



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.132

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Mangalia cu privire la executarea lucrărilor de înființare a rețelei de distribuție gaze naturale de către U.A.T. Comuna Pecineaga, pe raza administrativ – teritorială a U.A.T. Municipiul Mangalia, respectiv punerea la dispoziție cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică (aparținând U.A.T. Municipiul Mangalia), viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale ale U.A.T. Comuna Pecineaga, județul Constanța, pentru realizarea obiectivului de investiții „ÎNFIINȚARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA PECINEAGA, JUD. CONSTANȚA”

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **30.10.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.173/27.10.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar, și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.55410/27.10.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.55358/27.10.2025;
- Adresa nr.7164/08.10.2025 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia sub nr. 52012 din data de 08.10.2025 înaintată de Primăria Comunei Pecineaga pentru aprobarea unei hotărâri pentru punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publică, viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale ale U.A.T. Comuna Pecineaga, județul Constanța, pentru realizarea obiectivului de investiții „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Pecineaga, jud. Constanța”;
- Certificatul de Urbanism nr.148/16.09.2025 emis de Consiliul Județean Constanța în scopul „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Pecineaga, Județul Constanța, prin care se solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Extrasele de carte funciară pentru imobilele idnetificate cu I.E. 110838, I.E. 111212 și I.E. 111204 emise de O.C.P.I. Constanța – B.C.P.I. Mangalia, generate în data de 27.10.2025;
- Prevederile H.C.L. nr.162/09.08.2018 privind aprobarea Regulamentului privind procedura intervenirii asupra rețelelor tehnico – edilitar situate pe domeniul public/ privat al municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.131/29.06.2023 privind aprobarea modificării și completării Regulamentului privind procedura intervenirii asupra rețelelor tehnico – edilitar situate pe domeniul public/ privat al municipiului Mangalia și eliberarea avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico – edilitare realizate pe domeniul public/ privat al municipiului Mangalia, aprobat prin H.C.L. nr.162/09.08.2018;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr.72/2002 privind administrarea domeniului public și privat, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240, art.243 alin.(1) lit.a) și art.289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Mangalia cu privire la executarea lucrărilor de înființare a rețelei de distribuție gaze naturale de către U.A.T. Comuna Pecineaga, pe raza administrativ – teritorială a U.A.T. Municipiul Mangalia, respectiv punerea la dispoziție cu titlu gratuit a terenurilor proprietate publică (aparținând U.A.T. Municipiul Mangalia), viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale ale U.A.T. Comuna Pecineaga, județul Constanța, pentru realizarea obiectivului de investiții „ÎNFIINȚARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA PECINEAGA, JUD. CONSTANȚA”.

Art.2 (1) Aprobarea dreptului de uz și a dreptului de servitute al viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică pe toată durata concesiunii pentru:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/ sistemelor;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(2) Terenurile aflate în domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia, ce vor fi puse la dispoziția viitorului concesionar, sunt următoarele:

- Teren reprezentând strada Munteniei – aflat în intravilan, domeniu public al municipiului Mangalia, având nr. cadastral 110838, înscris în Cartea Funciară nr. 110838, cu suprafața de 8567mp din acte (8388mp măsurată), categoria de folosință *drum* – **lungime aproximativ 38 m;**
- Teren reprezentând strada Nicolae Mavrocordat – aflat în intravilan, domeniu public al municipiului Mangalia, având nr. cadastral 111212, înscris în Cartea Funciară nr. 111212, cu suprafața de 2450mp din acte (1117mp măsurată), categoria de folosință *drum* – **lungime aproximativ 200 m;**
- Teren reprezentând strada Alexandru Iliăș – Lot 1 – aflat în intravilan, domeniu public al municipiului Mangalia, având nr. cadastral 111204, înscris în Cartea Funciară nr. 111204, cu suprafața de 7100mp din acte (3947mp măsurată), categoria de folosință *drum* – **lungime aproximativ 357 m;**
- Teren reprezentând Alexandru Iliăș – Lot 2 – aflat în intravilan, domeniu public al municipiului Mangalia – **lungime aproximativ 526 m;**

(3) Amplasamentele terenurilor menționate la alin. (2) sunt identificate conform planșelor *anexate*, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Soluția tehnică propusă în vederea înființării rețelei de distribuție gaze naturale se va desfășura pe raza administrativ – teritorială a U.A.T. Municipiul Mangalia, lucrările urmând a fi realizate pe imobilele – terenuri aflate în proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Mangalia identificate potrivit art.2 alin.(2), precum și pe imobilele – terenuri aflate în proprietatea publică aparținând Județului Constanța (DJ 392), potrivit Planurilor de situație anexate Certificatului de urbanism nr. nr.148/16.09.2025.

