



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.133

privind darea în folosință gratuită către AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ a unor spații situate în clădirea administrativă din Mangalia, str. Delfinului nr. 1, județul Constanța, CF nr.107608, aparținând domeniului public al Municipiului Mangalia

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **30.10.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.176/29.10.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar, și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.56122/29.10.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.53966/17.10.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.52778/13.10.2025;
- Cererea Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă înregistrată cu nr. 45194/01.09.2025 prin care solicită acordarea în folosință a unor spații pentru birou și arhivă;
- Prevederile H.G. nr. 904/22.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanta, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanta, Anexa 3, pct.61;
- Fișa mijlocului fix, număr de inventar 19984 privind imobilul clădire unde se află spațiile;
- Extrasul de Carte funciară pentru Informare eliberat de B.C.P.I Mangalia nr.51458/08.10.2025;
- Prevederile art.349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art.129, alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.861, alin.(3) și art. 874, alin. (1) din Legea nr.287/2009
- Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(3), art.163, art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Darea în folosință gratuită (contract de comodat) către Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă, a spațiilor situate în clădirea administrativă din Municipiul Mangalia, str. Delfinului nr. 1, județul Constanța, C.F. nr.107608, valoare de inventar 1.657.696,36 lei, după cum urmează :

- încăperea nr. 27 situată la parterul clădirii administrative, în suprafață de 4,24 mp, cu destinația de birou;
- încăperea nr. 28 situată la parterul clădirii administrative, în suprafață de 4,06 mp, cu destinația de birou;
- încăperea nr. 29 situată la parterul clădirii administrative, în suprafață de 6,71 mp, cu destinația de birou;
- încăperea nr. 1 situată la subsolul clădirii administrative, în suprafață de 6,53 mp, cu destinația de arhivă;
- încăperea nr. 6 situată la subsolul clădirii administrative, în suprafață de 5,69 mp, cu destinația de arhivă, conform planurilor relevee care se constituie **Anexa nr.1**, la prezentul act administrativ.

Art.2 (1) Dreptul de folosință asupra spațiilor identificate la art.1 se transmite pe o durată de ___ de ani, cu posibilitatea prelungirii.

(2) Predarea – primirea bunului imobil se va realiza în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de comodat, prin proces-verbal de predare-primire.

Art.3. Drepturile și obligațiile părților, precum și răspunderile și sancțiunile aplicabile sunt reglementate prin Contractul de comodat, în forma prezentată, ce se constituie **Anexa nr.2** la prezentul act administrativ.

Art.4. Se mandatează reprezentantul Municipiului Mangalia să semneze Contractul de comodat aprobat potrivit art.3 și să ducă la îndeplinire dispozițiile prezentului act administrativ prin aparatul de specialitate.

Art.5 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 30.10.2025

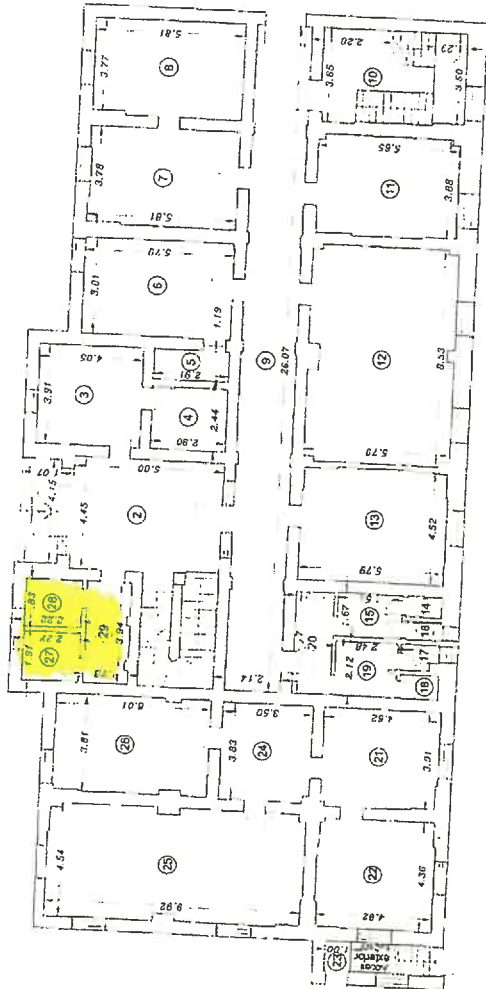
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIȘA LUCIAN – IONEL**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

