



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.175

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 17 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. Rozelor, nr.11A, bl. F1, sc. A, et. parter, ap. 4 – extindere, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 112477, înscris în Cartea Funciară nr. 112477 Mangalia

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.11.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.197/18.11.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.59919/18.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.60432/20.11.2025;
- Cererea formulată de Cerbu Camelia Adriana, reprezentant al S.C. CRISTAL & CO S.R.L. înregistrată cu nr. 18822 din 01.04.2025, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 17 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. Rozelor, nr.11A, bl. F1, sc. A, et. parter, ap. 4 - extindere, jud. Constanța;
- Autorizația de construire nr. 143 din 24.04.2007;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 64635 din 24.11.2008;
- Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 41589 din 11.07.2024;
- Contractul de suprafață autentificat la Biroul Individual Notarial Chivu Lenuța sub nr. 366/10.03.2022;
- Extrasul de carte funciară pentru informare eliberat la cererea 56793 din 06.11.2025 pentru Cartea Funciară nr. 112477 Mangalia;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 03.11.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 54 din 29.03.2021 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Mangalia în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Municipiul Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art. 163, art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. pentru terenul în suprafață de 17 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Rozelor, nr.11A, bl. F1, sc. A, et. Parter, ap. 4 - extindere, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 112477, înscris în Cartea Funciară nr. 112477 Mangalia, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 17 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Rozelor, nr.11A, bl. F1, sc. A, et. parter, ap. 4 - extindere, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 112477, aferent construcției cu nr. cadastral 112477-C1 – sediu firmă, deținută în baza Autorizației de construire nr. 143 din 24.04.2007, Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 64635 din 24.11.2008 și a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 41589 din 11.07.2024, identificat conform planului de situație **anexat**, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **2.583 euro, fără TVA** pentru întreaga suprafață de 17 mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, S.C. CRISTAL & CO S.R.L., în calitate de constructor de bună credință al imobilului, identificat numărul cadastral 112477-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 112477 Mangalia își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează reprezentantul legal al Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. CRISTAL & CO S.R.L., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 28.11.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORGUȘ ZANFIR**

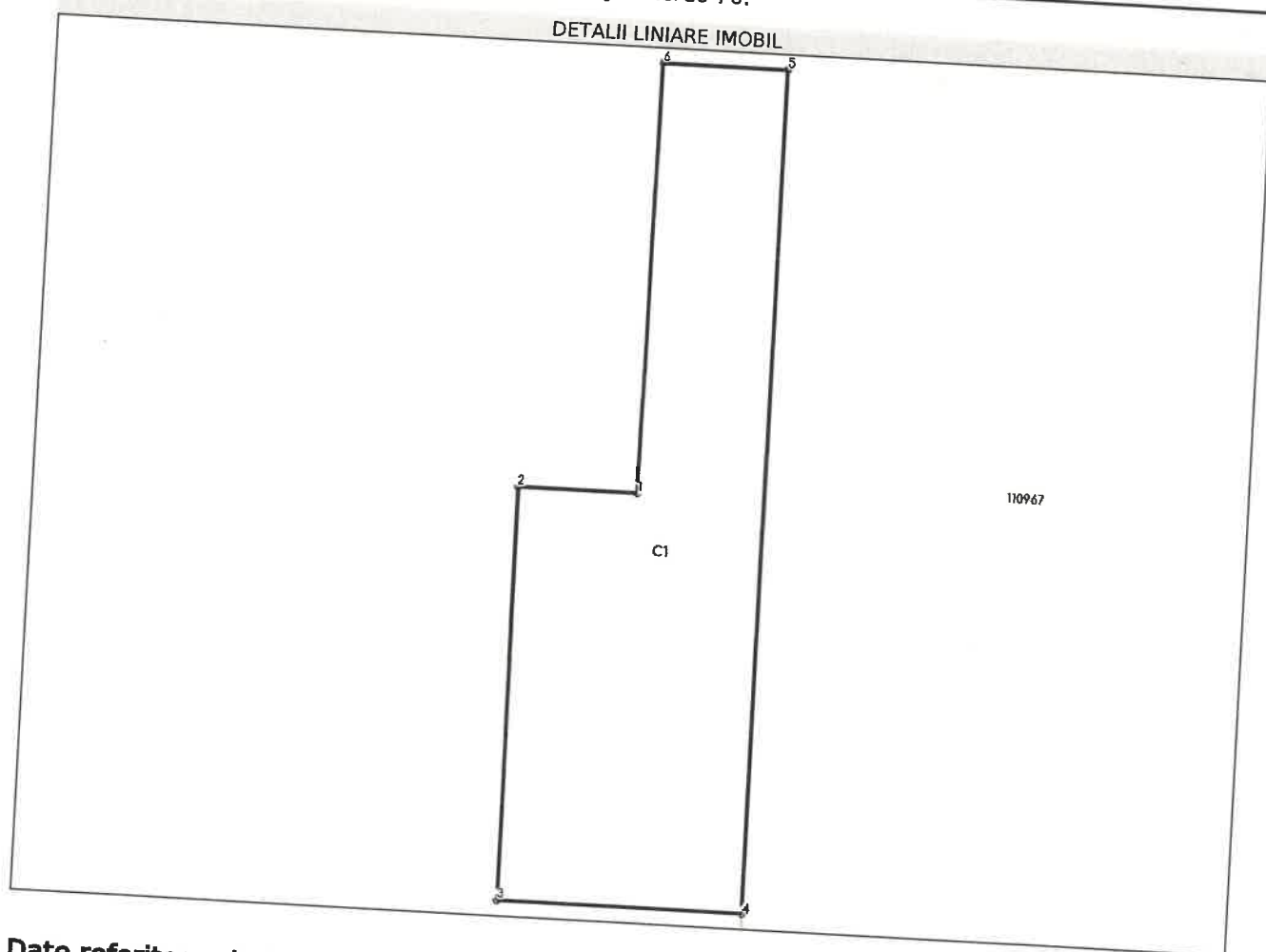
**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112477	17	Imprejmuire materializata prin fundatie si perete constructie 1-2-3-; nematerializat 4-5-6-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	17	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112477-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 23 Masurata: 17	Cu acte	S. construita la sol: 17 mp; Sediul firma Parter; Anul edificării 2008; Suprafața construită desfășurată = 17 mp. Nu detine certificat de performanță energetică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.23
2	3	4.295