



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.128

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, identificat cu nr. cadastral 112589, în suprafață de 172 m.p., situat în Municipiul Mangalia, Str. Basarabiei, nr. 13-extindere, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **30.10.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.154/09.10.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.52239/09.10.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.52812/13.10.2025;
- Refartul Direcției Urbanism Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr.75477/16.12.2024 completat prin adresa nr.R48744/22.09.2025;
- Certificatul de Urbanism nr.548 din 09.12.2024 emis în scopul “*Dezmembrare imobil cu nr. cadastral 112589 în 2 loturi*”;
- Referatul de admitere emis la cererea nr.47570 din data de 22.10.2024 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.54/29.03.2021 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Mangalia în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia, anexa nr. 2 – poziția 6;
- Prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.876 alin.(3), art.879 alin.(2) și ale art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 172 m.p. situat în Municipiul Mangalia, Str. Basarabiei, nr.13-extindere, jud. Constanța, cu nr. cadastral 112589, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului – **anexa nr.1**, care se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ, astfel:

- **lotul 1**, în suprafață de 93 m.p. cu nr. cad. 113880, situat în Municipiul Mangalia, Str. Basarabiei, nr.13extindere, Lot 1, jud. Constanța – **anexa nr.2** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ;
- **lotul 2**, în suprafață de 79 m.p. cu nr. cad. 113881, situat în Municipiul Mangalia, Str. Basarabiei, nr.13extindere, Lot 2, jud. Constanța – **anexa nr.3** care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 Se mandatează reprezentantul legal al Municipiului Mangalia să semneze actul autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1 din prezentul act administrativ.

Art.3 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 30.10.2025

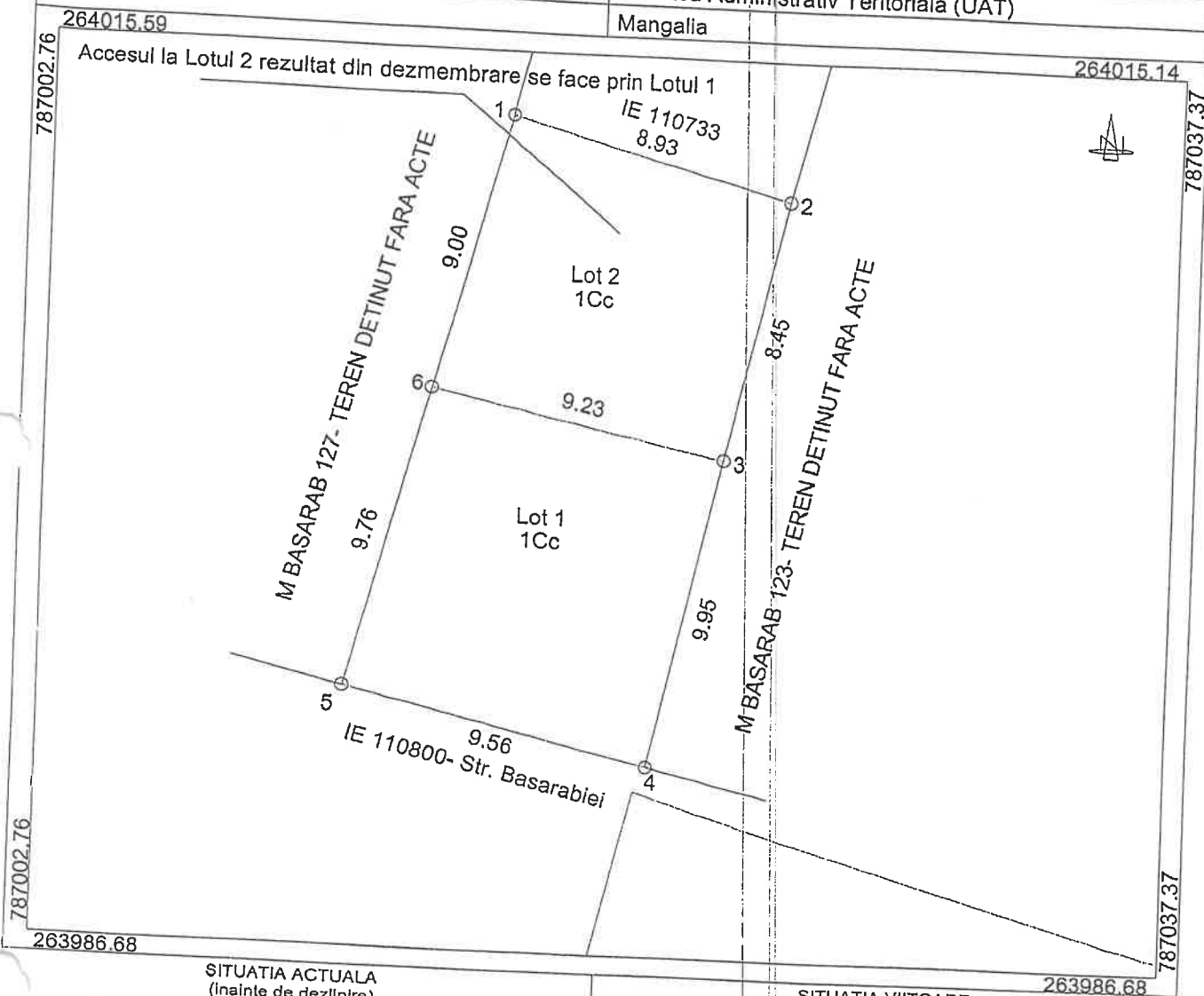
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIȘA LUCIAN – IONEL**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
112589	172	Mun. Mangalia, Strada Basarabiei nr.13- extindere, Jud. Constanta
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mangalia



