



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

### **HOTĂRÂREA NR.174**

***privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 35 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. Oituz, nr. 80, bl. OS5, sc. A, et. Parter, ap. 4-extindere, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 106900, înscris în Cartea Funciară 106900 Mangalia***

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.11.2025**,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.195/18.11.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.59933/18.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.60288/19.11.2025;
- Cererea formulată de Abulcai Sibel înregistrată cu nr. 26078/18.04.2024 și completată prin cererea nr.32262/22.05.2024, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 35 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. Oituz, nr. 80, bl. OS5, sc. A, et. Parter, ap. 4-extindere;
- Autorizația de construire nr. 56 din 27.04.2012;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 31169 din 16.08.2012;
- Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 75020 din 04.10.2022;
- Incheierea nr. 26212 din 31.10.2023 emisă de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Constanța;
- Contractul de concesiune nr. 65 din 15.11.2011 modificat prin Actul adițional nr. 2/28.05.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare eliberat la cererea 58627 din 07.11.2025 pentru Cartea Funciară nr. 106900 Mangalia;
- Extrasul de carte funciară pentru informare eliberat la cererea 58628 din 07.11.2025 pentru Cartea Funciară nr. 106900-C1 Mangalia;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 03.11.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 48/11.03.2010 privind aprobarea listei nominale a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art. 163, art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. pentru terenul în suprafață 35 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. Oituz, nr. 80, bl. OS5, sc. A, et. Parter, ap. 4-extindere, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 106900, înscris în Cartea Funciară 106900 Mangalia, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

**Art.2** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 35 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. Oituz, nr. 80, bl. OS5, sc. A, et. Parter, ap. 4-extindere, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 106900, aferent construcției cu nr. cadastral 106900-C1 – spațiu comercial-extindere, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

**Art.3** Prețul de vânzare al terenului este de **3.812 euro, fără TVA**, pentru întreaga suprafață de 35 mp.

**Art.4** În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, doamna Abulcai Sibel, în calitate de proprietar al imobilului identificat cu numărul cadastral 106900-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 106900-C1 Mangalia, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ..

**Art.5** Se mandatează reprezentantul legal al Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către doamna Abulcai Sibel, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 28.11.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IORGUȘ ZANFIR**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**

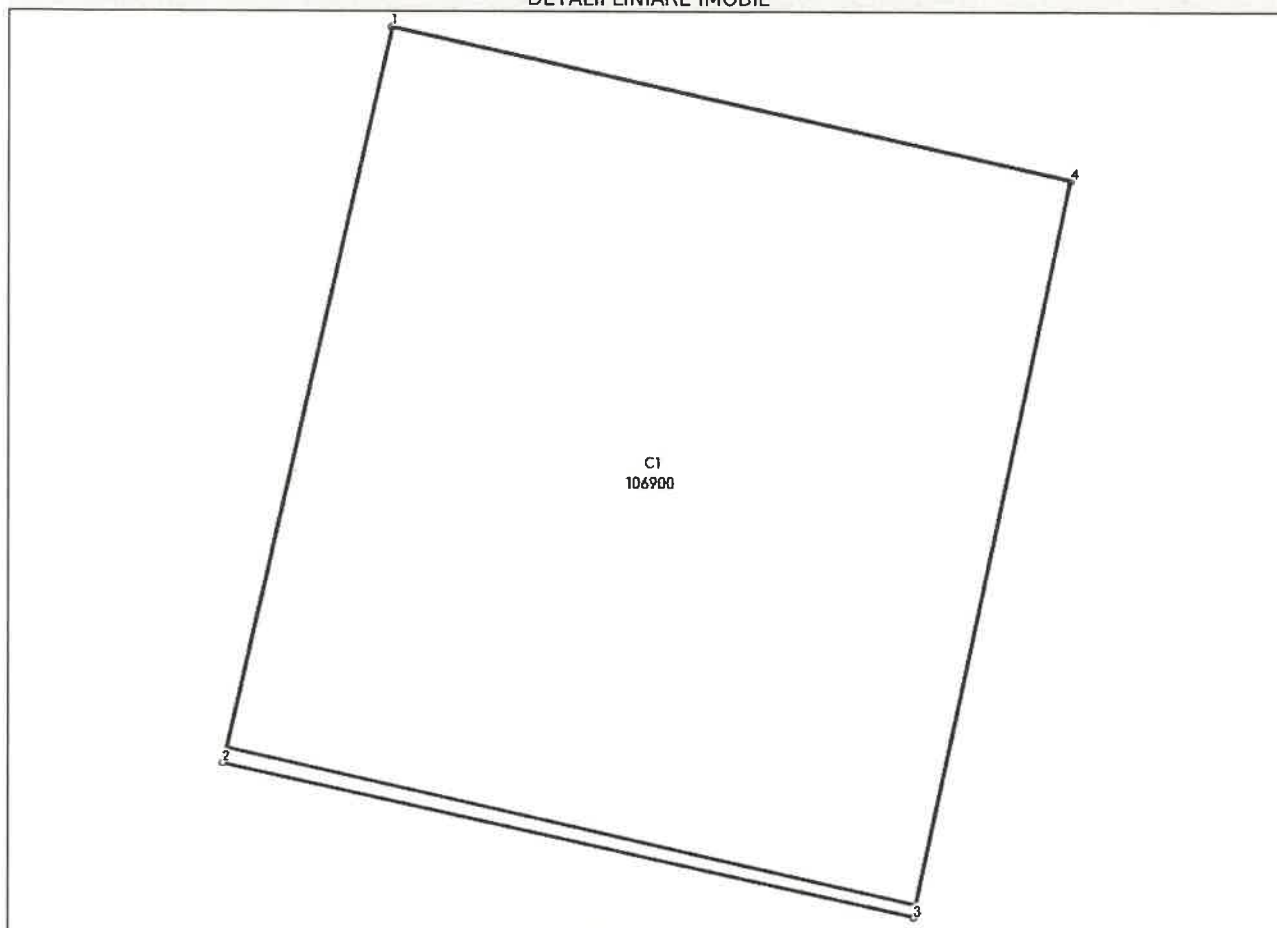
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106900	35	3-4-1-2 CONSTRUCTIE , 2-3 FARA IMPREJMUIRE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	35	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.123
2	3	5.726
3	4	6.104
4	1	5.638

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.