



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.114

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 632 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Augustin Buzura, nr. 38, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **26.09.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.146/24.09.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.49594/24.09.2025;
 - Raportul Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr. 47789/15.09.2025;
 - Sentința Civilă nr. 1243/26.05.2016 pronunțată de Tribunalul Constanța, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 126/C/31.10.2016 pronunțată de Curtea de Apel Constanța, în dosarul civil nr.1066/254/2015 – obiect: revendicare imobiliară;
 - Certificatul de Urbanism nr.145 din 09.09.2025 emis de Consiliul Județean Constanța în scopul – OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ– DEZMEMBRARE;
 - Referatul de admitere nr.32418 emis în data de 30.05.2023 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia;
 - Prevederile H.C.L. nr.84/17.05.2025 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia a unor imobile terenuri situate în Municipiul Mangalia, jud Constanța și declararea acestora ca fiind de uz și interes public local în vederea punerii în aplicare a Deciziei Civile nr.126/C/31.10.2016 ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia, poziția nr.1 din anexa nr.1;
 - Prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 876 alin. (3), art. 879 alin. (2) și ale art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- În temeiul dispozițiilor art. 108, art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art. 163, art.196 alin.(1) lit.a), art.240, art.243 alin.(1) lit.a) și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 632 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Augustin Buzura, nr.38, Cartier Dobrogea I, Jud. Constanța, cu număr cadastral 102376, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului – **anexa nr.1**, care se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ, astfel:

- lotul 1, în suprafață de 510 mp cu nr. cad. 113410, situat în Municipiul Mangalia, str. Augustin Buzura, nr.38, Lot 1, Cartier Dobrogea I, jud. Constanța – **anexa nr.2** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ;
- lotul 2, în suprafață de 122 mp cu nr. cad. 113411, situat în Municipiul Mangalia, str. Augustin Buzura, nr.38, Lot 2, Cartier Dobrogea I, jud. Constanța, jud. Constanța – **anexa nr.3** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 Se mandatează primarul municipiului Mangalia, să semneze actul autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1 din prezentul act administrativ.

Art.3 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 15 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 26.09.2025

