



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.113

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 746 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Augustin Buzura, nr. 38A, lot 54A, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **26.09.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.145/24.09.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar, și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.49566/24.09.2025;
- Raportul Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr. 47886/15.09.2025;
- Sentința Civilă nr. 1243/26.05.2016 pronunțată de Tribunalul Constanța, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 126/C/31.10.2016 pronunțată de Curtea de Apel Constanța, în dosarul civil nr.1066/254/2015 – obiect: revendicare imobiliară;
- Certificatul de Urbanism nr.144 din 09.09.2025 emis de Consiliul Județean Constanța în scopul – OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ– DEZMEMBRARE;
- Referatul de admitere nr.32419 emis în data de 30.05.2023 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.84/17.07.2025 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia a unor imobile terenuri situate în Municipiul Mangalia, jud Constanța și declararea acestora ca fiind de uz și interes public local în vederea punerii în aplicare a Deciziei Civile nr.126/C/31.10.2016 ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia, poziția nr.2 din anexa nr.1;
- Prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 876 alin. (3), art. 879 alin. (2) și ale art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art. 108, art.129 alin.(2) lit. c), art.139 alin.(3) lit.g), art. 163, art.196 alin.(1) lit.a), art.240, art.243 alin.(1) lit.a) și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 746 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Augustin Buzura, nr.38A, lot 54A, Cartier Dobrogea I, Jud. Constanța, cu număr cadastral 102377, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului – **anexa nr.1**, care se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ, astfel:

- lotul 1, în suprafață de 602 mp cu nr. cad. 113412, situat în Municipiul Mangalia, str. Augustin Buzura, nr.38A, lot 54A, Lot 1, Cartier Dobrogea I, jud. Constanța – **anexa nr.2** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ;

- lotul 2, în suprafață de 144 mp cu nr. cad. 113413, situat în Municipiul Mangalia, str. Augustin Buzura, nr.38A, lot 54A, Lot 2, Cartier Dobrogea I, jud. Constanța, jud. Constanța – **anexa nr.3** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 Se mandatează primarul municipiului Mangalia, să semneze actul autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1 din prezentul act administrativ.

Art.3 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 15 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 26.09.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIȘA LUCIAN – IONEL**

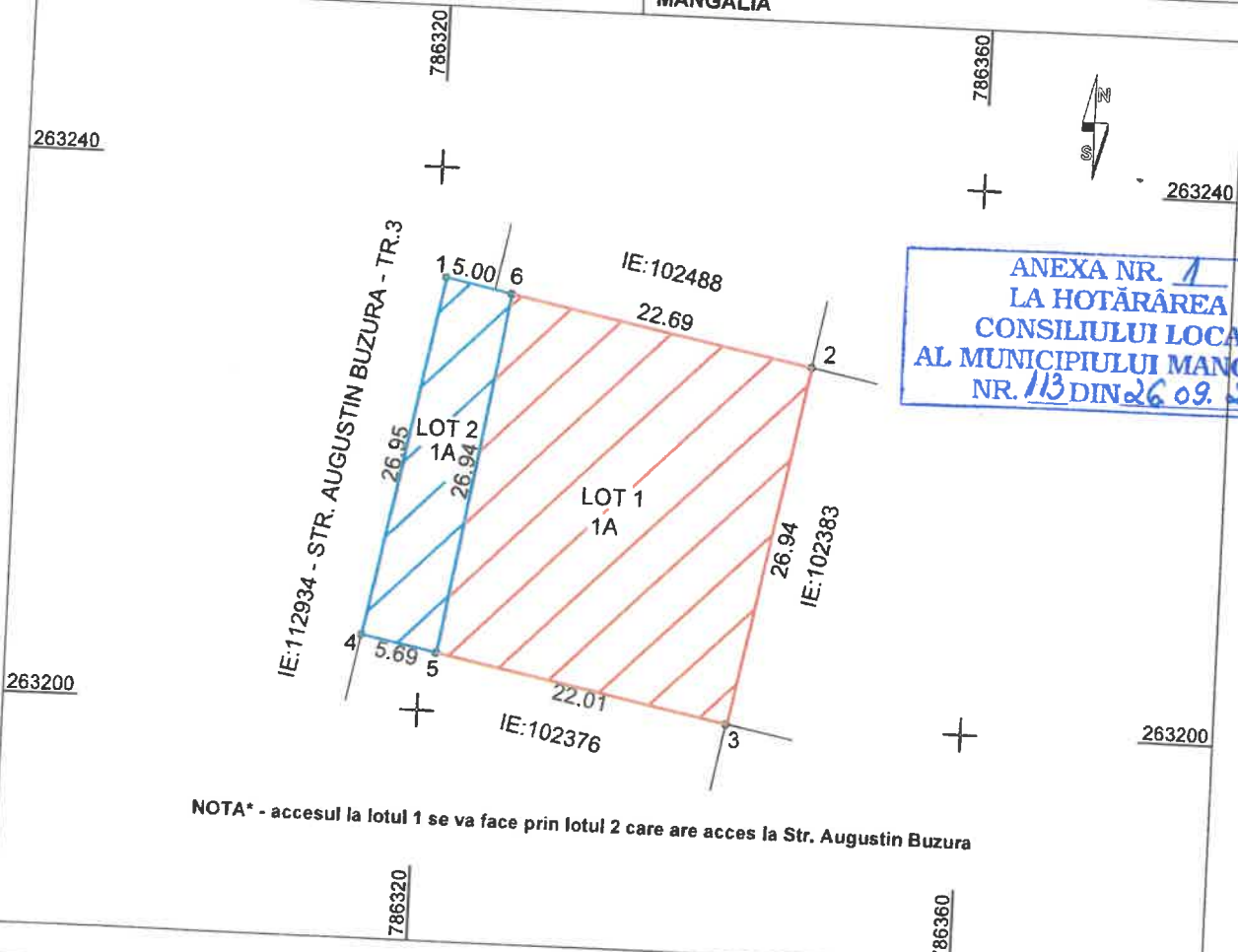
**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