SITUATIA ACTUALA (Inainte de dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
112589	172	Cc	Mun. Mangalia, Strada Basarabiei nr.13- extindere
Total	172		

SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
113880	93	Cc	Lot 1
113881	79	Cc	Lot 2
	172		

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral.

Executant,
S.C. ACTUAL DEVELOPMENT S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J NR. 2545
PFA MAZILU MARIAN
CATEGORIA D, SERIA RO-B-F NR. 2044
Data: 02.10.2024

MAZILU
MARIAN

Digitally signed by
MAZILU MARIAN
Date: 2024.10.17
10:25:22 +03'00'

Inspector,
Dosar nr. inregistrare 47570/17.10.2024

Data,
Ivan
Florentina
Aurora

Semnat digital de
Ivan Florentina
Aurora
Data: 2024.10.22
11:19:21 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:1000		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
113880	93	Mun. Mangalia, Strada Basarabiei nr.13- extindere, Lot 1, Jud.Constanta
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Mangalia

264010.80	787001.08	264010.80	787035.13
787000.80	263986.97	263986.97	787035.13

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	Cc	93	Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa intre pct-ele 3-4-5-6 si neimprejmuit intre pct-ele 6-3.
Total		93	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

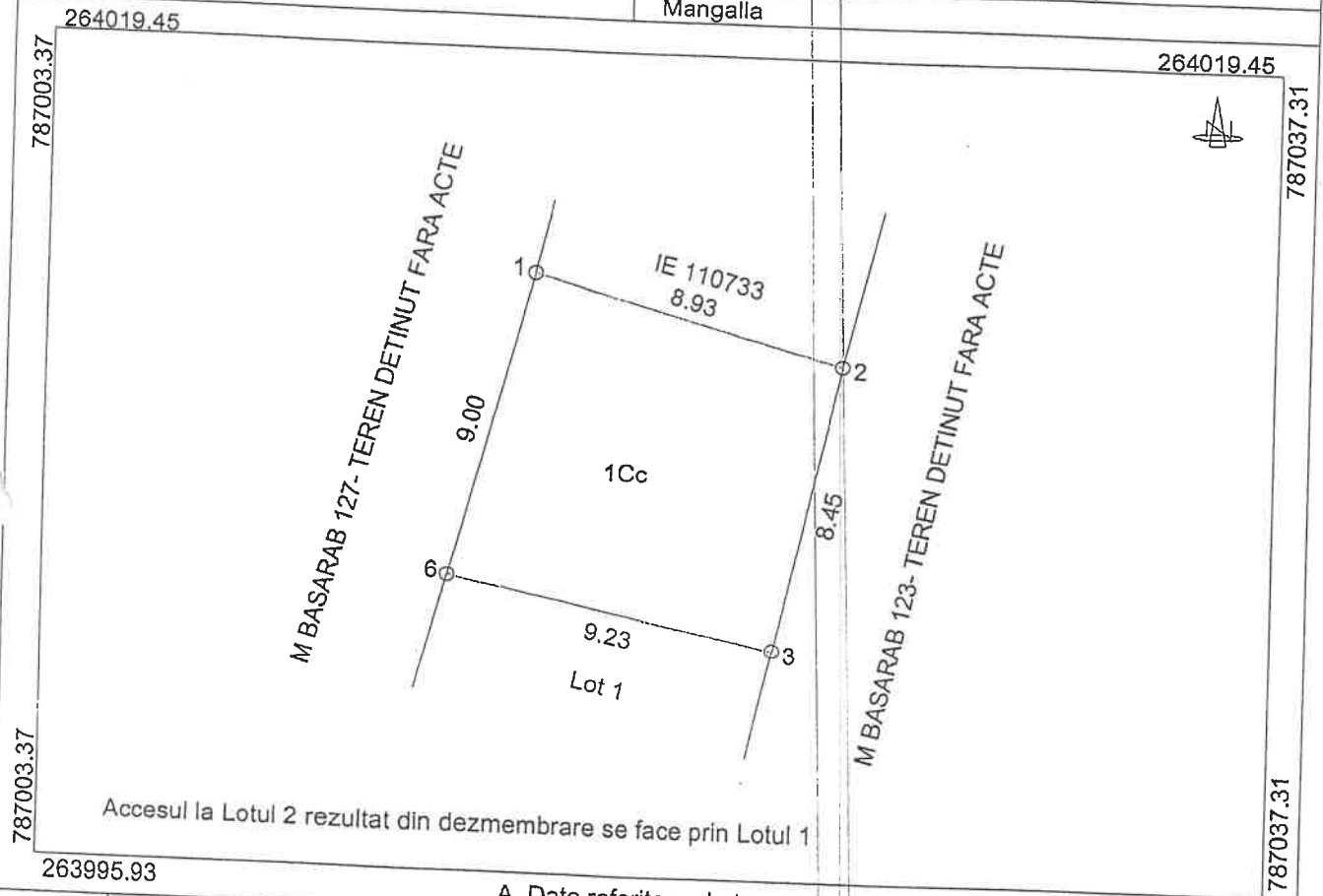
Suprafata totala masurata a imobilului =93mp

