



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.138

privind mandatarea în mod expres a reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Mangalia în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Asociaților a S.C. Administrarea Parcului Industrial Mangalia S.R.L.

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de 19.11.2025,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.177/04.11.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.57048/04.11.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.R57048/04.11.2025;
- Adresa înaintată de către S.C. Administrarea Parcului Industrial Mangalia S.R.L. nr. 205/28.10.2025, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia sub nr. 55880/28.10.2025, prin care solicită mandatarea în mod expres a reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Mangalia în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Asociaților a S.C. Administrarea Parcului Industrial Mangalia S.R.L., în vederea participării la ședința extraordinară din data de 25.11.2025 a Adunării Generale Extraordinare a Asociaților;
- Convocatorul ședinței extraordinare a Adunării Generale Extraordinare a Asociaților din cadrul S.C. Administrarea Parcului Industrial Mangalia S.R.L. nr. 203/28.11.2025;
- Prevederile H.C.L. nr.57/06.06.2025 privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Mangalia în cadrul Adunării Generale a Asociaților a S.C. Administrarea Parcului Industrial Mangalia S.R.L.;
- Prevederile O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile cuprinse la art. 110 – 136, Capitolul IV – Secțiunea II: Despre adunările Generale din Legea nr.31/1990 a societăților, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.a coroborat cu alin.(3) lit.d), art.139 alin.(1),), art. 163, art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Mandatarea în mod expres a reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Mangalia în cadrul Adunării Generale a Asociaților a S.C. Administrarea Parcului Industrial Mangalia S.R.L., în persoana doamnei **ABDUREFI SEMIRAN** în calitate de reprezentant în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Asociaților a S.C. Administrarea Parcului Industrial Mangalia S.R.L., să participe și să voteze, în sensul **aprobării** punctelor numerotate de la 1 la 4, înscrise pe ordinea de zi stabilită prin Convocatorul nr.203/28.11.2025 al ședinței din data de 25.11.2025, ora 11:00, ce se constituie **anexă** la prezentul act administrativ.

Art.2 Orice decizie luată fără mandat, sau peste limitele prezentului mandat, este nulă de drept și va fi sancționată conform prevederilor legale în materie.

Art.3 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre doamnei Abdurefi Semiran, S.C. Administrarea Parcului Industrial Mangalia S.R.L., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

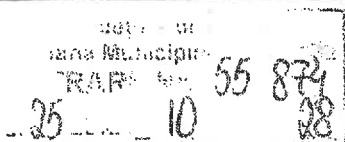
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 19.11.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORGUȘ ZANFIR**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**



CONVOCATOR

În temeiul prevederilor art.8.1.4. din Actul Constitutiv al societății, art.113 și 195 al.3, din Legea 31/1990 privind societățile, republicată, cu completările și modificările ulterioare, Administratorul societății Administrarea Parcului Industrial Mangalia S.R.L., convoacă asociații la ședința ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE a ASOCIAȚILOR, care va avea loc în data de **25 Noiembrie 2025, ora 11:00**, la sediul societății din strada Intrarea Portului, nr.1, loc.Mangalia, jud. Constanța, având următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea prelungii mandatului de administrator provizoriu al domnului Dragu Marius ca reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Mangalia în cadrul Consiliului de administrație al societății Administrarea Parcului Industrial Mangalia S.R.L. pe o perioadă de 2(două)luni, începând cu data de 01.12.2025, conform HCLM Mangalia nr.39 din 03.04.2025;

2. Aprobarea ca tarifele de închiriere aprobate în Adunarea Generală a asociațiilor societății din data de 23.05.2025 să fie considerate a fi tarife minime, cu posibilitatea de a fi negociate cu chiriașii tarife superioare celor minime.

3.Aprobarea propunerii de majorare a chiriilor minimale, cu posibilitate de renegociere, după cum urmează: majorare cu 0.15Euro/mp pentru suprafețe construite/platforme betonate/teren neamenajat și cu 0.05Euro/ml pentru căile de acces, începând cu data de 01.01.2026 (atasat anexele 1 si 2 cu tarifele existente si respectiv propuse pentru anul 2026).

