



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.164

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 600 mp (din acte) și 594 mp (din măsurători), situat în Municipiul Mangalia, str. Geo Bogza, nr. 36, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 113730, înscris în Cartea Funciară nr. 113730 Mangalia

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.11.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.194/18.11.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.59923/18.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.60480/20.11.2025;
- Cererea formulată de Soare Elena înregistrată cu nr. 36114 din 13.06.2024, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 600 mp (din acte) și 594 mp (din măsurători);
- Contractul de concesiune nr. 185/20.10.2005 modificat prin Actul adițional nr. 1/15.05.2024;
- Contractul de închiriere nr. 186/20.10.2005 modificat prin Actul adițional nr. 1/15.05.2024;
- Autorizația de construire nr. 355 din 23.08.2006;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 41520 din 15.01.2009;
- Certificatul de moștenitor nr. 26 din 14.07.2023;
- Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 87665 din 13.12.2023;
- Extrasul de carte funciară pentru informare eliberat la cererea 58525 din 06.11.2025 pentru Cartea Funciară nr. 113730 Mangalia;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 03.11.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 69/26.07.2008 privind aprobarea listei nominale a terenurilor ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia situate în Cartierul Dobrogea I și Cartierul Dobrogea II;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art. 163, art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. pentru terenul în suprafață de 594 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. Geo Bogza, nr. 36, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 113730, înscris în Cartea Funciară nr. 113730 Mangalia, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 594 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. Geo Bogza, nr. 36, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 113730 aferent construcțiilor cu nr. cadastral 113730-C1 – locuință P+1, și nr. cadastral 113730-C2 – anexa garaj P, deținute în baza Autorizației de construire nr.355 din 23.08.2006, Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 41520 din 15.01.2009, Certificatului de moștenitor nr. 26 din 14.07.2023 și a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 87665 din 13.12.2023, identificat conform planului de situație **anexat**, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **29.743 euro, fără TVA**, pentru întreaga suprafață de 594 mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, doamna Soare Elena, domnul Soare Florin și domnul Soare Daniel-Liviu, în calitate de proprietari ai imobilelor identificate cu nr. cadastral 113730-C1 și nr. cadastral 113730-C2, înscrise în Cartea Funciară nr. 113730 Mangalia își pot exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează reprezentantul legal al Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarii prevederilor art.4, în situația în care aceștia își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către doamna Soare Elena, domnul Soare Florin și domnul Soare Daniel-Liviu, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 28.11.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORGUȘ ZANFIR**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

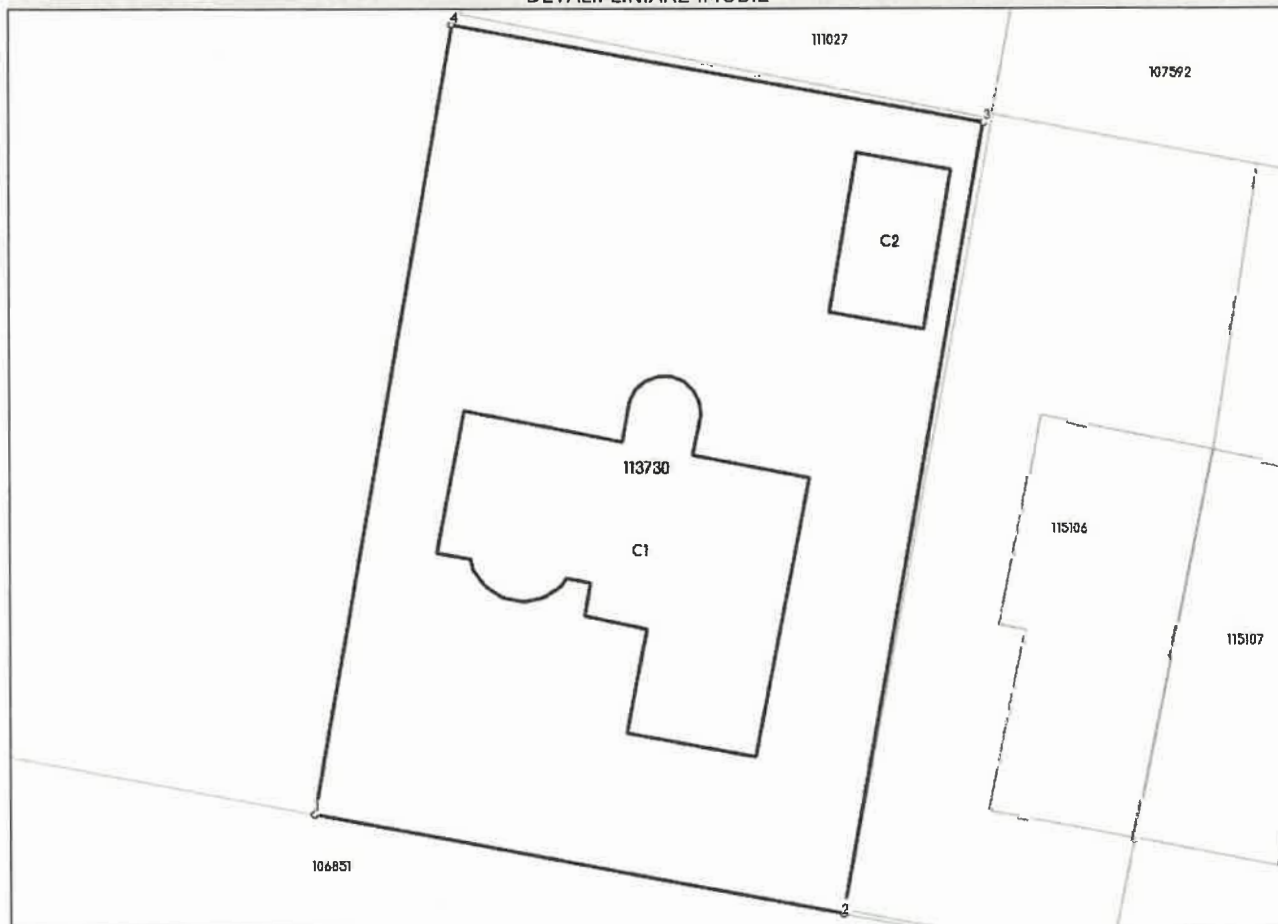
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113730	Din acte: 600 Masurata: 594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 600 Masurata: 594	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard: plasa 1-2-3 si 4-1; fier forjat cu soclu de beton 3-4.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113730-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	S. construita la sol:107 mp; Locuinta P+1 - edificata an 2009, S. construita desf= 214 mp
A1.2	113730-C2	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; Anexa garaj P - edificata an 2009, S. construita desf= 21 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.913