



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

### **HOTĂRÂREA NR.130**

***privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 13 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Muncitorului nr.2, bl. M5, sc.A, parter, ap.2 – extindere, județ Constanța***

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **30.10.2025**,

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.170/23.10.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
  - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.54969/23.10.2025;
  - Raportul de specialitate al Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.55270/24.10.2025;
  - Raportul de specialitate comun al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism și al Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.55382/27.10.2025;
  - Cererea formulată de doamna Apseleam Ghiulserin, administrator al S.C. KARTAL ORNEK S.R.L., înregistrată cu nr.18771 din 19.03.2024, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 13 mp, ce face obiectul contractului de concesiune sub nr.34 din 26.02.1998;
  - Contractul de concesiune nr.34 din 26.02.1998;
  - Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 05.05.2025 și emailul din 08.10.2025 privind valabilitatea raportului de evaluare;
  - Prevederile H.C.L. nr.54/29.03.2021 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Mangalia în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T Municipiul Mangalia;
  - Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia – anexa nr.1 poziția nr.7 și anexa nr.2 poziția nr.28;
  - Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
  - Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.1 alin.(2), art.108, art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.163, art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 13 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Muncitorului, nr. 2, bl.M5, sc.A, parter, ap.2 – extindere, județ Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

**Art.2** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 13 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Muncitorului, nr.2, bl. M5, sc.A, parter, ap. 2 – extindere, jud. Constanța, cu nr. cadastral 112682 aferent construcției C1, în suprafață construită la sol 5 mp și suprafață desfășurată de 5 mp, deținută în baza Autorizației de construire nr.428 din data de 17.10.2007, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.61493 din 06.09.2018 și Certificatul de edificare a construcției nr.6165 din 15.02.2022, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

**Art.3** Prețul de vânzare al terenului este de **1.877 euro**, fără TVA, pentru întreaga suprafață de 13 mp.

**Art.4** În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, S.C. KARTAL ORNEK S.R.L, în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza Autorizației de construire nr.428 din data de 17.10.2007, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.61493 din 06.09.2018 și Certificatul de edificare a construcției nr.6165 din 15.02.2022, având numărul cadastral 112682 - C1, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.5** Se mandatează reprezentantul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. Kartal Ornek S.R.L., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 30.10.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VIȘA LUCIAN – IONEL**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**

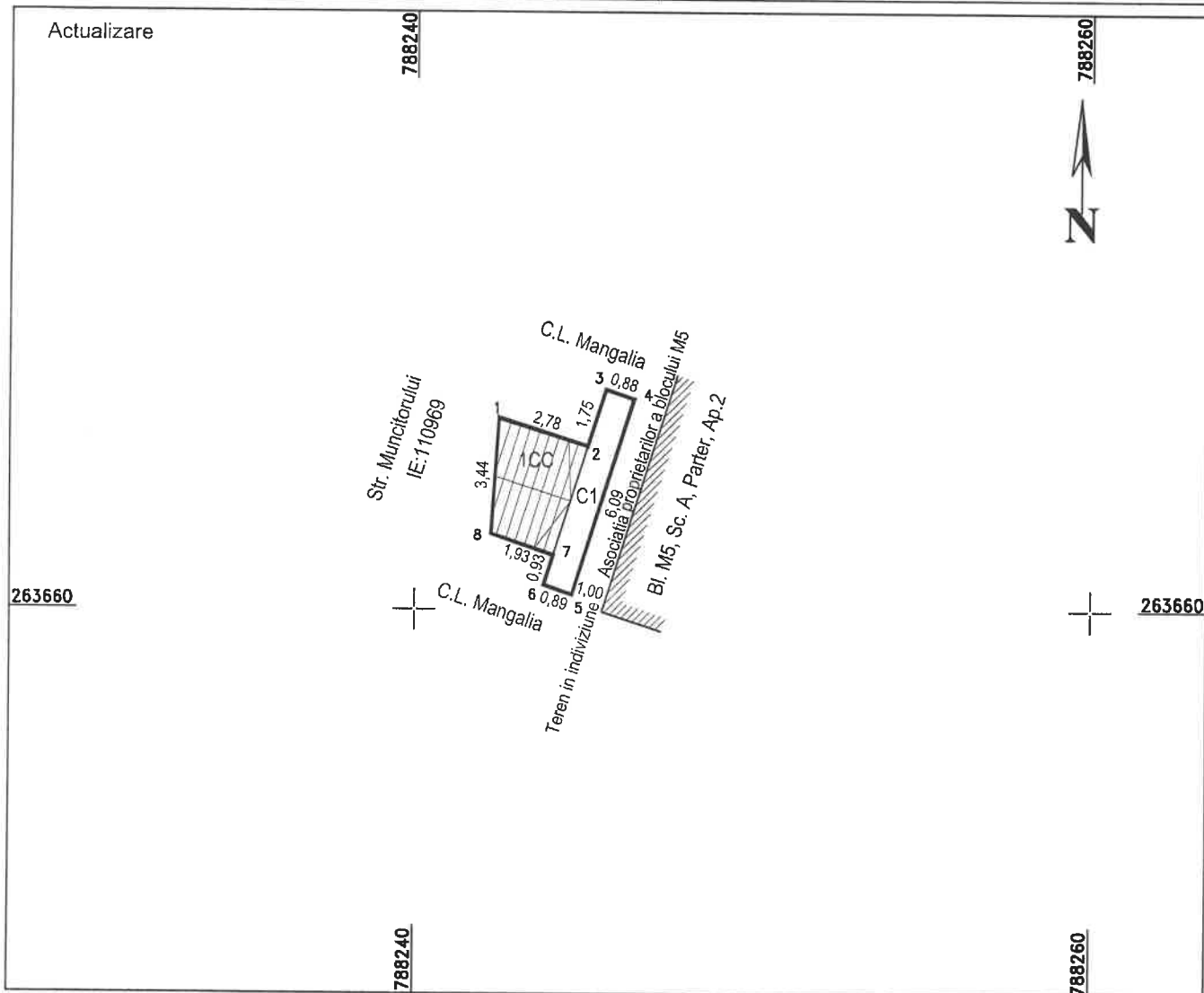
## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112682	13 mp	Judetul Constanta, Municipiul Mangalia, Strada Muncitorului, Nr.2, Bloc M5, Scara A, Parter, Apartament 2 - Extindere

Cartea Funciara nr.	UAT	MANGALIA
112682		



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	13	Teren delimitat de zidurile constructiei intre punctele 2-3-4-5-6-7, 7-8-1-2 delimitat de scari exterioare
TOTAL		13	
TOTAL		13	
B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	5	Spatiu comercial, edificat in 2018. Suprafata construita desfasurata= 5 mp
TOTAL		5	
Suprafata totala masurata a imobilului = 13 mp			
Suprafata din act = 13 mp			

Executant: PFA VICTOR BECHERU  
Seria RO-CT-F Nr.0159, Categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
**VICTOR BECHERU**  
Data: 19.02.2024

Semnat digital de VICTOR BECHERU  
DN: cn=VICTOR BECHERU,  
sn=BECHERU, givenName=VICTOR,  
serialNumber=201104209VB235,  
email=svictorbecheru@yahoo.com,  
ou=ANCP L8, CT, 0159, I=Constanta,  
st=CONSTANTA, c=RO  
Data: 2024.02.19 15:58:53 +02'00'

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data: 6.31.1/2024

Semnat digital de Gabriela-Veronica Ochiana  
Gabriela-Veronica Ochiana  
Data: 2024.03.12  
11:46:03 +02'00'

Stampila BCPI