



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.167

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 620 mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Jupiter, str. Gala Galaction, nr. 38C, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 111660, înscris în cartea funciară nr. 111660

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.11.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.225/20.11.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.60347/20.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.60722/21.11.2025;
- Cererea nr. 43054/22.07.2024 formulată de doamna Nasurla Mercin reprezentant al Merida Plus S.R.L., prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 620 m.p. situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Jupiter, str. Gala Galaction, nr. 38C, jud. Constanța;
- Autorizația de construire nr. 169/13.07.2021;
- Procesul verbal de recepție parțială (în proporție de 30%) nr.46669/30.06.2021;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1560/04.08.2022 la Biroul Individual Notarial Chivu Lenuța;
- Autorizația de construire nr.41/16.04.2024;
- Contractul de suprafață autentificat sub nr. 603/26.04.2023 la Biroul Individual Notarial Chivu Lenuța;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 37717/21.06.2024;
- Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 41441/11.07.2024;
- Referatul Direcției Urbanism Patrimoniu și Turism, înregistrat cu nr. 45961 din 05.08.2024 la cererea nr. 43054/22.07.2024;
- Referatul Direcției Management Fiscal și Control Venituri cu privire la cererea nr. 43054/22.07.2024, înregistrat cu nr. R43054/06.08.2024;
- Avizul favorabil al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică P.V. nr. 10/11.10.2024 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 620 m.p., situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Jupiter, Str. Gala Galaction, nr. 38C, jud. Constanța;
- Raportul de evaluare nr. 413 întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. la data de 17.11.2025;
- Extrasul de carte funciară pentru Informare eliberat la cererea nr. 60762/20.11.2025 pentru cartea funciară nr. 111660;
- Prevederile H.C.L. nr.112/05.06.2019 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Municipiul Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art. 163, art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. la data de 17.11.2025 pentru terenul în suprafață de 620 mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Jupiter, str. Gala Galaction, nr. 38C, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 111660, înscris în cartea funciară nr. 111660, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 620 mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Jupiter, str. Gala Galaction, nr. 38C, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 111660, înscris în cartea funciară nr. 111660 aferent construcției cu nr cadastral 111660-C1, deținută în baza Contractului de Vânzare nr. 1560/04.08.2022 a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 37717 din 22.06.2024 și a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 41441/11.07.2024, identificat conform planului de situație **anexat**, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului **114.792 euro, fără TVA**, pentru întreaga suprafață de 620 mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, S.C. Merida Plus S.R.L în calitate proprietar al imobilului construcției, identificat numărul cadastral 111660-C1 aflat pe terenul în suprafață de 620 m.p. identificat cu nr. cadastral 111660, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează reprezentantul legal al Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care aceasta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. Merida Plus S.R.L, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 28.11.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORGUȘ ZANFIR**

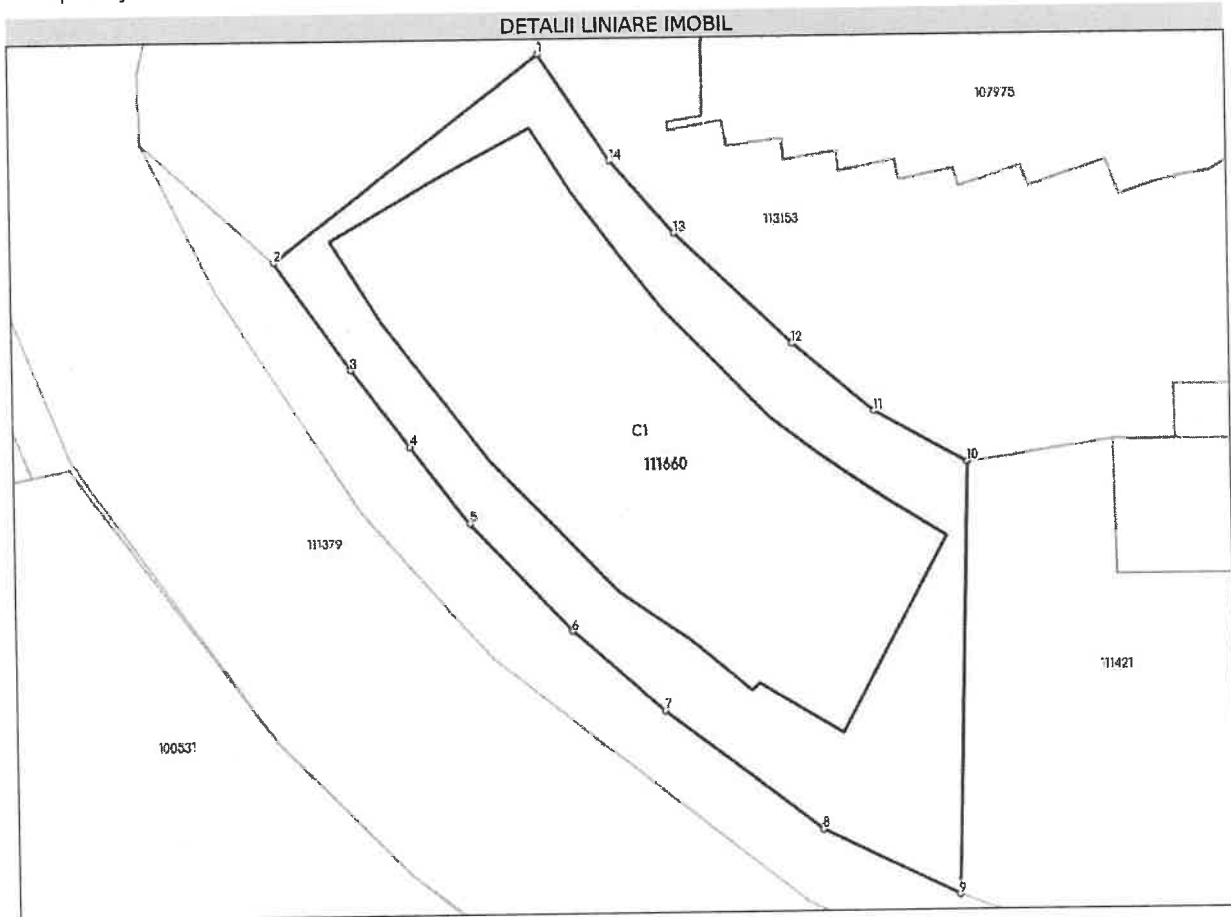
**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 111660 | 620 | 6-7 GARD BETON + FIER, IN REST FARA IMPREJMUIRE |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 620 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| Al.1 | 111660-C1 | construcții de locuințe | 338 | Cu acte | S. construită la sol:338 mp; S. construită desfășurată:1008 mp; LOCUINTE COLECTIVE DE VACANTA, P+ 2E, 2024, SC DESF = 1008 MP; detine certificat de performanță energetică |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 15.967 |
| 2 | 3 | 6.226 |
| 3 | 4 | 4.596 |