ANEXA NR. 17

SCARA 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
102377	746	Mun. Mangalia, Cartier Dobrogea I, Str. Augustin Buzura, Nr. 38A, Lot 54A
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
102377		MANGALIA



**ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
AL MUNICIPIULUI MANGALIA
NR. 113 DIN 26.09.2025**

NOTA* - accesul la lotul 1 se va face prin lotul 2 care are acces la Str. Augustin Buzura

Dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
102377	1A	746	Mun. Mangalia, Cartier Dobrogea 1, Str. Augustin Buzura, Nr. 38A, Lot 54A	113412	602	1A	LOT 1
				113413	144	1A	LOT 2
Total				Total			
746				746			

**Executant: ING. IFTIME FLORIN - MARIAN
RO - B - F NR. 2521/2022 / CATEGORIA A**

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura:

Florin-Marian Iftime

Digitally signed by Florin-Marian Iftime
Date: 2023.06.14 09:18:25 +03'00'

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura :

Livia-Maria Toderici

Digitally signed by Livia-Maria Toderici
Date: 2023.06.15 14:00:59 +03'00'

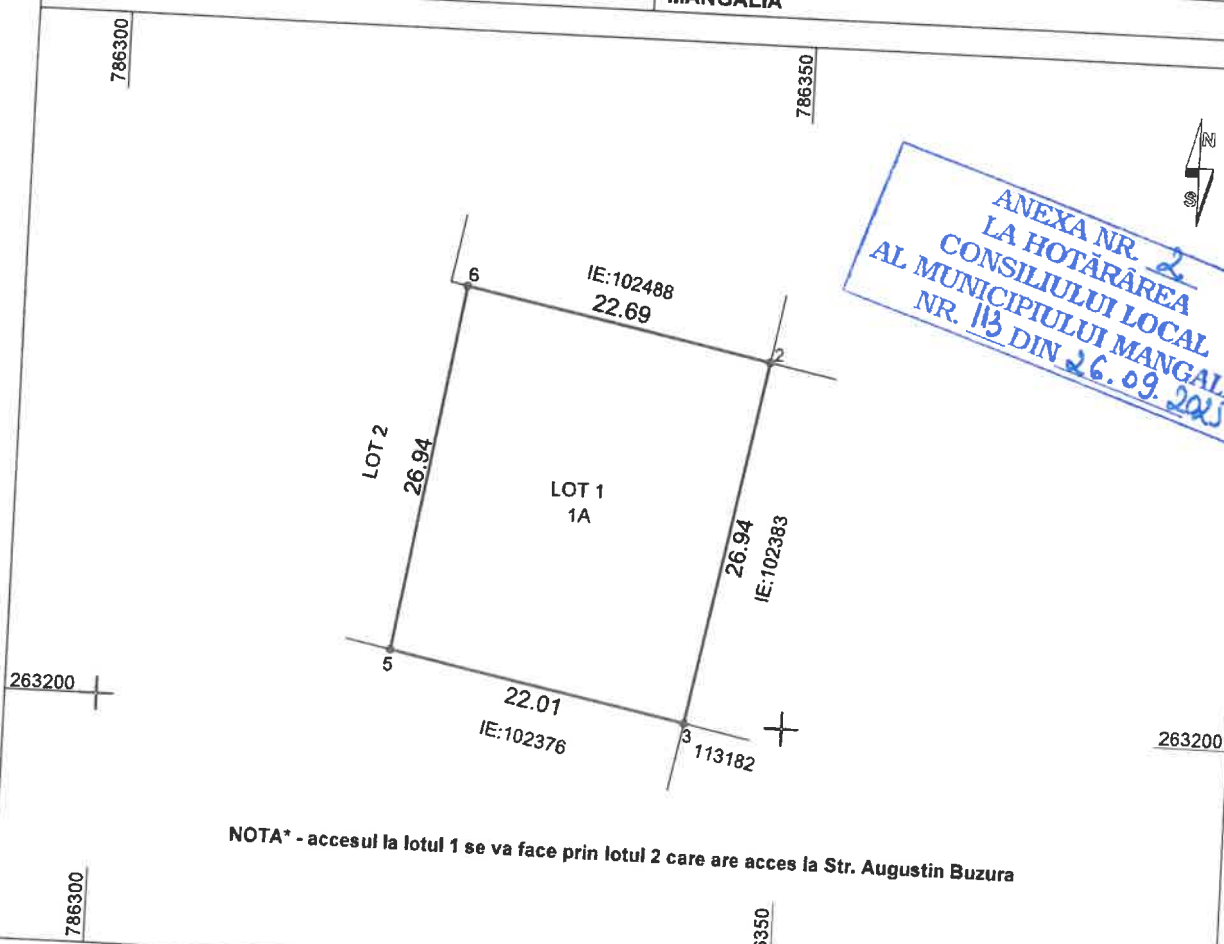
32419/2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

SCARA 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
113412	602	Mun. Mangalia, Mun. Mangalia, Cartier Dobrogea I, Str. Augustin Buzura, Nr. 38A, Lot 54A/1
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		MANGALIA



ANEXA NR. 2
LA HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
AL MUNICIPIULUI MANGALIA
NR. 113 DIN 26.09.2025

NOTA* - accesul la lotul 1 se va face prin lotul 2 care are acces la Str. Augustin Buzura

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	602	Imobil neimprejmuit
Total		602	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 602 mp
 Suprafata din act = - mp

Executant: ING. IFTIME FLORIN - MARIAN
RO - B - F NR. 2521/2022 / CATEGORIA A
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura
Florin-Marian
Iftime
 Digitally signed by Florin-Marian Iftime
 Date: 2023.06.14 09:18:38 +03'00'

