de locuințe în regim de închiriere și repartizarea acestora aflate în proprietatea și/sau administrarea U.A.T. Mangalia;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile art.1777 – 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei Sociale, Sănătate, Culte și Învățământ din cadrul Consiliului Local Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art.163, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă *Lista solicitanților care au acces la locuințele în regim de închiriere, pe anul 2024* în municipiul Mangalia, conform **anexei nr.1**, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 Se aprobă *Lista solicitanților care nu au acces la locuințele în regim închiriere, pe anul 2024* în municipiul Mangalia, conform **anexei nr.2**, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 Se aprobă *Lista de priorități pentru locuințele în regim de închiriere, pe anul 2024* în municipiul Mangalia, conform **anexei nr.3**, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.4 Contestațiile împotriva Listei de priorități pentru anul 2024 în vederea repartizării locuințelor în regim de închiriere din municipiul Mangalia prevăzută la art.1 se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.5 Se mandatează Direcția Asistență Socială prin Serviciul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, pentru ducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 15 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 26.09.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIȘA LUCIAN – IONEL**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr108/26.09.2025

**LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚELE ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE
PE ANUL 2024**

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME SOLICITANT LOCUINȚĂ	NUMĂRUL ȘI DATA DOSARULUI DE LOCUIȚĂ
1	BELU GABRIELA FELICIA	32/20.11.2023
2	MORARU NICULINA CĂTĂLINA	33/20.11.2023
3	BĂLUȚĂ LUCA	35/28.11.2023
4	POPA LILIANA	36/28.11.2023
5	BURUIANĂ VICTOR IULIAN	34/21.11.2023
6	PALIMARIU DUMITRU	1/22.01.2024
7	STOICA MARIANA	2/26.01.2024
8	MARINICA MARIUS ANDREI	3/08.02.2024
9	BROZBAN ADRIAN	4/12.02.2024
10	CIUNTU GABRIELA MARIANA	5/14.02.2024
11	ANDRIEȘ IONUȚ NICOLAE	6/05.03.2024
12	MARIN VASILE	7/26.03.2024
13	ARARIȚEI CRISTIAN	8/28.03.2024
14	PETRESCU LUCIAN FLORIN	9/04.04.2024
15	VÎLCU REMUS MARIAN	10/05.04.2024
16	LIȚOIU ONUȚA	11/15.03.2024
17	ȘTEFAN MĂLINA ȘTEFANIA	12/23.04.2024
18	AMET GHIUNAI	13/08.05.2024
19	AGUTĂ CONSTANTIN CIPRIAN	14/10.05.2024
20	COSMA ELENA	15/13.05.2024
21	ASAN EDISHUN	16/14.05.2024
22	ȚICU MARIUS NICUȘOR	17/21.05.2024
23	STOICA FLORIN	18/30.05.2024
24	CRĂCIUN ANGELA	19/30.05.2024
25	FOTA LAVINIA MANUELA	20/04.06.2024
26	ISMAIL AVRAM SABIN	21/05.06.2024
27	DRAGOTĂ ELENA NATALIA	22/06.06.2024
28	STĂNESCU LAURA IONELA	23/06.06.2024
29	TRIFU IOANA	24/12.06.2024
30	SEREA MARIANA	25/11.06.2024
31	SINAN GEMAI	26/19.06.2024
32	IBIȘ BARIE	27/20.06.2024
33	CÎRCIUMARU MARIN	28/27.06.2024
34	SOOS CLAUDIA	29/08.07.2024

35	PELIN ION	30/10.07.2024
36	SĂNDULESCU ZOEIA VERONICA	31/15.07.2024
37	DURMUȘ ZECHEA IPEC	32/29.07.2024
38	PROFIR AUREL	33/30.07.2024
39	MATEI ANDREI ROBERT	34/30.07.2024
40	CHIRIȚOIU ELENA	35/21.08.2024
41	BESCIU RALUCA ALINA	36/26.08.2024
42	BUDEANU UDILĂ	37/28.08.2024
43	BALABAN NELU MIHAI	38/13.09.2024
44	DRĂGOI MIA	39/19.09.2024
45	TIHENEAN DIANA ANDREEA	40/09.10.2024
46	SOARE ANDREEA CARMEN	41/07.11.2024
47	SULIMAN GEILAN	42/12.11.2024
48	AMET BAIERAM	43/14.11.2024
49	ȘABAN SEVIGEAN	44/21.11.2024
50	ISMAIL MOLIS	2/25.01.2024

