



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

### **HOTĂRÂREA NR.127**

**privind actualizarea redevențelor pentru cabinetele medicale, conform H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **30.10.2025**,

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.165/14.10.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.53063/14.10.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.55202/24.10.2025;
- Prevederile H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr.124 din 29 august 1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.946/2004 emis de ministrul sănătății și ministru de stat, ministrul administrației și internelor pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Prevederile H.C.L. nr.287/23.12.2024 privind alegerea Viceprimarului Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.58 din 04.05.2018 privind mandatarea Primarului Municipiului Mangalia să semneze actele juridice pentru bunurile imobile ce fac parte din domeniul public sau privat al U.A.T. Mangalia sau se află în administrarea autorităților administrației locale;
- Prevederile H.C.L. nr.179/01.10.2004 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia a dispensarelor medicale;
- Rapoartele de evaluare având ca obiect stabilirea redevenței anuale pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale, întocmite de către S.C. Dobrogea Eval S.R.L.;
- Avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.163, art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Însușirea rapoartelor de evaluare întocmite de către S.C. DOBROGEA EVAL S.R.L. având ca obiect stabilirea redevenței pentru cabinetele medicale în conformitate cu prevederile art.4 din H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit rapoartele.

**Art.2** Se aprobă quantumul redevențelor, conform *anexei* care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.3** Se mandatează Direcția Management Fiscal și Control Venituri prin Serviciul Venituri Persoane Juridice, să ducă la îndeplinire dispozițiile prezentului act administrativ și să încheie actele adiționale modificatoare conform art.1 și art.2.

**Art.4** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 30.10.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VIȘA LUCIAN – IONEL**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

**Anexă la H.C.L. nr. 127/30.10.2025**

***Lista rapoartelor de evaluare întocmite de S.C. DOBROGEA EVAL S.R.L. în vederea stabilirii redevenței anuale pentru cabinetele medicale concesionate în baza H.G. nr. 884/2004***

<b>NR. CRT.</b>	<b>NR. ȘI DATĂ RAPORT</b>	<b>OBIECTIV</b>	<b>ADRESA</b>	<b>SU</b>	<b>CONCESIONAR</b>	<b>VALOARE REDEVENȚĂ ANUALĂ</b>
<b>1</b>	340/23.09.2025	Cabinet medical	Str. Mircea cel Bătrân, nr. 3, Policlinica Mangalia	26,54 mp suprafață utilă	CLINICA DR. STAICOVICI	1.164 euro
<b>2</b>	342/23.09.2025	Cabinet medical	Str. Mircea cel Bătrân, nr. 3, Policlinica Mangalia	16,97 mp suprafață utilă	S.C. MER NOIR DENTAIRE S.R.L.	744 euro
<b>3</b>	341/23.09.2025	Cabinet medical	Str. Mircea cel Bătrân, nr. 3, Policlinica Mangalia	26,03 mp suprafață utilă	NECULAI A. ANGELA-Cabinet Individual de Psihologie	1.144 euro
<b>4</b>	343/23.09.2025	Cabinet medical	Str. M.I. Dobrogeanu, bl. N3, ap. 1, nr. 3, Mangalia	35,75 mp suprafață utilă	DINCA SIMONA-Cabinet Individual de Psihologie	1.632 euro
<b>5</b>	348/09.10.2025	Cabinet medical	Str. Mircea cel Bătrân, nr. 3, Policlinica Mangalia	39,07 mp suprafață utilă	NEUROHEMERA S.R.L.	1.716 euro

**MANGALIA**

**DATA: 30.10.2025**

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VIȘA LUCIAN – IONEL***