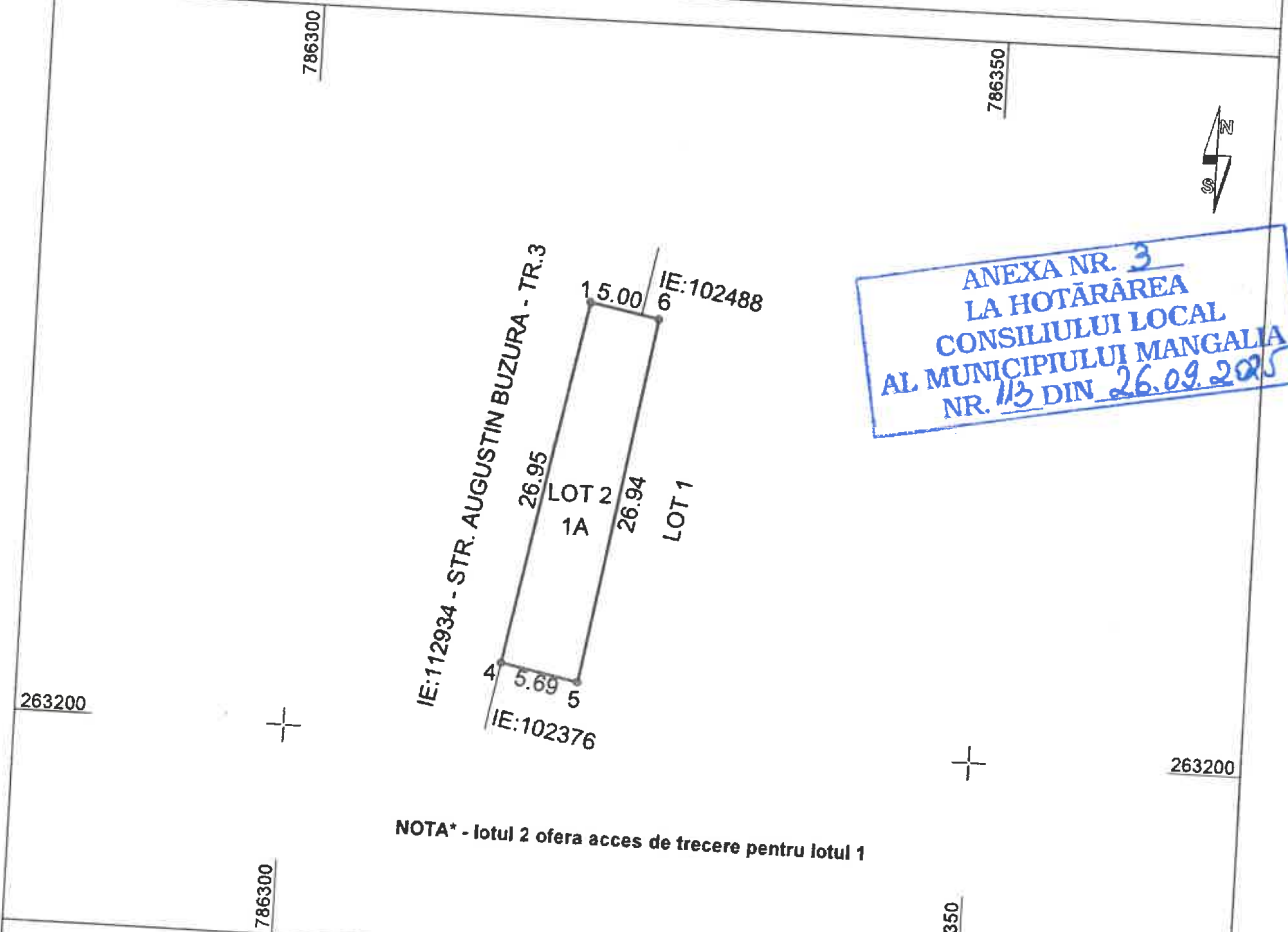
INSPECTOR
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
Semnatura
Livia-Maria
Toderici
 Digitally signed by Livia-Maria Toderici
 Date: 2023.06.15 14:01:16 +03'00'
 32419/2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
113413	144	Mun. Mangalia, Cartier Dobrogea I, Str. Augustin Buzura, Nr. 38A, Lot 54A/2
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		MANGALIA



ANEXA NR. 3
LA HOTĂRĂREA
CONSILIULUI LOCAL
AL MUNICIPIULUI MANGALIA
NR. 113 DIN 26.09.2025

NOTA* - lotul 2 ofera acces de trecere pentru lotul 1

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	144	
Total		144	Imobil neimprejmuit.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 144 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: ING. IFTIME FLORIN - MARIAN
RO - B - F NR. 2521/2022 / CATEGORIA A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura

Florin-Marian Iftime

Digitally signed by Florin-Marian Iftime
Date: 2023.06.14 09:18:48 +03'00'

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Livia-Maria Toderici

Digitally signed by Livia-Maria Toderici
Date: 2023.06.15 14:01:31 +03'00'

32419/2023