<p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Executant,</p> <p style="text-align: center;">S.C. ACTUAL DEVELOPMENT S.R.L. CLASA III, SERIA RO-B-J NR. 2545 PFA MAZILU MARIAN CATEGORIA D, SERIA RO-B-F NR. 2044 Data: 02.10.2024</p> <p style="text-align: center;">MAZILU MARIAN</p> <p style="font-size: small;">Digitally signed by MAZILU MARIAN Date: 2024.10.17 10:25:35 +03'00'</p>	<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Inspector,</p> <p style="text-align: center;">Data, Dosar nr. inregistrare 47570/17.10.2024</p> <p style="text-align: center;">Ivan Florentina Aurora</p> <p style="font-size: small;">Semnat digital de Ivan Florentina Aurora Date: 2024.10.22 11:20:07 +03'00'</p>
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
113881	79	Mun. Mangalla, Strada Basarabiei nr.13- extindere, Lot 2, Jud. Constanta
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mangalla	



Accesul la Lotul 2 rezultat din dezmembrare se face prin Lotul 1

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentuni
1	Cc	79	Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa intre pct-ele 6-1-2-3 si neimprejmuit intre pct-ele 3-6.
Total		79	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =79 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Executant,
 S.C. ACTUAL DEVELOPMENT S.R.L.
 CLASA III, SERIA RO-B-J NR. 2545
 PFA MAZILU MARIAN
 CATEGORIA D, SERIA RO-B-F NR. 2044
 Data: 02.10.2024

MAZILU
 MARIAN

Digitally signed by
 MAZILU MARIAN
 Date: 2024.10.17 10:25:47
 +03'00'

Inspector,

 Data,
 Dosar nr. inregistrare 47570/17.10.2024

Ivan
 Florentina
 Aurora

Semnat digital de
 Ivan Florentina
 Aurora
 Data: 2024.10.22
 11:20:46 +03'00'