



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.168

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 401 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Tudor Arghezi, nr. 6, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 110983, înscris în cartea funciară nr. 110983

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.11.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.204/18.11.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.59913/18.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.60191/19.11.2025;
- Cererea nr. 70989/22.11.2024 formulată de doamna Panaite Felicia, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 401 m.p. situat în Municipiul Mangalia str. Tudor Arghezi, nr. 6, jud. Constanța;
- Contractul de Vânzare nr. 773/25.08.2021;
- Contractul de Concesiune nr. 12/14.06.2018 modificat cu Actul Adițional nr. 1/30.09.2022;
- Autorizația de construire nr.344/24.08.2020 și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1140 din 06.01.2022;
- Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. R4220/27.01.2022;
- Extrasul de carte funciară pentru Informare eliberat la cererea nr. 56790/06.11.2025 pentru cartea funciară nr. 110983;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 03.11.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 69 din 26.07.2008 privind aprobarea listei nominale a terenurilor ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia situate în Cartierul Dobrogea I și Cartierul Dobrogea II;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art. 163, art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. pentru terenul în suprafață de 401 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Tudor Arghezi, nr. 6, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 110983, înscris în cartea funciară nr. 110983 Mangalia, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 401 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Tudor Arghezi, nr. 6, jud. Constanța, identificat cu nr. Cadastral 110983, aferent construcției cu nr cadastral 110983-C1-locuinta parter, deținută în baza Contractului de Vânzare nr. 773/25.08.2021 a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1140 din 06.01.2022 și a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. R4220/27.01.2022, identificat conform planului de situație **anexat**, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **27.888 euro, fără TVA**, pentru întreaga suprafață de 401 mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, doamna Panaite Felicia și domnul Panaite Nicușor, în calitate de constructori de bună credință ai imobilului, identificat numărul cadastral 110983-C1 aflat pe terenul în suprafață de 401 m.p. identificat cu nr. cadastral 110983, își pot exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează reprezentantul legal al Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarii prevederilor art.4, în situația în care aceștia își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către doamna Panaite Felicia și domnul Panaite Nicușor, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 28.11.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORGUȘ ZANFIR**

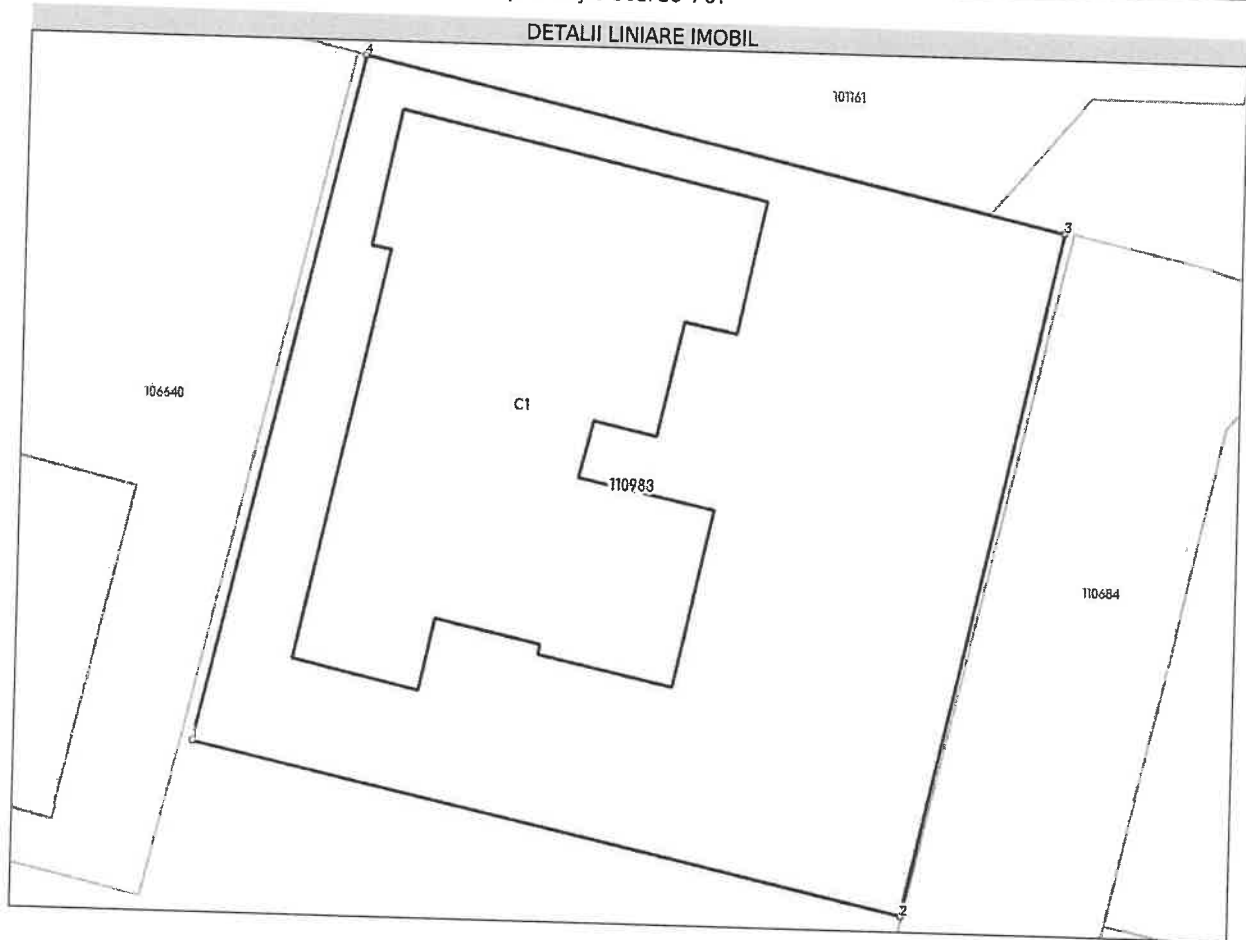
**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110983	401	Teren împrejmuit cu gard de BCA între punctele de contur 1-2-3; 3-4 gard metalic cu soclu de beton, 4-1 gard de BCA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de BCA între punctele de contur 1-2-3; 3-4 gard metalic cu soclu de beton, 4-1 gard de BCA.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110983-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta Parter, edificata in 2022. Suprafata construita desfasurata = 139 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.402