



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.179

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 19 mp, situat în Municipiul Mangalia, Șos. Constanței, nr.12, bl. F, sc. C, ap. 3-extindere jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 113823, înscris în Cartea Funciară 113823 Mangalia

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.11.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.209/18.11.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.59920/18.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.60615/20.11.2025;
- Cererea formulată de Sûrgûn Monika-Brigitte înregistrată cu nr. 61091 din 10.10.2024, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 19 mp, situat în Municipiul Mangalia, Șos. Constanței, nr.12, bl. F, sc. C, ap. 3-extindere jud. Constanța;
- Contractul de vânzare-cumpărare, autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați „BOROI” sub nr. 774 din 04.04.2012 modificat prin Actul Adițional autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați „BOROI” sub nr. 373 din 11.04.2023;
- Contractul de concesiune nr. 13 din 19.01.1998 modificat prin Actul adițional nr. 3 din 29.02.2024;
- Autorizația de construire nr.26/16.02.1995 și nr.44/30.03.2012 P.V.R.T.L. nr.75/745 din data de 31.05.2012;
- Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 52962/05.09.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare eliberat la cererea nr. 58524 din 06.11.2025 pentru Cartea Funciară nr. 113823 Mangalia;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 03.11.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 323/ 04.07.2013 privind aprobarea listei nominale a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art. 163, art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. pentru terenul în suprafață de 19 mp, situat în Municipiul Mangalia, Șos. Constanței, nr.12, bl. F, sc. C, ap. 3-extindere, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 113823, înscris în Cartea Funciară 113823 Mangalia, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 19 mp, situat în Municipiul Mangalia, Șos. Constanței, nr.12, bl.F, sc. C, ap. 3-extindere, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 113823, aferent construcției cu nr. cadastral 113823-C1 – extindere spațiu comercial parter, deținută în baza Contractului de vânzare-cumpărare, autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați „Boroi” sub nr. 774 din 04.04.2012 și a Actului Adițional autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați „Boroi” sub nr. 373 din 11.04.2023 și în baza Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 52962/05.09.2024, identificat conform planului de situație **anexat**, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **3.176 euro, fără TVA** pentru întreaga suprafață de 19 mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, domnul Sürghün Ahmet și doamna Sürghün Monika-Brigitte, în calitate de proprietari ai imobilului deținut în baza Contractului de vânzare-cumpărare, autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați „Boroi” sub nr. 774 din 04.04.2012 modificat prin Actul Adițional autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați „Boroi” sub nr. 373 din 11.04.2023 și în baza Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 52962/05.09.2024, identificat cu numărul cadastral 113823-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 113823 Mangalia, își pot exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează reprezentantul legal al Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarii prevederilor art.4, în situația în care aceștia își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către domnul Sürghün Ahmet și doamna Sürghün Monika-Brigitte, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 28.11.2025

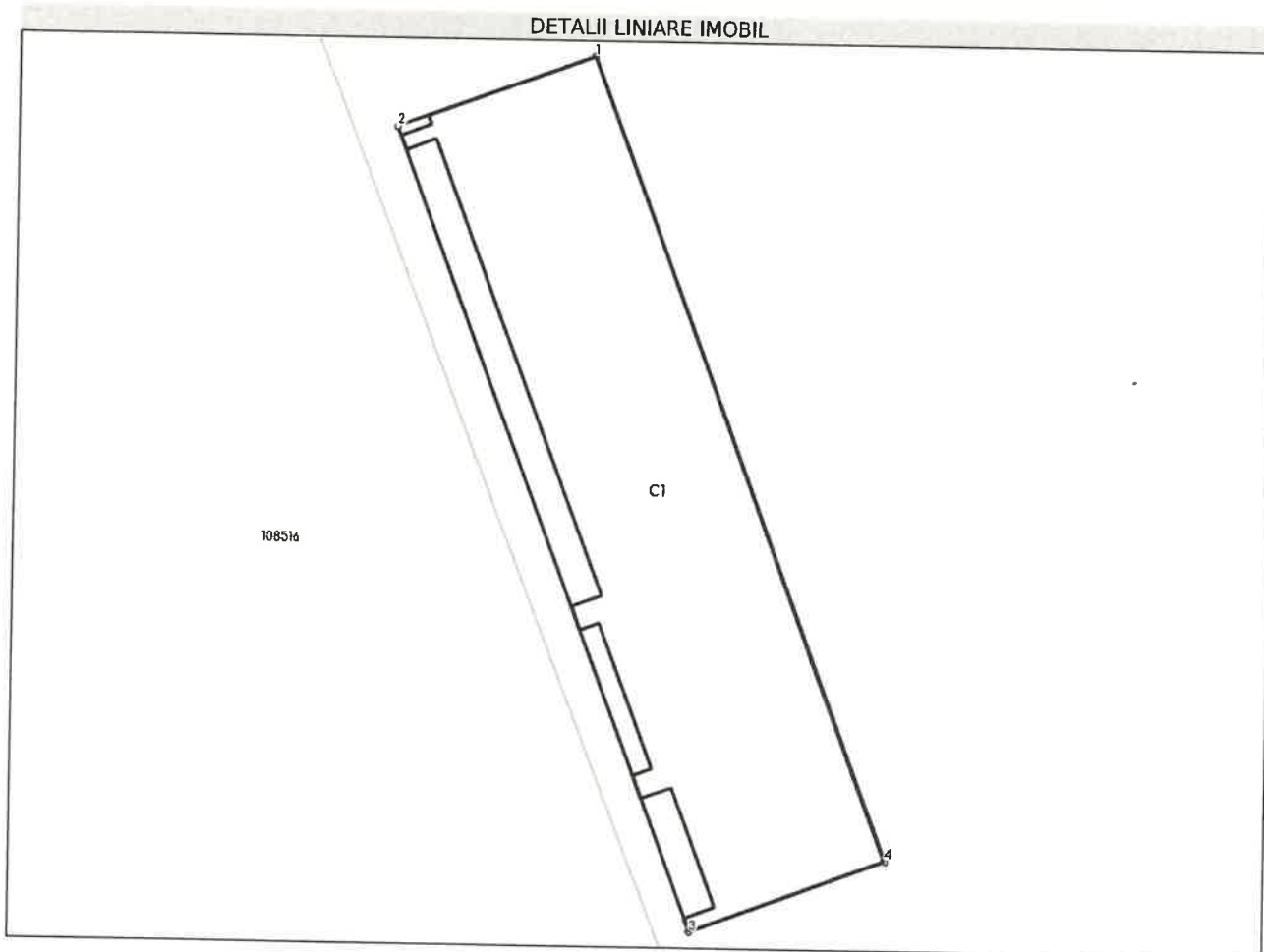
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORGUȘ ZANFIR**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113823	Din acte: 28 Masurata: 19	Teren delimitat de ziduri constructie intre punctele de contur 1-2-3-4-1 (FOST NR. CAD.1228)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	19	-	-	-	Teren delimitat de ziduri constructie intre punctele de contur 1-2-3-4-1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113823-C1	construcții administrative si social culturale	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Extindere spatiu comercial parter. Edificata in anul 2012. Suprafata construita desfasurata = 16 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.131
2	3	8.732