



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.129

privind aprobarea încetării Contractului de concesiune nr.179/20.10.2005 și a Contractului de închiriere nr.180/20.10.2005 încheiate între Consiliul Local al Municipiului Mangalia și SOOS TATIANA – VASILICA

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **30.10.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.167/15.10.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.53430/15.10.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.55151/24.10.2025;
- Prevederile Contractului de concesiune nr.179/20.10.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Mangalia și Soos Tatiana-Vasilica;
- Prevederile Contractului de închiriere nr.180/20.10.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Mangalia și Soos Tatiana-Vasilica;
- Adresa S.P.C.L.E.P. nr.32656/05.05.2023;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.1 alin.(1) pct.3 din H.C.L. nr.178/20.12.2017 privind aprobarea unor măsuri cu privire la contractele de concesiune și contractele de închiriere încheiate la nivelul Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.102/26.09.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Mangalia nr.58/2018 privind mandatarea Primarului Municipiului Mangalia să semneze actele juridice pentru bunurile imobile ce fac parte din domeniul public sau privat al U.A.T. Mangalia sau se află în administrarea autorității administrației publice;
- Prevederile art.41 alin.(1) din Legea nr.50/1991, republicată: *”Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”*
- Prevederile art.1 alin.(2), art.87 alin.(5), art.108, art.354 și art.355 și ale art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborat cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1737 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.102 alin.(1) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c coroborat cu alin.(6) lit.b), art.136 alin.(1), art.139 alin.(1) coroborat cu alin.(3), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(4), art.199, art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încetarea Contractului de concesiune nr.179/20.10.2024 și a Contractului de închiriere nr.180/20.10.2005 încheiate între Consiliul Local al Municipiului Mangalia și SOOS TATIANA – VASILICA ca urmare a decesului titularului contractelor, respectiv data de 28.04.2023.

Art.2 Se aprobă actualizarea situației financiar – contabile a U.A.T. Municipiul Mangalia, rezultată în urma scăderii din secțiunea venituri a bugetului local a debitelor restante și a penalităților nefacturate.

Art.3 Terenul ce face obiectul Contractului de concesiune nr.179/20.10.2005 și a Contractului de închiriere nr.180/20.10.2005 încheiate între Consiliul Local al Municipiului Mangalia și Soos Tatiana-Vasilica va reveni la situația juridică anterioară încheierii contractelor, în condițiile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ se va face de către reprezentantul Municipiului Mangalia, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art.5 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 1 vot ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 30.10.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIȘA LUCIAN – IONEL**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**