



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

## **HOTĂRÂREA NR.161**

**privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 18.234 mp, situat în municipiul Mangalia, str. Costache Negruzzi, nr.13, jud. Constanța**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.11.2025**,

### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.180/13.11.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.59115/13.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.60571/20.11.2025;
- Sentința Civilă nr.437/14.02.2024 pronunțată de Tribunalul Constanța, Secția I Civilă, în dosarul nr.380/118/2020, rămasă definitivă, prin respingerea apelurilor formulate, potrivit Deciziei civile nr.166/C/01.10.2024 pronunțată de Curtea de Apel Constanța, Secția I Civilă, definitivă;
- Certificatul de urbanism nr.208 din 23.10.2025 emis în scopul OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ – DEZMEMBRARE TEREN CU NUMĂRUL CADASTRAL 111382 ÎN DOUĂ LOTURI, emis de Consiliul Județean Constanța;
- Raportul de Expertiză Tehnică Judiciară Topografică, întocmit în luna mai 2023, de către Ing. Datcu Dumitru;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.56774 din 06.11.2025 emis de B.C.P.I. Mangalia;
- Prevederile art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.876 alin. (3), art.879 alin.(2) și ale art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.163, art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de **18.234 mp** situat în municipiul Mangalia, str. Costache Negruzzi, nr. 13, jud. Constanța, cu număr cadastral 111382, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului – **anexă**, care se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ, astfel:

- **Lotul nr.1**, în suprafață de **2.277 mp**, situat în municipiul Mangalia, Costache Negruzzi, nr.13, jud. Constanța.
- **Lotul nr.2**, în suprafață de **15.957 mp**, situat în municipiul Mangalia, str. Costache Negruzzi, nr.13, jud. Constanța;

**Art.2** Se mandatează reprezentantul legal al Municipiului Mangalia să semneze actul autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare aprobată la art.1 din prezentul act administrativ.

**Art.3** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului– Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 28.11.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IORGUȘ ZANFIR**

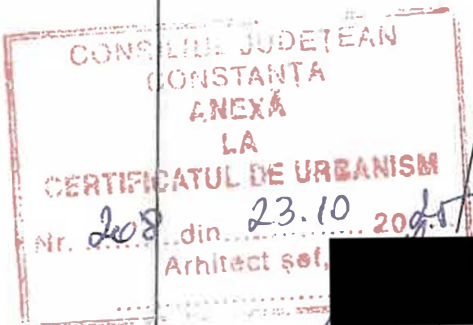
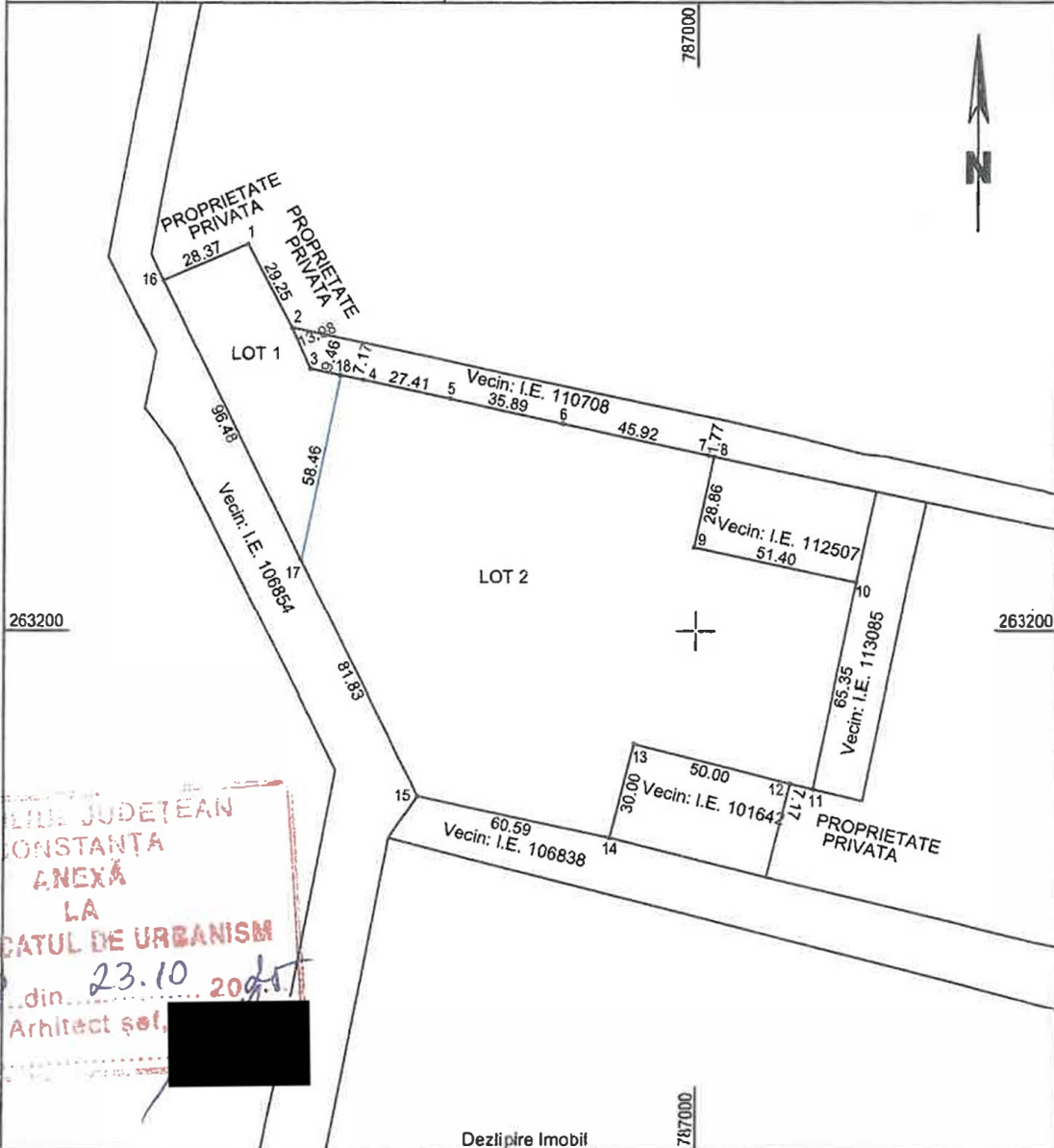
**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**

### Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111382	18234	Loc. Mangalia, Strada Costache Negruzzi, nr. 13, Jud. Constanta

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
111382	MANGALIA



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
111382	18234	Cc			2277	Cc	LOT 1
					15957	Cc	LOT 2
Total	18234			Total	18234		

Executant: ACTUAL DEVELOPMENT S.R.L.  
Seria RO-B-J, Nr. 2545, Clasa III  
Autorizat: MARIAN MAZILU  
Seria RO-B-F, Nr. 2044, Cat. D  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea  
întocmirii documentației cadastrale și corespondența  
acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 29.09.2025

Inspector :

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea  
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătură

Data: .....