



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.180

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 35 mp situat în Municipiul Mangalia, str. M.I. Dobrogeanu, nr.6A, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 112776, înscris în cartea funciară nr. 112776

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.11.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.196/18.11.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.59907/18.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.60294/19.11.2025;
- Cererea nr. 38183/26.06.2024 formulată de doamna Scurtu Nicoleta Laurența reprezentant al S.C. Callatis Med S.R.L., prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 35 m.p. situat în Municipiul Mangalia str. M.I. Dobrogeanu, nr. 6A, jud. Constanța;
- Contractul de Suprafață autenticat sub nr. 27/22.01.2024 la Biroul Individual Spătaru Dora Maria;
- Autorizația de construire nr. 320 din 27.07.2006;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36981 din 20.09.2012;
- Certificatul de Atestare a edificării/extinderii construcției nr. 15033/01.03.2024;
- Extrasul de Carte Funciară pentru Informare eliberat la cererea nr. 58788/10.11.2025 pentru cartea funciară nr. 112776;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 03.11.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 453 din 22.12.2021 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Mangalia în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Municipiul Mangalia, anexa nr. 2, poz. nr. 2;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art. 163, art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. pentru terenul în suprafață de 35 mp situat în Municipiul Mangalia, str. M.I. Dobrogeanu, nr. 6A, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 112776, înscris în cartea funciară nr. 112776 Mangalia, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață 35 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. M.I. Dobrogeanu, nr. 6A, jud. Constanța, cu nr. cadastral 112776, aferent construcției cu nr. cadastral 112776-C1-cabinet medical, deținută în baza Autorizației nr. 320 din 27.07.2006, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36981 din 20.09.2012 și a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 15033 din 01.03.2024, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **4.547 euro, fără TVA** pentru întreaga suprafață de 35 mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, S.C. Callatis Med S.R.L., în calitate de constructor de bună credință al imobilului, identificat numărul cadastral 112776-C1-cabinet medical, aflat pe terenul în suprafață de 35 m.p. identificat cu nr. cadastral 112776, își pot exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează reprezentantul legal al Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. Callatis Med S.R.L, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 28.11.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORGUȘ ZANFIR**

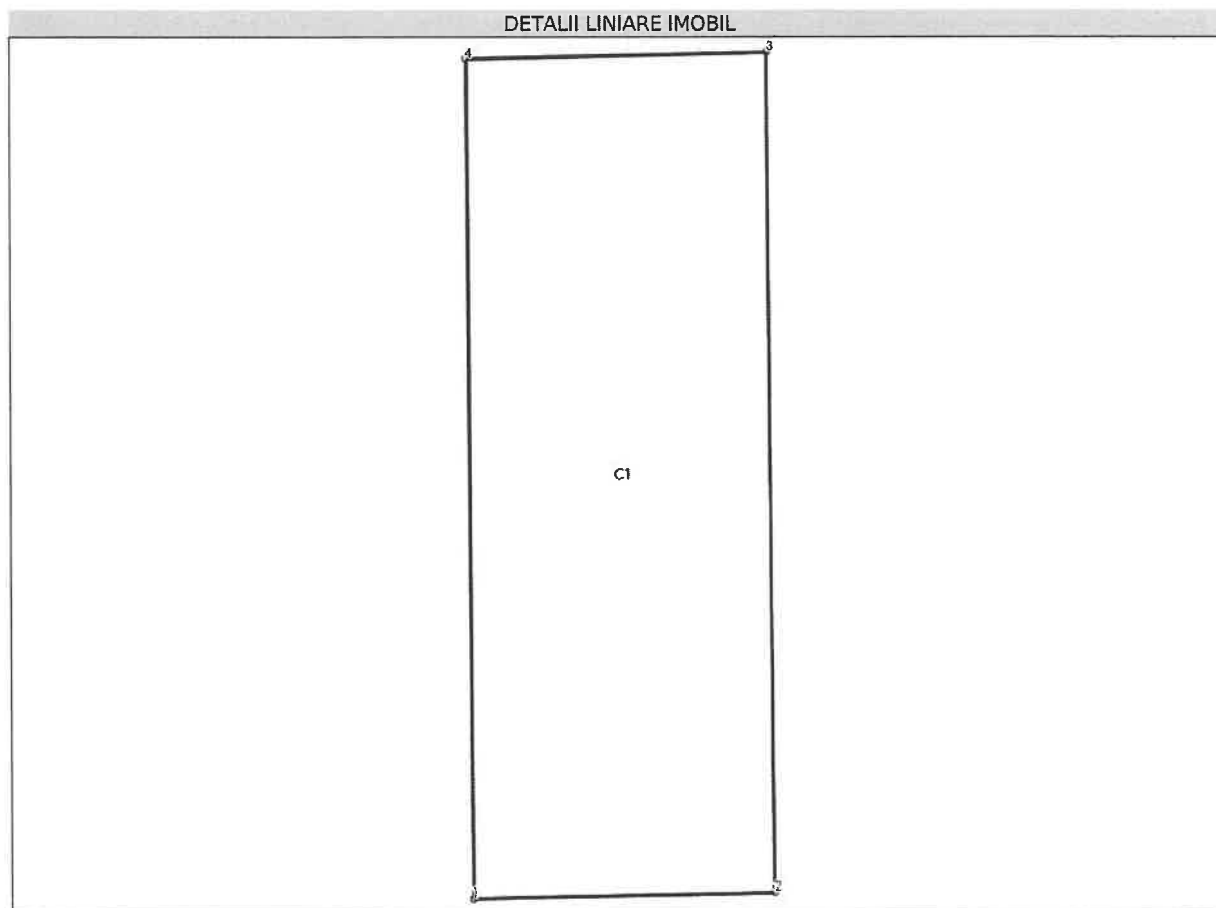
**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112776	35	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	35	-	-	-	IMOBIL NEINGRADIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112776-C1	construcții administrative și social culturale	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; Cabinet medical-P-Edificat in 2012-S.construita desfasurata=35mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.55
2	3	9.9
3	4	3.55