



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.182
privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 19 mp situat în
Municipiul Mangalia, str. Ernest Juvara, nr. 2, jud. Constanța,
identificat cu nr. cadastral 111629, înscris în Cartea Funciară nr. 111629 Mangalia

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.11.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.202/18.11.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.59914/18.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.60307/19.11.2025;
- Cererea formulată de Naum Liana-Elena, înregistrată cu nr. 73485 din 17.10.2023 și completată prin cererea nr.83406/22.11.2023, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 19 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. Ernest Juvara, nr. 2, jud. Constanța;
- Autorizația de construire nr. 177 din 17.04.2006;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 55718 din 25.10.2007;
- Contractul de suprafață autenticat la Biroul Individual Notarial Spătaru Dora-Maria sub nr. 584/06.07.2021;
- Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 36432 din 16.05.2023;
- Extrasul de carte funciară pentru informare eliberat la cererea 58985 din 11.11.2025 pentru Cartea Funciară nr. 111629 Mangalia;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 03.11.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 48/11.03.2010 privind aprobarea listei nominale a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art. 163, art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. pentru terenul în suprafață de 19 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Ernest Juvara, nr. 2, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 111629, înscris în Cartea Funciară nr. 111629 Mangalia, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 19 mp situat în Municipiul Mangalia, Ernest Juvara, nr. 2, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 111629 aferent construcției cu nr. cadastral 111629-C1 – garaj P+1E, deținută în baza Autorizației de construire nr. 177 din 17.04.2006, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 55718 din 25.10.2007 și a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 36432 din 06.05.2023, identificat conform planului de situație **anexat**, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **3.031 euro, fără TVA** pentru întreaga suprafață de 19 mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, doamna Naum Liana-Elena și domnul Naum Dumitru, în calitate de constructori de bună credință a imobilului, identificat cu numărul cadastral 111629-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 111629 Mangalia își pot exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează reprezentantul legal al Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarii prevederilor art.4, în situația în care aceștia își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către doamna Naum Liana-Elena și domnul Naum Dumitru, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 28.11.2025

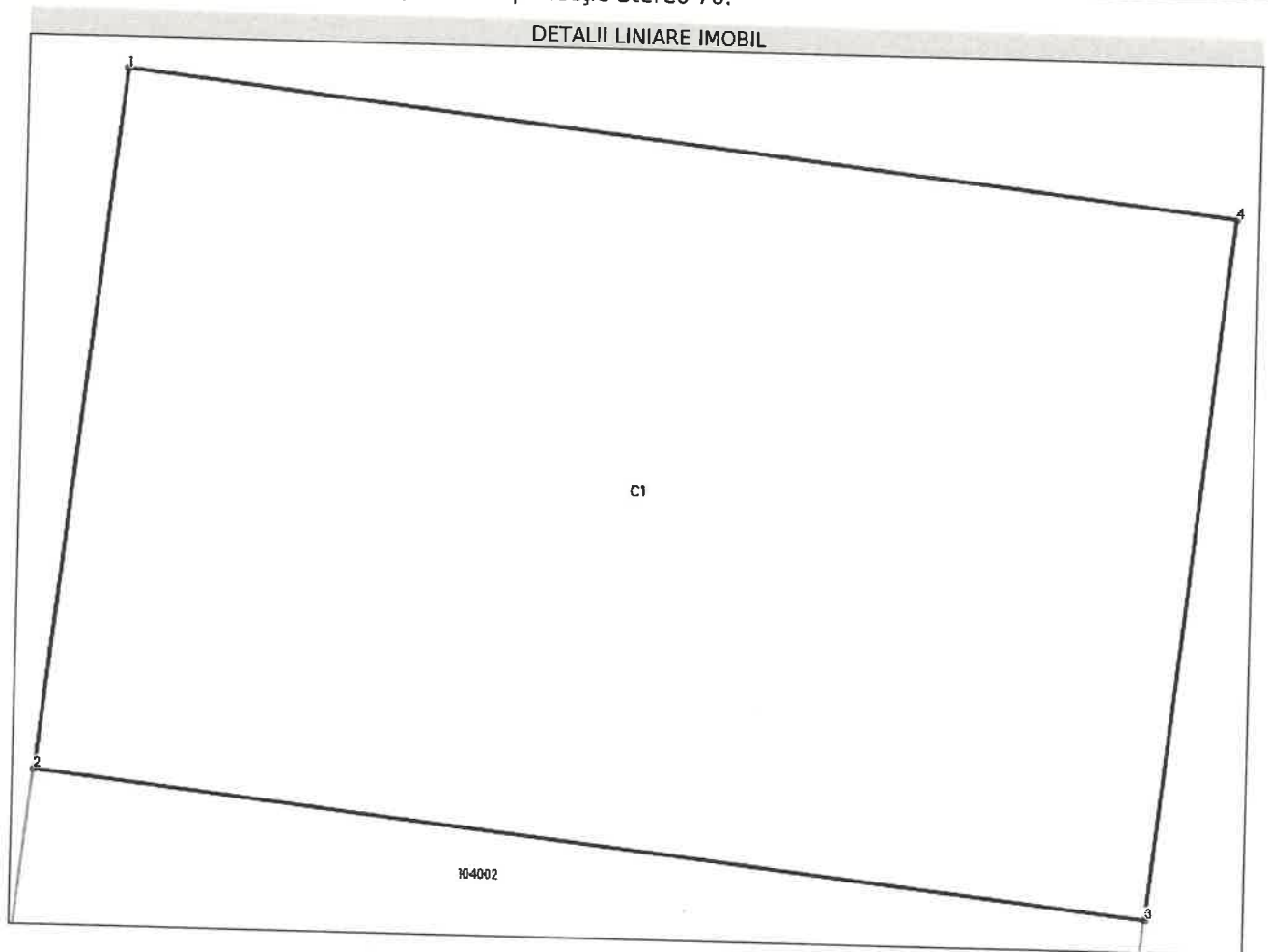
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORGUȘ ZANFIR**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111629	19	TEREN DELIMITAT DE CONSTRUCTIE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111629-C1	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:42 mp; GARA], P+1E, 2007, SC DESF = 42 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.499
2	3	5.55
3	4	3.499