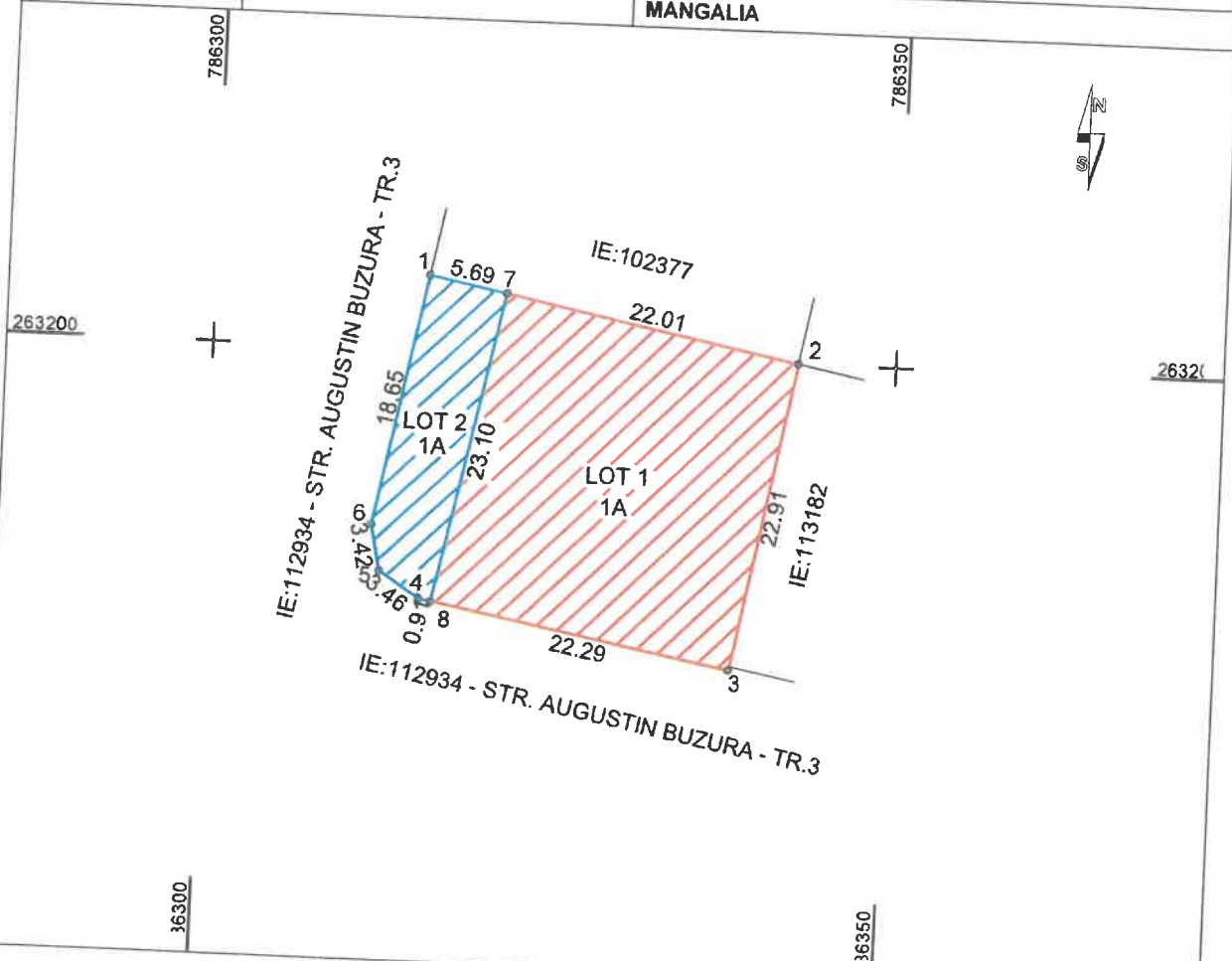
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIȘA LUCIAN – IONEL**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire

SCARA 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
102376	632	Mun. Mangalia, Cartier Dobrogea I, Str. Augustin Buzura, Nr. 38, Lot 54
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
102376		MANGALIA



Dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
102376	1A	632	Mun. Mangalia, Cartier Dobrogea I, Str. Augustin Buzura, Nr. 38, Lot 54	113410	510	1A	LOT 1
				113411	122	1A	LOT 2
Total		632		Total		632	

Executant: ING. IFTIME FLORIN - MARIAN
AUT. SERIA :RO - B - F NR. 2521/2022 / CATEGORIA A
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Semnatura:
Florin-Marian Iftime
Semnat digital de Florin-Marian Iftime
Data: 2023.05.30 01:53:44 +03'00'

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura :

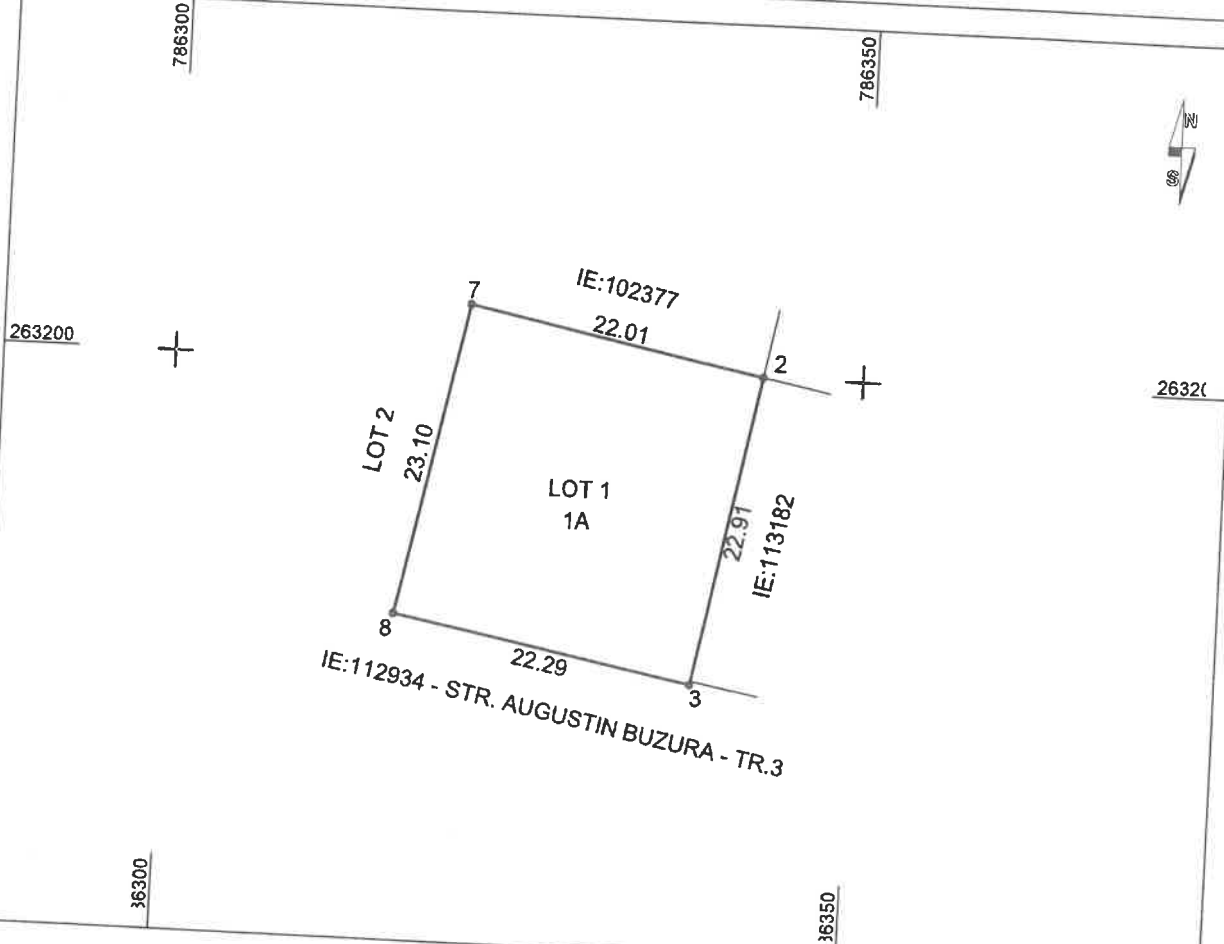
Livia-Maria Toderici

Digitally signed by Livia-Maria Toderici
Date: 2023.06.15 12:34:25 +03'00'

32418/2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
113410	510	Mun. Mangalia, Cartier Dobrogea I, Str. Augustin Buzura, Nr. 38, Lot 54/1
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		MANGALIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	510	Imobil neimprejmuit.
Total		510	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 510 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: ING. IFTIME FLORIN - MARIAN
RO - B - F NR. 2521/2022 / CATEGORIA A
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura
Florin-Marian Iftime
Semnat digital de Florin-Marian Iftime
Data: 2023.05.30 01:53:56 +03'00'