4. Diverse.

Notă: în situația în care ședința A.G.E.A. convocată pentru data de **25 Noiembrie 2025**, nu poate avea loc din motive obiective, se reconvoacă Adunarea Generală Extraordinară a Asociațiilor în ziua de **26 Noiembrie 2025, ora 11:00**, la sediul societății, având aceeași ordine de zi, în temeiul art.193 al.3 din Legea 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Administrator,
Dragu Marius Alexandru

DRAGU Semnat digital de
MARIUS- DRAGU MARIUS-
ALEXANDRU ALEXANDRU

TARIFE INCHIRIERE EXISTENTE, ACTIVE PENTRU ANUL 2025

Nr crt	Obiectiv	Destinatie				Supraf. (m ²)	Pret unitar Euro/n p/luna
		prod.	dep.	prest. serv.	comert si alim. publica		
1	Cabina poarta si laboratoare	--	X	--	--	377	0,8
		--	--	X	--	377	1
		X	--	--	--	377	1
2	Camin nefamilisti	--	--	X	X	2526	1
3	Laborator central metrologie	X	--	X	X	2284	1,2
		--	X	--	--	2284	1
4	Hala trasaj si laborator electronic, suprafata desfasurata	X	--	X	X	2436	1,2
		--	X	--	--	2436	0,8
5	Hala ignifugare	X	--	X	--	293	1
		--	X	--	--	293	0,8
6	Depozit materiale	X	--	X	--	379	1
		--	X	--	--	379	0,8
7	Baraci metalice suprafata totala	X	--	--	--	2557	0,8
		--	X	--	--	2557	0,6
8	Platforme betonate si pietruite	X	--	--	--	4350	0,6
		--	X	--	--	4350	0,4
9	Teren neamenajat	X	X	X	--	90.000	0,15
10	Teren neamenajat in panta					3.000	0,05
11	Cai de acces – m l						0,02

Suprafetele mari de teren neamenajat pot fi lotizate si inchiriate in functie de cerinte La inchirierea suprafetelor de teren de peste10.000 mp,propunem o diminuare chiriei cu 10 %,de peste 20.000 mp o diminuare cu 15%, de peste 30.000 mp cu 20%.

Chiriasii care vor achita in avans chiria pentru un an de zile,vor beneficia de o reducere de 5% din cuatumul chiriei datorate.

Tarifele propuse nu includ T.V.A

Administrator,
Dragu Marius Alexandru

DRAGU Semnat digital
MARIUS- de DRAGU
ALEXANDRU MARIUS-
ALEXANDRU ALEXANDRU

TARIFE INCHIRIERE PROPUSE PENTRU ANUL 2026

Nr crt	Obiectiv	Destinatie				Supraf. (m ²)	Pret unitar Euro/m p/luna
		prod.	dep.	prest. serv.	comert si alim. publica		
1	Cabina poarta si laboratoare	--	X	--	--	377	0,95
		--	--	X	--	377	1.15
		X	--	--	--	377	1.15
2	Camion nefamilisti	--	--	X	X	2526	1.15
3	Laborator central metrologie	X	--	X	X	2284	1,35
		--	X	--	--	2284	1.15
4	Hala trasaj si laborator electronic, suprafata desfasurata	X	--	X	X	2436	1,35
		--	X	--	--	2436	0,95
5	Hala ignifugare	X	--	X	--	293	1.15
		--	X	--	--	293	0,95
6	Depozit materiale	X	--	X	--	379	1.15
		--	X	--	--	379	0,95
7	Baraci metalice suprafata totala	X	--	--	--	2557	0,95
		--	X	--	--	2557	0,75
8	Platforme betonate si pietruite	X	--	--	--	4350	0,75
		--	X	--	--	4350	0,55
9	Teren neamenajat	X	X	X	--	90.000	0,30
10	Teren neamenajat in panta					3.000	0,20
11	Cai de acces – m l						0,05

Suprafetele mari de teren neamenajat pot fi lotizate si inchiriate in functie de cerinte La inchirierea suprafetelor de teren de peste 10.000 mp, propunem o diminuare a chiriei cu 10 %, de peste 20.000 mp o diminuare cu 15%, de peste 30.000 mp cu 20%.

Chiriasii care vor achita in avans chiria pentru un an de zile, vor beneficia de o reducere de 5% din cuatumul chiriei datorate.

Tarifele propuse nu includ T.V.A

Administrator,
Dragu Marius Alexandru

DRAGU Semnat digital
MARIUS- de DRAGU
ALEXANDRU MARIUS-
ALEXANDRU ALEXANDRU