



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

### **HOTĂRÂREA NR.183**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 36 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Ștefan cel Mare, nr.3, bl.11, sc.A, parter, ap.1-extindere, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 110880, înscris în cartea funciară nr. 110880 Mangalia**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.11.2025**,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.229/25.11.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.61205/25.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.61560/26.11.2025;
- Raportul de avizare al Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.R15014/13.11.2025;
- Cererea formulată de doamna Năstase Nicoleta Ioana, administrator unic al S.C. Natural Mod S.R.L., înregistrată cu nr.15014/17.03.2025 și completată cu cererea nr.44646/28.08.2025, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 36 mp, situat în Mangalia, str. Ștefan cel Mare, nr.3, bl.11, sc.A, parter, ap.1-extindere;
- Autorizația de construire nr. 249/31.05.2006;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 31425/31.10.2006;
- Contractul de suprafață autentificat sub nr. 269/31.07.2018 la Biroul Individual Notarial Matei Iulia-Raluca;
- Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire nr. 34667/27.06.2025;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. la data de 21.11.2025;
- Extrasul de Carte Funciară pentru Informare eliberat la cererea nr. 61393 din 25.11.2025 pentru Cartea Funciară nr. 110880;
- Prevederile H.C.L. nr. 65/31.10.2016 privind actualizarea și completarea Inventarului bunurilor (terenuri) din domeniul privat al Municipal Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art. 163, art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. pentru terenul în suprafață de 36 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Ștefan cel Mare, nr.3, bl.11, sc.A, parter, ap.1-extindere, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 110880, înscris în cartea funciară nr. 110880 Mangalia, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

**Art.2** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 36 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Ștefan cel Mare, nr.3, bl.11, sc.A, parter, ap.1-extindere, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 110880, înscris în cartea funciară nr.110880 Mangalia, aferent construcției cu nr. Cadastral 110880-C1-terasă închisă cu destinația de spațiu comercial, proprietatea S.C. Natural Mod S.R.L., identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

**Art.3** Prețul de vânzare al terenului este de **5.744 euro, fără TVA** pentru întreaga suprafață de 36 mp.

**Art.4** În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, S.C. Natural Mod S.R.L., în calitate de proprietar al imobilului deținut în baza Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire nr. 34667/27.06.2025, identificat numărul cadastral 110880-C1, înscris în Cartea Funciară nr.110880 Mangalia, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.5** Se mandatează reprezentantul legal al Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. Natural Mod S.R.L., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 28.11.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IORGUȘ ZANFIR**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**

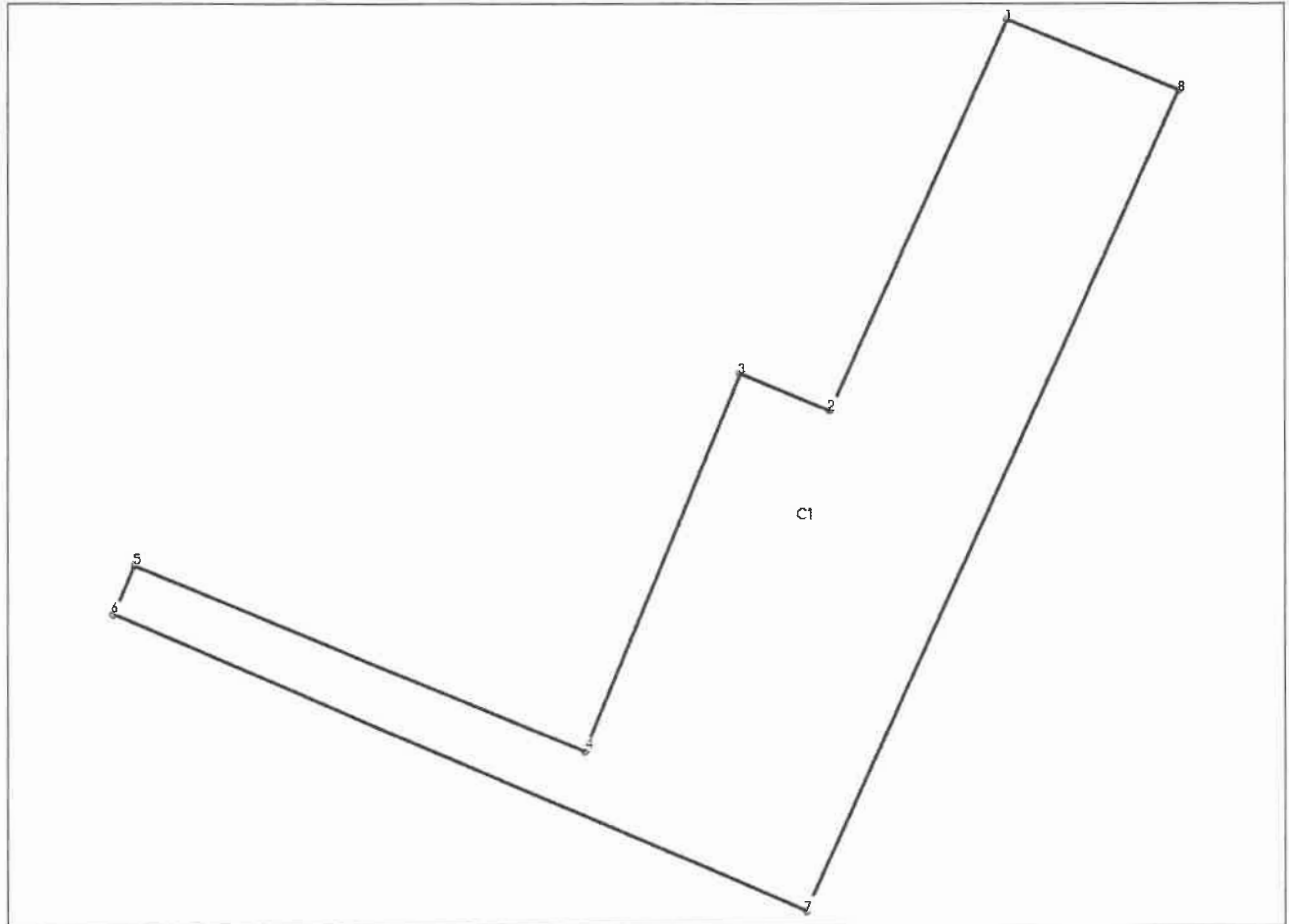
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|--------------|-----------------|---|
| 110880       | 36              | 1-2-3-4-5-6-7-8-1 teren neimprijmuit delimitat de construcție |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 36             | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 110880-C1 | construcții anexa      | 36           | Cu acte           | S. construită la sol:36 mp; S. construită desfășurată:36 mp; terasă închisă cu destinația de spațiu comercial-extindere, parter; suprafața construită desfășurată = 36 mp; edificată în anul 2006 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 5.308                   |
| 2             | 3             | 1.214                   |