MANGALIA

DATA: 26.09.2025

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIȘA LUCIAN – IONEL***



LISTA SOLICITANȚILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINȚELE ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE PE ANUL 2024

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME SOLICITANT LOCUINȚĂ	OBSERVAȚII
1	CIUNTU GABRIELA MARIANA	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr 106/09.05.2024
2	AMET GHIUNAI	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
3	LIȚOIU ONUȚA	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
4	SABAN SEVIGEAN	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
5	MARINICA MARIUS ANDREI	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr 106/09.05.2024
6	MORARU NICULINA CATALINA	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
7	ȘTEFAN MĂLINA ȘTEFANIA	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
8	ARARIȚEI CRISTIAN	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
9	BELU GABRIELA FELICIA	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
10	POPA LILIANA	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
11	STOICA MARIANA	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr 106/09.05.2024
12	PETRESCU LUCIAN FLORIN	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
13	SOARE ANDREEA CARMEN	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
14	BESCIU RALUCA ALINA	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
15	MAFTEI ANDREI ROBERT	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
16	IBIȘ BARIE	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr 106/09.05.2024
17	TIHENEAN DIANA ANDREEA	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
18	SULIMAN GEILAN	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
19	SEREA MARIANA	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024

20	STANESCU LAURA IONELA	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
21	DRAGOTA ELENA NATALIA	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
22	FOTA LAVINIA MANUELA	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
23	ISMAIL AVRAM SABIN	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
24	CRACIUN ANGELA	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
25	BALABAN NELU MIHAI	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
26	DURMUŞ ZECHEA IPEC	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
27	BUDEANU UDILĂ	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
28	AMET BAIERAM	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
29	MARIN VASILE	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
30	BROZBAN ADRIAN	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
31	PELIN ION	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
32	BALUTA LUCA	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
33	ANDRIES IONUȚ NICOLAE	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
34	CÎRCIUMARU MARIN	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
35	TRIFU IOANA	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
36	SOOS CLAUDIA	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024
37	STOICA FLORIN	Neîndeplinirea criteriilor de eligibilitate din anexa 2 la H.C.L. nr. 106/09.05.2024

MANGALIA

DATA: 26.09.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIȘA LUCIAN – IONEL**



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 108/26.09.2025

LISTA DE PRIORITĂȚI PENTRU LOCUINȚELE ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE PE ANUL 2024

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE SOLICITANTULUI	NUMĂRUL ȘI DATA DOSARULUI DE LOCUINȚĂ	TOTAL PUNTAJ ACUMULAT
1	COZMA ELENA	15/13.05.2024	19
2	AGUȚĂ CONSTANTIN CIPRIAN	14/10.05.2025	19
3	PROFIR AUREL	33/30.07.2024	18
4	ISMAIL MOLIS	2/25.01.2024	17
5	SĂNDULESCU ZOEI VERONICA	31/15.07.2024	17
6	SINAN GEMAI	26/19.06.2024	15
7	ȚICU MARIUS NICUȘOR	10/05.04.2024	14
8	VÎLCU REMUS MARIAN	17/21.05.2024	14
9	BURUIANĂ VICTOR IULIAN	34/21.11.2023	13
10	PĂLMARIU DUMITRU	1/22.01.2024	13
11	ASAN EDISHUN	16/14.05.2024	13
12	CHIRIȚOIU ELENA	35/21.08.2024	13
13	DRĂGOI MIA	39/19.09.2024	13

MANGALIA

DATA: 26.09.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIȘA LUCIAN – IONEL**