Art.4 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către Primăria Comunei Pecineaga, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 30.10.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIȘA LUCIAN – IONEL**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**



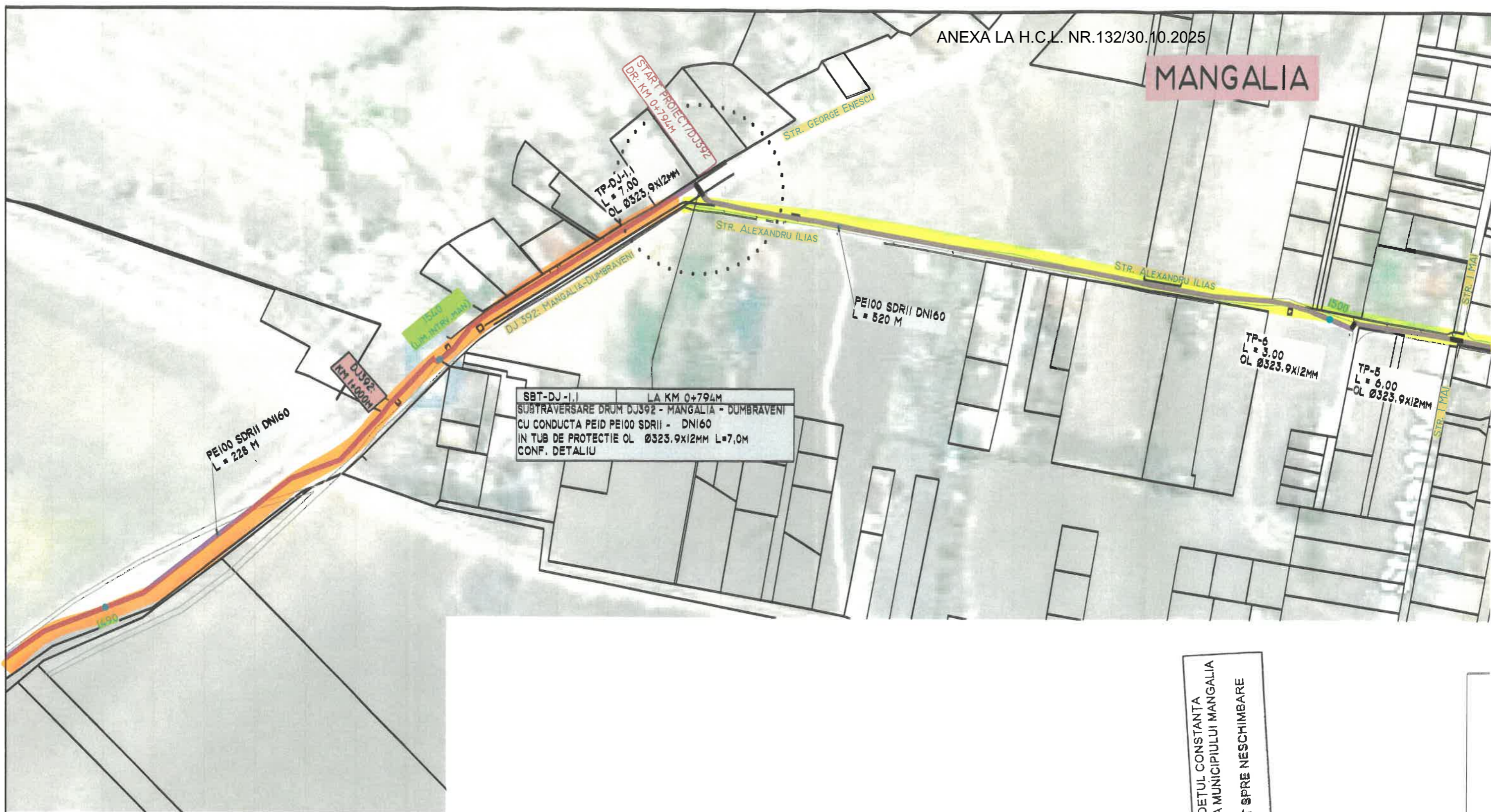
SOLUȚIE (MEDIE PRESIUNE):
PUNCT DE RACORDARE ȘI EXISTENT PC-1 (MANGALIA)
A. AMPLASAMENT PC-1 (MANGALIA):
 - MUN. MANGALIA, STR. MUNTENEI
 - IMPLANTAR COORDONATE
 - PC-1: X= 264120.29; Y=786097.16
B. CARACTERISTICI HIDRAULICE:
 - DEBIT QPC-F 1200,0 [m³/h]
 - PRESIUNE PC-F 3,20 [BAR]
C. SISTEM DE DISTRIBUȚIE GN (PROIECTAT):
 - PEI00 SERRII / OL, L=47.620M, DIN CARE
 L=MANGALIA=6.608M ȘI
 L=PECINEAGA=7.906M
 -ETAPA 2- 33.1M4H

JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MANGALIA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE.



N.C. 110838 (strada Murteniei) - Teren intravilan, domeniu public al municipiului Mangalia cf. Acte Administrative nr. 272 și 273 din 06.12.2018 emise de Consiliul Local al Municipiului Mangalia, respectiv Act Administrativ nr. 1214 din 08.01.2019 emis de Primăria Mangalia – lungime 38 m;
N.C. 111212 (strada Nicolae Mavrocordat) - Teren intravilan, domeniu public al municipiului Mangalia cf. HCL nr. 25 din 30.03.2017 emisă de Consiliul Local al Municipiului Mangalia, respectiv Act Administrativ nr. 49595 din 24.09.2018 emis de Primăria Mangalia-lungime 200 m;
N.C. 111204 (strada Alexandru Iliș – lot 1) - Teren intravilan, domeniu public al municipiului Mangalia cf. HCL nr. 25 din 30.03.2017 emisă de Consiliul Local al Municipiului Mangalia, respectiv Act Administrativ nr. 49595 din 24.09.2018 emis de Primăria Mangalia-lungime 357 m;
 ----- (strada Alexandru Iliș – lot 2) - Teren intravilan, domeniu public al municipiului Mangalia - lungime 526 m;
 ----- (DJ 392) - Teren intravilan, domeniu public -Judetul Constanța-lungime 173 m
N.C. 113787 (DJ 392) - Teren extravilan, domeniu public - Județul Constanța-cf. Act Administrativ nr. 241 din 20.10.2011 emis de Consiliul Județean Constanța, Act Administrativ nr. 22855 din 24.07.2024 emis de Consiliul Județean Constanța , Act Normativ nr. 904 din 22.08.2002 emis de Guvernul României - lungime 3.846 m
 ----- (DJ 392) - Teren extravilan, domeniu public -Judetul Constanța- lungime 15 m
N.C. 114157 (DJ 392) - Teren extravilan, domeniu public - Județul Constanța - cf. Act Administrativ nr. 241 din 20.10.2011 emis de Consiliul Județean Constanța, Act Administrativ nr. 22857 din 24.07.2024 emis de Consiliul Județean Constanța, Act Normativ nr. 904 din 22.08.2002 emis de Guvernul României și Act Normativ lg. 7/1996 emis de Parlamentul României - lungime 1.449 m
 ----- (DJ 392) - Teren extravilan, domeniu public-Județul Constanța- lungime 0,6 m