RELEVU C1-Parter

Scara 1:200

Nr. cadastral al terenului: _____
 Suprafata utila(mp): 438,98
 Adresa imobilului: Mun. Mangalia, Str. Delfinului Nr.1
 UAT: Mangalia



Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila (mp)
2	Hol 1	26,15
3	Dispecerat politie	15,84
4	Spatiu depozitare 1	7,08
5	Spatiu depozitare 2	3,46
6	Birou consilierii si instruirea somenior	22,06
7	Birou muzeu 1	21,69
8	Birou muzeu 2	21,67
9	Hol 2	55,46
10	Ceasa scarii	14,63
11	Arhiva politie	21,52
12	Birou asistenta sociala	48,51
13	Aprovizionare	25,84
14	W.C. Serviciu 1	1,16
15	Hol 3	4,31
16	W.C. Serviciu 2	1,04
17	W.C. Serviciu 3	1,47
18	W.C. Serviciu 4	1,43
19	Hol 4	5,21
20	Hol 5	6,03
21	Secretariat	17,88
22	Birou director executiv	20,14
23	Spatiu depozitare 3	1,18
24	Hol 6	13,34
25	Castiera 1	44,30
26	Sala sedinta	22,57
27	Castiera 2	4,24
28	Castiera 3	4,06
29	Hol 7	6,71
Antrou		4,44
Suprafata Utila = 438,98 mp		
Suprafata Totala = 443,42 mp		

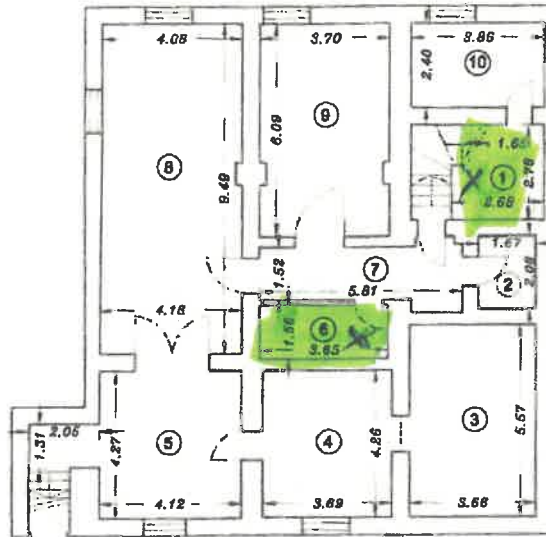


Receptionat, FOLOS: _____
 Nume si Prenume: VILCULESCU _____
 Functie: CONSILIER
 Data: 2003- / 0 1 NOV 2011

RELEVU C1-Subsol

Scara 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila(mp)	Adresa Imobilului
	152.13	Mun. Mangalia, Str. Deifinului Nr.1 UAT: Mangalia



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Casa scarii	6.53
2	Spatiu depozitare 1	3.47
3	Camera 1	20.39
4	Camera 2	15.72
5	Camera 3	20.40
6	Spatiu depozitare 2	5.69
7	Hol	9.73
8	Spatiu depozitare 3	38.64
9	Arhiva Muzeu	22.30
10	Spatiu depozitare 4	9.26
Suprafata Utila = 152.13 mp		

Suprafata Totala = 152.13 mp



Executant,
S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.
Octombrie 2011
Tpc10-423



Receptionat,

Data,

20032 / 0 1 NOV 2011



Anexa nr.2 la H.C.L. nr.133/30.10.2025

CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____ din _____

CAPITOLUL I : PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Mangalia cu sediul în Mangalia, sos. Constanței, nr.13, jud. Constanța, cod fiscal 4515255, tel.0241751060, fax 0241755606, e-mail:secretariat@primaria.mangalia.ro, reprezentat legal prin VICEPRIMAR cu atribuții de primar Foleanu Paul-Florin, în calitate de **PROPRIETAR- COMODANT**,

