



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.149
privind repartizarea locuințelor în regim de închiriere libere situate în municipiul Mangalia
conform listei de priorități aprobată prin H.C.L. nr.108/26.09.2025

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.11.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.178/10.11.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.58045/10.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Asistență Socială-Serviciul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.59823/18.11.2025;
- Prevederile H.C.L. nr.108/26.09.2025 privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințe, a Listei solicitanților care nu au acces la locuințe și a Listei de priorități pentru locuințele în regim de închiriere, în municipiul Mangalia, pe anul 2024;
- Prevederile H.C.L. nr.106/09.05.2024 privind aprobarea Regulamentului și a criteriilor pentru repartizarea locuințelor în regim de închiriere din municipiul Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.196/21.10.2024 privind constituirea comisiilor de analiză și soluționare a cererilor de atribuire și soluționare a contestațiilor privind analiza solicitărilor și a modului de atribuire a locuințelor de închiriere aflate în proprietatea și/sau administrarea U.A.T. Municipiul Mangalia;
- Prevederile Dispoziției nr.18/15.01.2025 privind desemnarea membrilor comisiilor de analizare și soluționare a cererilor de atribuire și soluționare a contestațiilor privind analiza solicitărilor și a modului de atribuire a locuințelor de închiriere aflate în proprietatea și/sau administrarea U.A.T. Municipiul Mangalia;
- Procesul verbal nr.11/29.10.2025 întocmit de Comisia de analiză și soluționare a cererilor de atribuire și soluționare a contestațiilor privind analiza solicitărilor și a modului de atribuire a locuințelor de închiriere aflate în proprietatea și/sau administrarea U.A.T. Municipiul Mangalia;
- Prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;
- Art.1777-1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei Sociale, Sănătate, Culte și Învățământ din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(7) lit.q), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă repartizarea locuințelor în regim de închiriere libere situate în municipiul Mangalia conform *Listei de priorități pentru anul 2024* aprobată prin H.C.L. nr.108/26.09.2025 către persoanele prevăzute în *anexa* ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 Contestațiile împotriva repartițiilor prevăzute la art.1 se vor adresa instanței de contencios-administrativ competente, potrivit legii.

Art.3 Mandatarea Direcției Asistență Socială prin Serviciul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mangalia, pentru ducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ.



Art.4 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre Direcției Asistență Socială în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului– Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 28.11.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORGUȘ ZANFIR**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

Anexă la H.C.L. nr.149/28.11.2025

**LISTĂ CU SOLICITANȚII ÎNDREPTĂȚIȚI CE URMEAZĂ A PRIMI REPARTIȚII
ÎN UNITĂȚILE LOCATIVE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE
DIN MUNICIPIUL MANGALIA**

| NR. CRT. | NUMELE ȘI PRENUMELE SOLICITANTULUI | PUNCTAJ | NUMĂR MEMBRI FAMILIE | ADRESĂ LOCUINȚĂ REPARTIZATĂ |
|----------|------------------------------------|---------|----------------------|--|
| 1 | COZMA ELENA | 19 | 2 | Mangalia, șos. Constanței, nr. 92, bl. CP5, [REDACTED] jud. Constanța |
| 2 | PROFIR AUREL | 18 | 3 | Mangalia, șos. Constanței, nr. 92, bl. CP5, [REDACTED] jud. Constanța |
| 3 | ISMAIL MOLIS | 17 | 3 | Mangalia, str. M.I. Dobrogianu, nr. 77, bl. GOLD, [REDACTED], jud. Constanța |
| 4 | SĂNDULESCU ZOEVA VERONICA | 17 | 1 | Mangalia, str. M.I. Dobrogianu, nr. 77, bl. GOLD, [REDACTED], jud. Constanța |
| 5 | SINAN GEMAI | 15 | 4 | Mangalia, str. M.I. Dobrogianu, nr. 77, bl. GOLD, [REDACTED], jud. Constanța |
| 6 | ȚICU MARIUS NICUȘOR | 14 | 3 | Mangalia, aleea Steagurilor, nr. 7, bl. C9, [REDACTED], jud. Constanța |
| 7 | VÎLCU REMUS MARIAN | 14 | 3 | Mangalia, aleea Steagurilor, nr. 7, bl. C9, [REDACTED], jud. Constanța |
| 8 | BURUIANĂ VICTOR IULIAN | 13 | 2 | Mangalia, aleea Steagurilor, nr. 7, bl. C9, [REDACTED], jud. Constanța |
| 9 | ASAN EDISHUN | 13 | 2 | Mangalia, aleea Steagurilor, nr. 7, bl. C9, [REDACTED], jud. Constanța |
| 10 | CHIRIȚOIU ELENA | 13 | 2 | Mangalia, aleea Steagurilor, nr. 7, bl. C9, [REDACTED], jud. Constanța |
| 11 | DRĂGOI MIA | 13 | 1 | Mangalia, aleea Steagurilor, nr. 7, bl. C9, [REDACTED], jud. Constanța |

MANGALIA

DATA: 28.11.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORGUȘ ZANFIR**