



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.170
privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 500 mp,
situat în Municipiul Mangalia, str. Titu Maiorescu, nr. 22, jud. Constanța,
identificat cu nr. cadastral 109169, înscris în Cartea Funciară 109169 Mangalia

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.11.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.205/18.11.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.59916/18.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.60184/19.11.2025;
- Cererea formulată de Petreacă Ana Angelica înregistrată cu nr. 54692/22.10.2025, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 500 mp, str. Titu Maiorescu, nr. 22;
- Contractul de vânzare-cumpărare, autentificat la Biroul Individual Notarial Chivu Lenuța sub nr. 1455/21.06.2019;
- Contractul de concesiune nr. 91 din 18.06.2007 modificat prin Actul adițional nr. 1/06.10.2025;
- Extrasul de carte funciară pentru informare eliberat la cererea nr. 52729 din 16.10.2025 pentru Cartea Funciară nr. 109169 Mangalia;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 03.11.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 69/26.07.2008 privind aprobarea listei nominale a terenurilor ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia, situate în Cartierul Dobrogea I și Cartierul Dobrogea II;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art. 163, art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. pentru terenul în suprafață de 500 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. Titu Maiorescu, nr. 22, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 109169, înscris în Cartea Funciară 109169 Mangalia, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 500 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. Titu Maiorescu, nr. 22, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 109169, aferent construcției cu nr. cadastral 109169-C1 – locuință P+M, deținută în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat la Biroul Individual Notarial Chivu Lenuța sub nr. 1455/21.06.2019, identificat conform planului de situație **anexat**, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **29.209 euro, fără TVA**, pentru întreaga suprafață de 500 mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, doamna Petreacă Ana-Angelica și domnul Petreacă Ion, în calitate de proprietari ai imobilului deținut în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat la Biroul Individual Notarial Chivu Lenuța sub nr. 1455/21.06.2019, identificat cu numărul cadastral 109169-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 109169 Mangalia, își pot exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează reprezentantul legal al Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarii prevederilor art.4, în situația în care aceștia își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către doamna Petreacă Ana-Angelica și domnul Petreacă Ion, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 28.11.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORGUȘ ZANFIR**

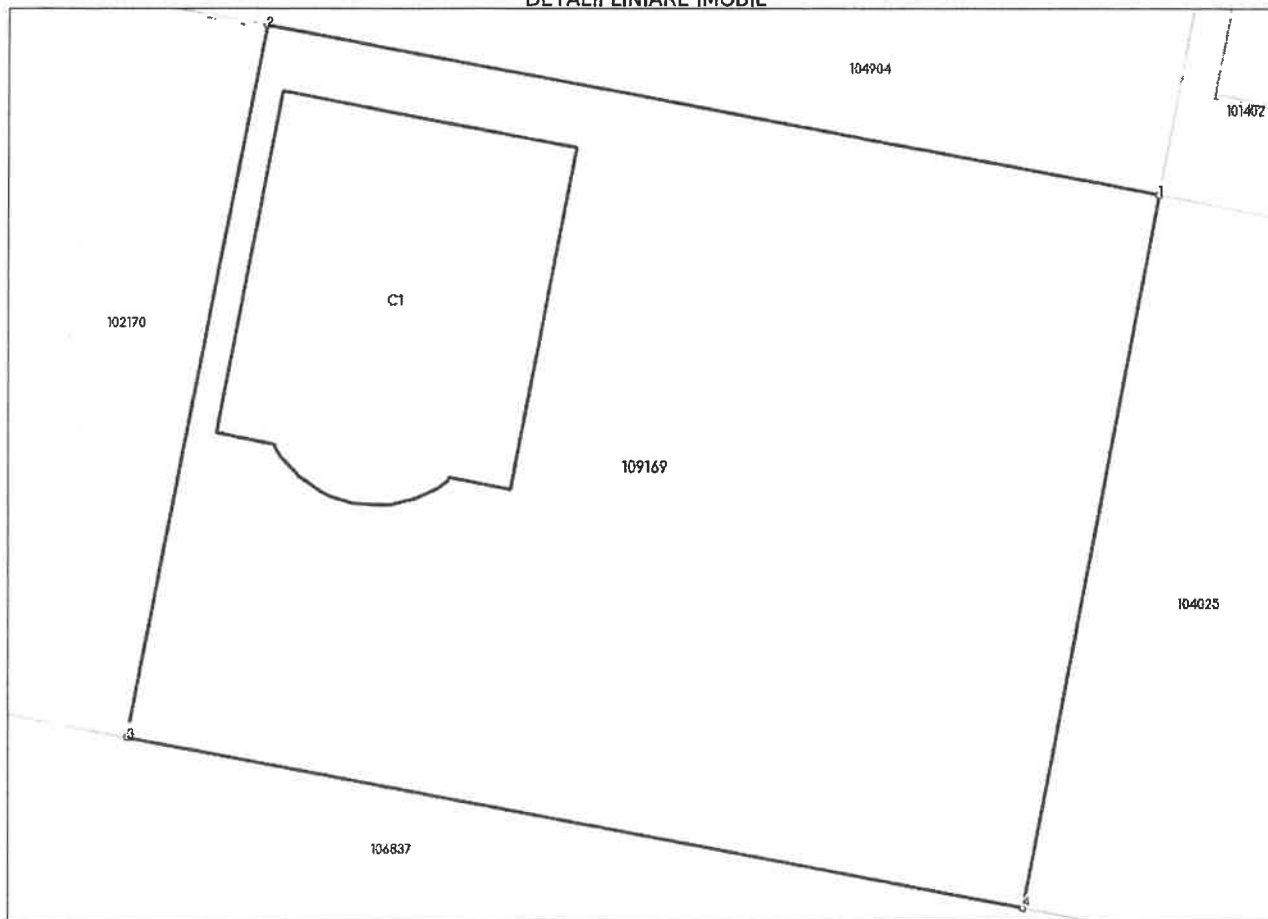
**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109169	500	Imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109169-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta, P+M, compusa din 4 camere si dependinte. Construita in anul 2019 structura de beton armat si zidarie de BCA. Nu are lift. Are certificat de performanta energetica. Supraf. constr. desf. = 166 mp.