MANGALIA



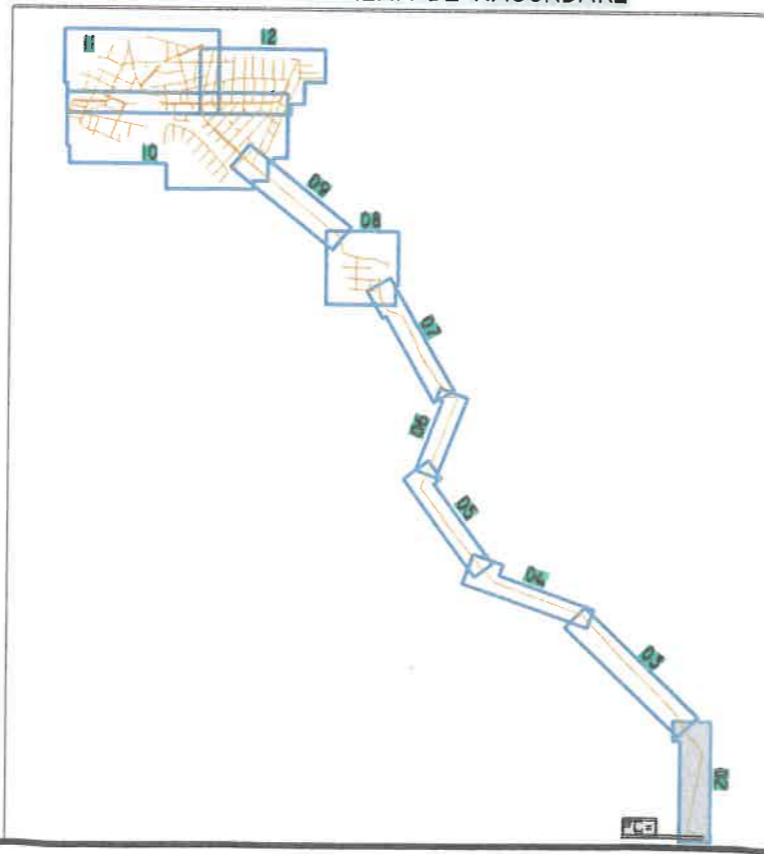
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MANGALIA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

MANGALIA



VARIANTA 1 = SOLUTIE (MEDIE PRESIUNE);
 PUNCT DE RACORDARE SD EXISTENT PC-1 (MANGALIA)
 A. AMPLASAMENT PC-1 (MANGALIA):
 - MUN. MANGALIA, STR. MUNTENIEI
 - INVENTAR COORDONATE:
 - PC-1: X= 264120.29; Y=786897.16
 B. CARACTERISTICI HIDRAULICE:
 - DEBIT QPC-1= 1200,0 [MC/H]
 - PRESIUNE PC-1= 3,20 [BAR]
 C. SISTEM DE DISTRIBUTIE GN (PROIECTAT);
 - PE100 SDR11 / OL, L=47.628M, DIN CARE:
 -ETAPA 1: 14.614M, DIN CARE LMANGALIA=6.608M SI LPECINEAGA=7.906M
 -ETAPA 2: 33.114M

SCHEMA DE RACORDARE



NOTA: INFORMATIILE PREZENTATE IN PLANSELE DIRECTOARE G-DIR-01-02 INSOTESC SI SUNT APLICABILE TUTUROR PLANSELOR AFERENTE PROIECTULUI.

VERIFICATOR	ING. MIHAITA ATITIENEI	CERINTA:	VGD	REFERAT/NR./DATA:----	DIN ----
CAD MANAGER	ING. RADU BOB	AUTORIZATIE:PGD	NR. 209200674	VALABILA PANA LA:	17.11.2025
PROIECTANT	ING. EMIL LICA	AUTORIZATIE:PGD	NR. 205190080	VALABILA PANA LA:	17.11.2029

DEBENUL/DOCUMENTUL ESTE PROPRIETATEA GAZMIND SRL UTILIZAREA, TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APOBAREA SCRISA A GAZMIND SRL SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR. 8/1996.

LICA GHEORGHITA EMIL				
1880124341404				
INSTALATOR AUTORIZAT GAZE				
EGD / EGIU / PGD / PGIU				
REV. INDEX	CONTINUT MODIFICARE (MODIFICATION)	DATA REV. (REV. DATE)	ELABORATA DE (DESIGNED BY)	APROBATA DE (APPROVED BY)
	17.11.2025; 205190080; 105190090			
PROIECTANT GENERAL: GAZMIND SRL		TITLU PROIECT: INFINTARE RETEA GAZE NATURALE IN COMUNA CONSTANTA		
STR. M. ZORILEANU, NR.36/2, SECT. I, BUCURESTI		BENEFICIAR: COMUNA PECINEAGA		
CUI RO15902087		ADRESA: STR. STEFAN CEL MARE, NR. 61, LOC.PECINEAGA, JUD. CONSTANTA		
J40/15312/2003		SPECIALITATE SD		
APROBAT/APPROVE	ING. RADU BOB	FORMAT	SCARA	TITLU PLANSA:
		A3+	1:2.000	PLAN DE SITUATIE
CAD MANAGER	ING. RADU BOB	DATA		RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN MUN. MANGALIA
		14/04/2025		IN ZONA DRUMULUI JUDETEAN DJ392
PROIECTAT/DESIGNED	ING. EMIL LICA	PLANSA NR. G-02		
DEBENAT/DRAWN	ING. ALINA STANCIUCU			