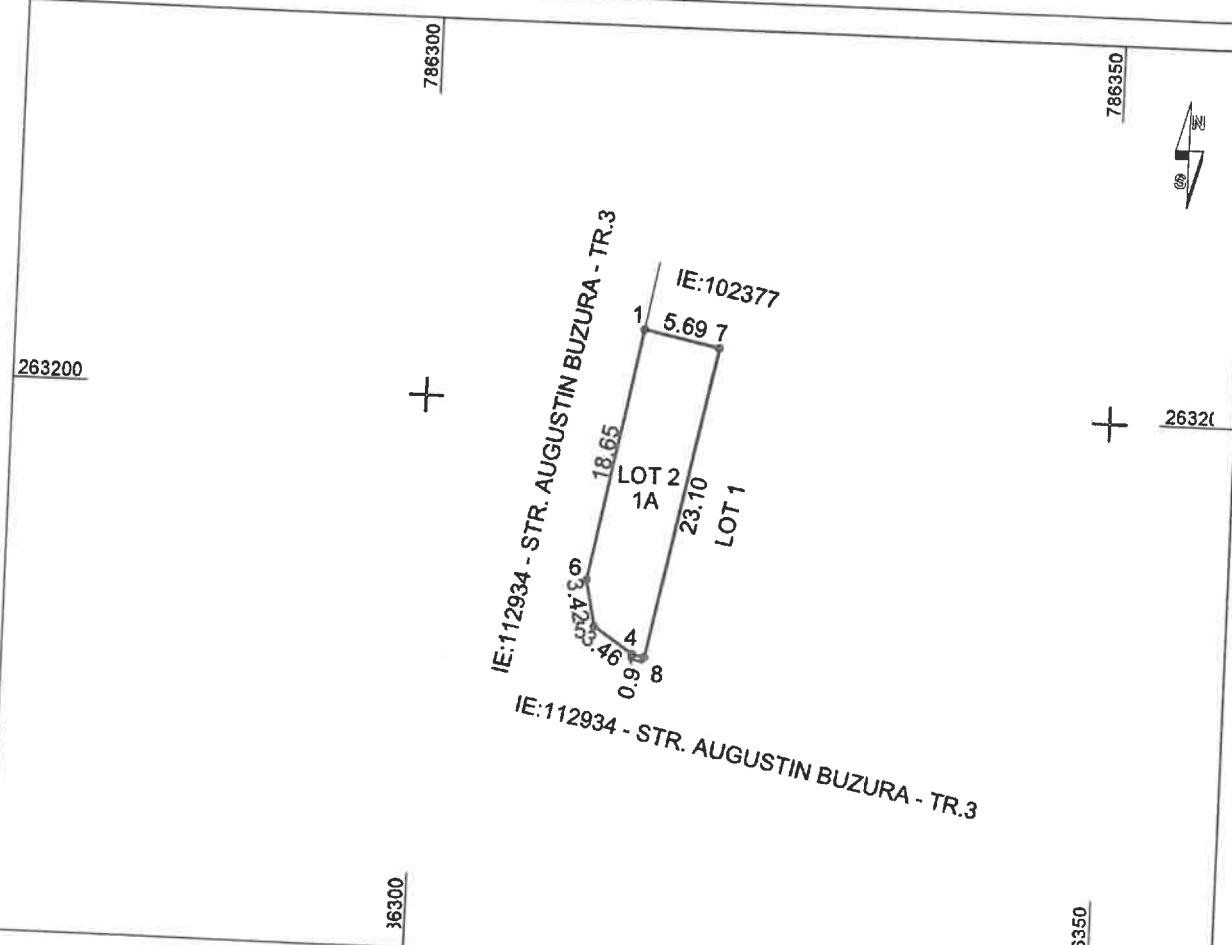
INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura

Livia-Maria Toderici
Digitally signed by Livia-Maria Toderici
Date: 2023.06.15 12:34:44 +03'00'

32418/2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
113411	122	Mun. Mangalia, Cartier Dobrogea I, Str. Augustin Buzura, Nr. 38, Lot 54/2
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		MANGALIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	122	Imobil neimprejmuit.
Total		122	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 122 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: ING. IFTIME FLORIN - MARIAN
RO - B - F NR. 2521/2022 / CATEGORIA A
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura

Florin-Marian Iftime
Semnat digital de Florin-Marian Iftime
Data: 2023.05.30 01:54:08 +03'00'

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura

Livia-Maria Toderici
Digitally signed by Livia-Maria Toderici
Date: 2023.06.15 12:35:05 +03'00'

32418/2023