



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.165

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 600 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Hortensia Papadat Bengescu, nr. 35, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 110257, înscris în cartea funciară nr. 110257

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.11.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.198/18.11.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.59928/18.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.60284/19.11.2025;
- Cererea nr. 27383/24.04.2024 completată cu cererea nr. 30335/14.05.2024 formulată de domnul Croitoru Cosmin Lucian, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 600 m.p. situat în Municipiul Mangalia str.Hortensia Papadat Bengescu, nr. 35, jud. Constanța;
- Contractul de Vânzare nr. 2289/18.11.2022;
- Autorizația de construire nr.336/06.08.2007 și PVRTL nr.75/718/28.05.2012;
- Contractul de Concesiune nr. 249/20.10.2005 modificat cu Actul Adițional nr. 1/27.04.2023;
- Contractul de Închiriere nr. 250/20.10.2005 modificat cu Actul Adițional nr. 1/27.04.2023;
- Extrasul de carte funciară pentru Informare eliberat la cererea nr. 56803/06.11.2025 pentru cartea funciară nr. 110257;
- Extrasul de carte funciară pentru Informare eliberat la cererea nr. 56804/06.11.2025 pentru cartea funciară nr. 110257-C1;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 03.11.2025;
- Prevederile H.C.L. nr.69/26.07.2008 privind aprobarea listei nominale a terenurilor ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia situate în Cartierul Dobrogea I și Cartierul Dobrogea II;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art. 163, art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. pentru terenul în suprafață de 600 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Hortensia Papadat Bengescu, nr. 35, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 110257, înscris în cartea funciară nr. 110257 Mangalia, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 600 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Hortensia Papadat Bengescu, nr. 35, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 110257, aferent construcției cu nr cadastral 110257-C1-locuinta cu regim de înălțime P+1 duplex, deținuta în baza Contractului de Vânzare nr. 2289/18.11.2022, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **30.044 euro, fără TVA**, pentru întreaga suprafață de 600 mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, domnul Croitoru Cosmin Lucian și doamna Croitoru Anca Iulia, în calitate de proprietari ai imobilului, identificat numărul cadastral 110257-C1, aflat pe terenul în suprafață de 600 m.p., își pot exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează reprezentantul legal al Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarii prevederilor art.4, în situația în care aceștia își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către domnul Croitoru Cosmin Lucian și doamna Croitoru Anca Iulia, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 28.11.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORGUȘ ZANFIR**

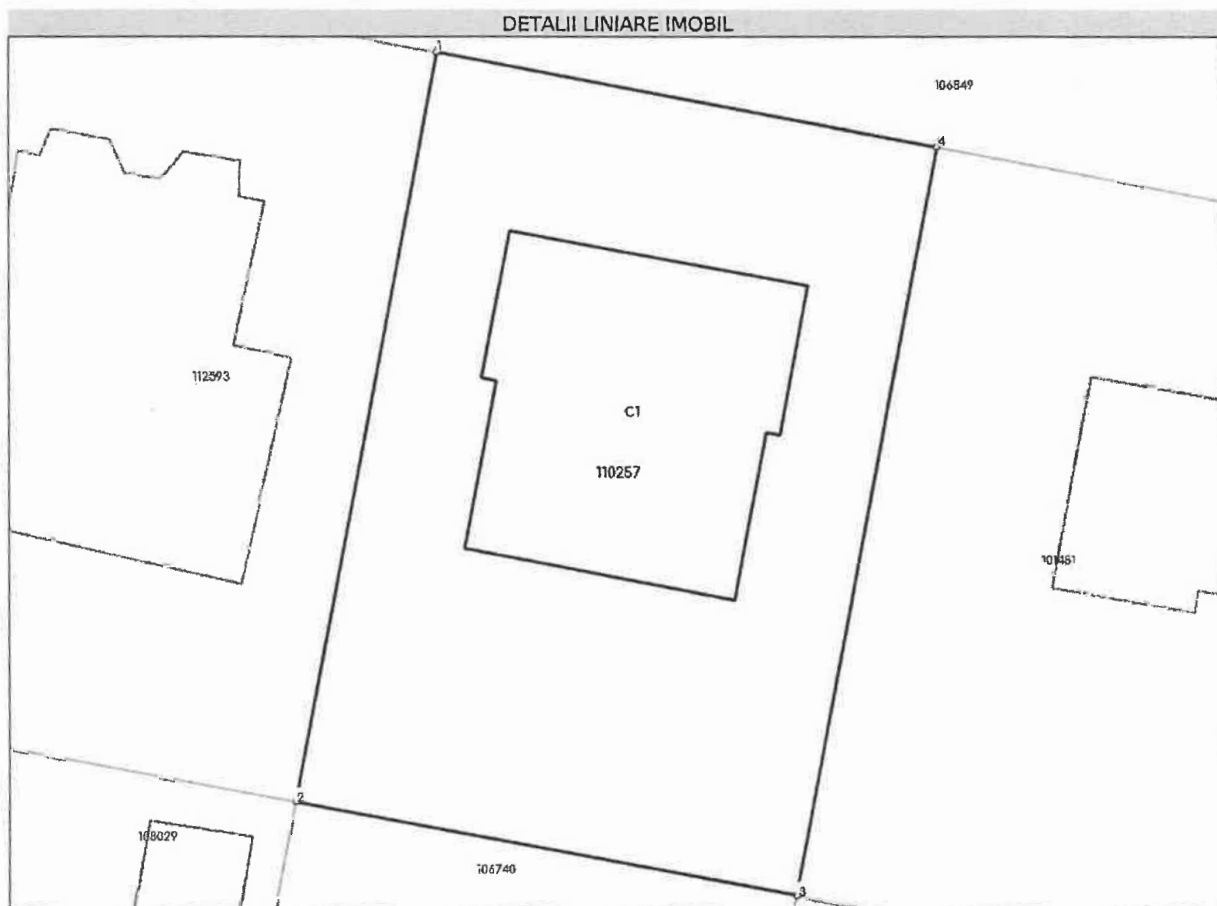
**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110257	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	Imprejmuit cu gard de plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	30.022
2	3	20.001
3	4	30.012
4	1	20.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.