



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.131
privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 577 mp situat în Municipiul Mangalia,
str. George Enescu, nr.58, jud. Constanța

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **30.10.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.172/24.10.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.55125/24.10.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.55284/24.10.2025;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism și al Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.55479/27.10.2025;
- Cererea formulată de Cornea Ionel și Cornea Tabita înregistrată cu nr. 7672/01.02.2023, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 577 mp, ce face obiectul concesiune nr. 22904/07.11.2000;
- Autorizația de construire nr. 156 din data de 03.04.2006, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.60953/04.12.2007;
- Autorizația de construire nr.25 din data de 22.02.2022, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 41806/10.06.2022;
- Certificatul de atestare a edificării/ extinderii construcției nr.1419/10.01.2024;
- Contractul de concesiune nr. 22904/07.11.2000;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 30.06.2025 și adresa nr.53851 din data de 17.10.2025;
- Prevederile H.C.L. nr.400/21.10.2013 privind completarea HCL nr.125/21.12.2012 privind actualizarea domeniului public și privat al Municipiului Mangalia, poz. nr.7 din anexa nr. 1;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2), art.108, art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. a terenului în suprafață de 577 mp situat în Municipiul Mangalia, str. George Enescu, nr. 58, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 577 mp situat în Municipiul Mangalia, str. George Enescu, nr. 58, jud. Constanța, cu nr. Cadastral 111818 aferent construcției C1 – locuință camere de locuit, grajd și magazie cereale, deținute în baza Autorizației de construire nr.156/03.04.2006, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.60953/04.12.2007, a Autorizației de construire nr.25/22.02.2022, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.41806/10.06.2022 și a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr.1419/10.01.2024, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului **anexat**, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **19.719 euro fără TVA**, pentru întreaga suprafață de 577 mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, domnul Cornea Ionel căsătorit cu doamna Cornea Tabita, în calitate de constructori de bună credință ai imobilului deținut în baza Autorizației de construire nr.156/03.04.2006, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.60953/04.12.2007, a Autorizației de construire nr.25/22.02.2022, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.41806/10.06.2022 și a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr.1419/10.01.2024, își pot exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează reprezentantul Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarii prevederilor art.4, în situația în care aceștia își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către domnul Cornea Ionel și doamna Cornea Tabita, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 30.10.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIȘA LUCIAN – IONEL**

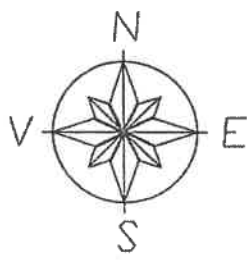
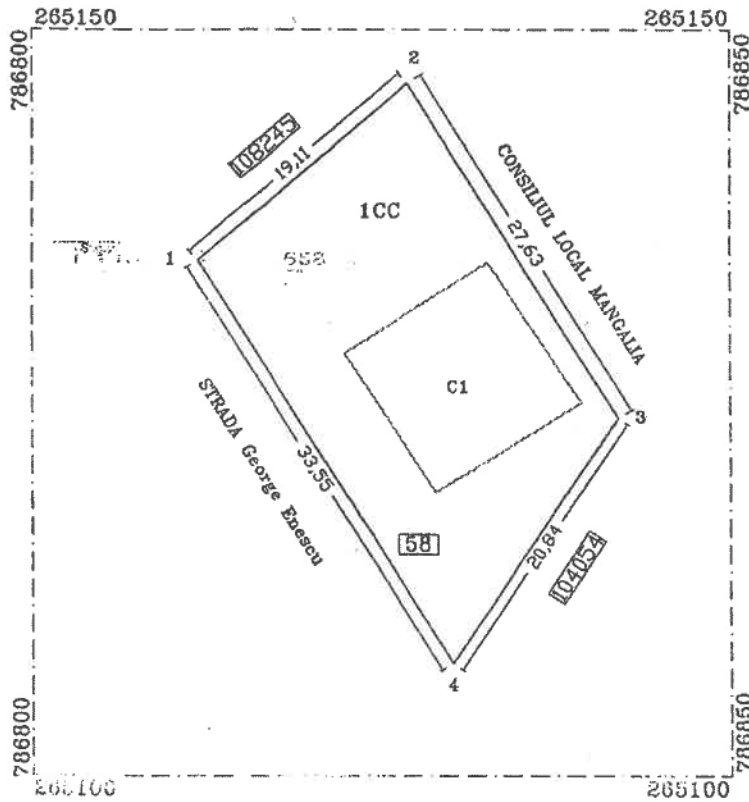
**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

4

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
111818	577	Str.George Enescu,NR.58,Loc.Mangalia,Jud.Constanta
Nr.Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)Mangalia	

Actualizare



A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	577	Imobil imprejmuit gard: beton 1-2,3-4,fier 4-1,fara gard 2-3.
Total		577	

B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CL	139	Locuinta camere de locuit(Su=44.9mp),grajd si magazine cereale(Su=73.8mp)
Total		139	construite in 2022-P Scd=139 mp.

Suprafata total masurata a imobilului=577 mp
Suprafata din act = 577 mp

Executant:Ing. Georgescu Stefan Gabriel Aut. Seria Ro-B-F Nr. 1122 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren STEFAN-GABRIEL GEORGESCU Digitally signed by STEFAN-GABRIEL GEORGESCU Date: 2024.01.30 12:59:28 +02'00' Data :30 - IANUARIE - 2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Vasile Vilculescu Date: 2024.03.14 13:39:44 +02'00' Semnatura Data: _____, Dosar : Dosar nr. 3126/2024
--	---