



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

### **HOTĂRÂREA NR.177**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 6 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Matei Basarab, nr.2, bl. T1, sc. A, parter, ap. 1 – extindere 1, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 112433, înscris în cartea funciară nr. 112433**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.11.2025**,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.208/18.11.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.59909/18.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.60233/19.11.2025;
- Cererea nr. 14840/17.03.2025 formulată de domnul Stancu Ionel și completată prin cererea nr.19203/02.04.2025, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 6 m.p. situat în Municipiul Mangalia str. Matei Basarab, nr.2, bl. T1, sc. A, et. parter, ap. 1 – extindere, jud. Constanța;
- Contractul de Concesiune nr. 49/11.05.1998 modificat cu Actul Adițional nr. 1/17.09.1998, Actul Adițional nr. 1/04.03.1999, respectiv Actul Adițional nr. 2/23.05.2000;
- Autorizația de construire nr. 85 din 07.05.1996;
- Procesul verbal de constatare privind încheierea lucrărilor nr. 6651 din 15.08.1996;
- Extrasul de carte funciară pentru Informare eliberat la cererea nr. 13855/24.03.2025 pentru cartea funciară nr. 112433;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 03.11.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 26 din 29.01.2020 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia, anexa nr.2, poz. nr.2;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art. 163, art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. pentru terenul în suprafață de 6 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Matei Basarab, nr.2, bl. T1, sc. A, et. parter, ap. 1 – extindere, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 112433, înscris în cartea funciară nr. 112433 Mangalia, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

**Art.2** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 6 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Matei Basarab, nr. 2, bl.T1, sc. A, et. parter, ap. 1 – extindere, jud. Constanța, cu nr. cadastral 112433 aferent treptelor de acces în spațiul comercial, deținute în baza Autorizației de construire nr. 85 din 07.05.1996 și a Procesului verbal de constatare privind încheierea lucrărilor nr. 6651 din 15.08.1996, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

**Art.3** Prețul de vânzare al terenului este de **912 euro, fără TVA** pentru întreaga suprafață de 6 mp.

**Art.4** În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, domnul Stancu Ionel, în calitate de constructor de bună credință al imobilului reprezentând treptele de acces în spațiul comercial, aflate pe terenul în suprafață de 6 m.p., situat în Municipiul Mangalia str. Matei Basarab, nr.2, bl. T1, sc. A, et. parter, ap. 1 – extindere, jud. Constanța, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.5** Se mandatează reprezentantul legal al Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către domnul Stancu Ionel, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 28.11.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IORGUȘ ZANFIR**

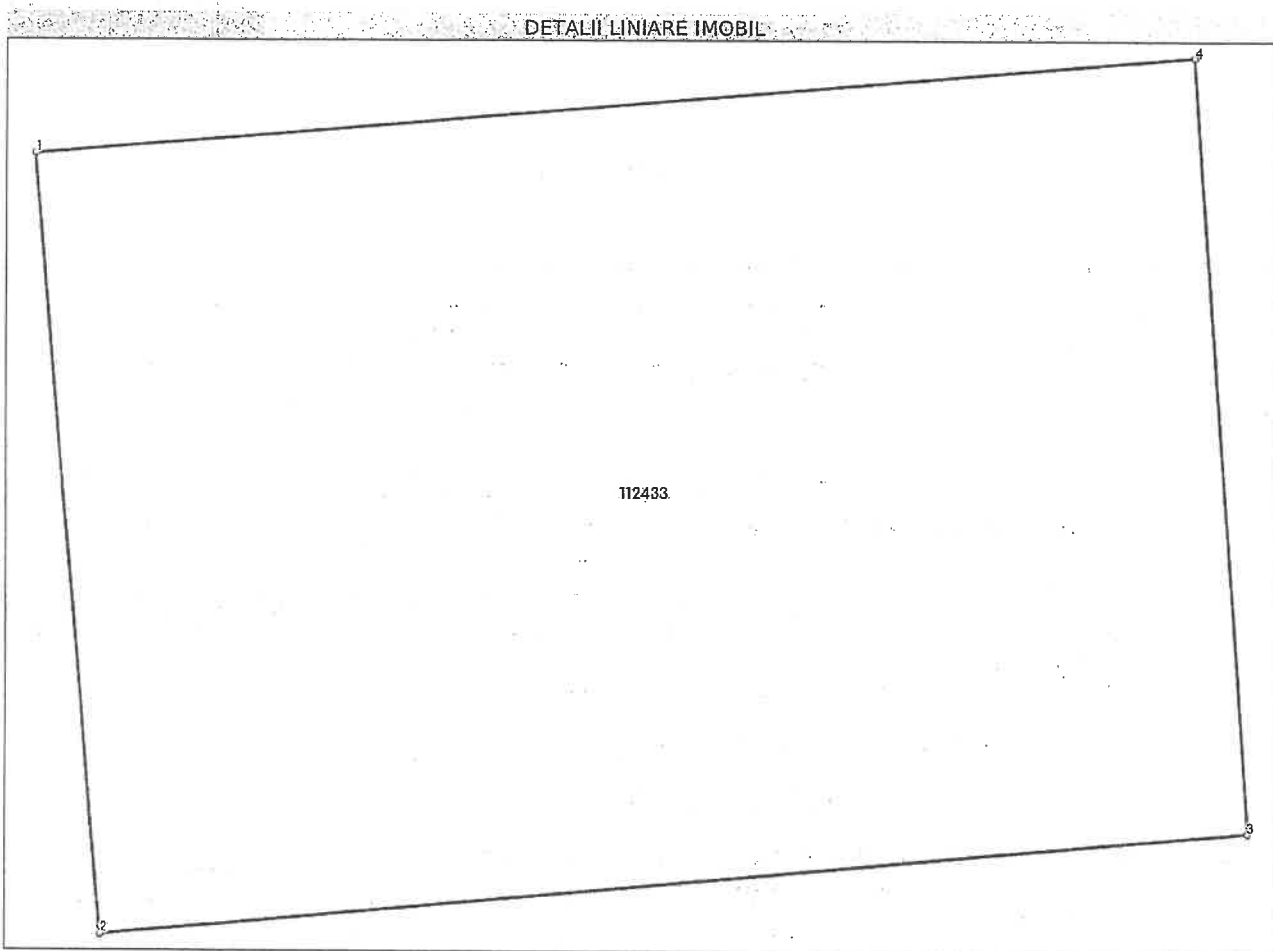
**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112433	6	Teren neîmprejmuit între punctele de contur 1-2-3-4-1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Târâla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6	-	-	-	Teren neîmprejmuit între punctele de contur 1-2-3-4-1.

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.083
2	3	3.037
3	4	2.063
4	1	3.065

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.