și
AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ cu sediul în
....., cod fiscal, tel/fax/email, reprezentată prin
....., în calitate de **COMODATAR**,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 133 din 30.10.2025 și prevederile art.108, art.349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ și art. 2146-art.2157 din Noul Cod Civil, părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului de comodat îl constituie darea în folosință gratuită Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă, a spațiilor situate în clădirea administrativă din Mangalia, str. Delfinului nr. 1, județul Constanța, CF nr.107608, valoare de inventar 1.657,696,36 lei, după cum urmează :

- încăperea nr. 27 situată la parterul clădirii administrative, în suprafață de 4,24 mp, cu destinația de birou;
 - încăperea nr. 28 situată la parterul clădirii administrative, în suprafață de 4,06 mp, cu destinația de birou;
 - încăperea nr. 29 situată la parterul clădirii administrative, în suprafață de 6,71 mp, cu destinația de birou;
 - încăperea nr. 1 situată la subsolul clădirii administrative, în suprafață de 6,53 mp , cu destinația de arhivă;
 - încăperea nr. 6 situată la subsolul clădirii administrative, în suprafață de 5,69 mp , cu destinația de arhivă;
- conform planurilor relevee care se constituie ca **Anexa nr.1** la prezentul contract.

CAPITOLUL III: DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Contractul este valabil pe o perioada de ____ **de ani**, începând cu data încheierii prezentului contract.

CAPITOLUL IV: OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3 Obligațiile Comodantului

A. Comodantul are următoarele obligații:

- să dea comodatarului spre folosință cu titlu gratuit spațiile menționate la art. 1;
- să realizeze predarea-primirea în baza procesului-verbal de predare-primire încheiat între reprezentanții celor două părți, ce se constituie **Anexa nr. 2** la prezentul contract;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 Obligațiile Comodatarului

B. Comodatarul va folosi spațiile pus la dispoziția sa, având următoarele obligații:

- să folosească spațiile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să prezinte, anual, autorităților locale rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul autorităților locale pentru efectuarea controlului asupra spațiilor;
- să nu modifice spațiile, în parte ori în integralitatea lor;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiile în starea în care le-a primit și liber de orice sarcini;
- să nu transmită folosința dobândită nici oneros și nici cu titlu gratuit;
- să informeze autoritățile locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiului.

CAPITOLUL V: ÎNCETAREA CONTRACTULUI. RĂSPUNDERI. SANCTIUNI

Art.5 Prezentul contract poate fi reziliat de drept, fără somație sau punere în întârziere, și fără nicio altă formalitate, în cazul încălcării de către comodatar a obligațiilor contractuale.

Art.6 Prezentul contract poate fi reziliat de oricare dintre părți în cazul apariției oricărui eveniment de forță majoră (dezastru natural, război, etc.) recunoscut de legislația în vigoare.

Art.7 Prezentul contract poate fi reziliat atunci când comodatarul se desfășurează.

Art.8 Prezentul contract poate fi reziliat atunci când interesul public legitim impune predarea bunului primit în folosință.

Art.9 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea contractului urmează să-și producă efectele.

CAPITOLUL VI: FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.10 Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.11 Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art.12 Cazul fortuit reprezintă situația, starea, împrejurarea în care acțiunea sau inacțiunea unei persoane, care a produs un rezultat pe care acea persoană nu l-a conceput și nici urmărit și care se datorează unei energii a cărei intervenție nu a putut fi prevăzută.

Art.13 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți în termen de 24 ore, apariția evenimentului.

CAPITOLUL VII: NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.14 În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediu prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

Art.15 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.16 Dacă notificarea se trimite prin mail sau tele-fax ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

Art.17 Notificările verbale nu se iau în considerare.

CAPITOLUL VIII: LITIGII

Art.18 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.19 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL IX: CLAUZE FINALE

Art.20 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat încheiat printr-un înscris sub semnătura privată cu dată certă, constituie titlu executoriu, în condițiile legii.

Art.21 Dacă comodatarul folosește bunurile cu altă destinație decât aceea pentru care i-au fost împrumutate sau pentru care se prelungește folosința după scadența restituirii, răspunde de pierirea sau deteriorarea bunurilor, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunurile ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

Art.22 Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional semnat de către ambele părți contractante.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR-COMODANT,

COMODATAR,

MANGALIA

DATA: 30.10.2025

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIȘA LUCIAN – IONEL***