



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.184

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 597 mp (607 mp din acte), situat în Municipiul Mangalia, str. Geo Bogza, nr.24, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 104647, înscris în cartea funciară nr. 104647 Mangalia

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.11.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.230/25.11.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.61184/25.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.61548/26.11.2025;
- Raportul de avizare al Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.R53671/13.11.2025;
- Cererea nr.53671/16.10.2025 formulată de doamna Purice Alina prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 597 mp (607 mp din acte), situat în Municipiul Mangalia, str. Geo Bogza, nr.24;
- Contractul de concesiune nr.171/20.10.2005;
- Contractul de închiriere nr.172/20.10.2005;
- Actul adițional nr.4 la Contractul de concesiune nr.171/20.10.2005;
- Actul adițional nr.4 la Contractul de închiriere nr.172/20.10.2005;
- Contractul de vânzare nr.1251/16.06.2023;
- Autorizația de construire nr. 57 din 13.05.2024;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 73292 din 04.12.2024;
- Certificatul de atestare a edificării/ extinderii construcției realizate cu autorizație de construire nr.4176/28.01.2025;
- Referatul Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism, înregistrat cu nr.54767 din 22.10.2025 la cererea nr.53671/16.10.2025;
- Referatul Direcției Management Fiscal și Control Venituri cu privire la cererea nr.53671/16.10.2025, înregistrat cu nr.R53671/23.10.2025;
- Raportul de avizare favorabil nr.R53671/13.11.2025 al Serviciului Juridic și Contencios la cererea nr.53671/16.10.2025;
- Avizul favorabil al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică nr.11/17.11.2025 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 597 mp (607 mp din acte), situat în Municipiul Mangalia, str. Geo Bogza, nr.24, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 104647, înscris în cartea funciară nr. 104647 Mangalia;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. la data de 21.11.2025;
- Extrasul de Carte Funciară pentru Informare eliberat la cererea nr. 61396 din 25.11.2025 pentru Cartea Funciară nr.104647;
- Prevederile H.C.L. nr.92/30.08.2008 privind modificarea unor poziții din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.69/26.07.2008 de aprobare a listei nominale a terenurilor ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia, situate în Cartierul Dobrogea I și Cartierul Dobrogea II;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

• Avizele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art. 163, art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. pentru terenul în suprafață de 597 mp (607 mp din acte) situat în Municipiul Mangalia, str. Geo Bogza, nr.24, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 104647, înscris în cartea funciară nr. 104647 Mangalia, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 597 mp (607 mp din acte) situat în Municipiul Mangalia, str. Geo Bogza, nr.24, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 104647, înscris în cartea funciară nr. 104647 Mangalia, aferent construcției – locuință cu nr. cadastral 104647-C1, deținută în baza Autorizației de construire nr.57/13.05.2024, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.73292 din 04.12.2024 și a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr.4176/28.01.2025, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **29.893 euro, fără TVA** pentru întreaga suprafață de 597 mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, doamna Purice Alina, în calitate de proprietar al imobilului construcție - locuință, deținută în baza Autorizației de construire nr.57/13.05.2024, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.73292 din 04.12.2024 și a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr.4176/28.01.2025, identificat cu numărul cadastral 104647, înscris în cartea funciară nr. 104647 Mangalia, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează reprezentantul legal al Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către doamna Purice Alina, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 28.11.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORGUȘ ZANFIR**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|---|
| 104647 | Din acte: 607 Masurata: 597 | Teren împrejmuit cu gard din BCA intre punctele de contur 4-1-2; 2-3-4 gard din blocheti. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--------------------------------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curti constructii | DA | Din acte: 607 Masurata: 597 | - | - | - | Teren împrejmuit cu gard din BCA intre punctele de contur 4-1-2; 2-3-4 gard din blocheti. |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 104647-C1 | construcții de locuințe | 117 | Cu acte | S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta Sp+P, edificata in anul 2024. Suprafata construita desfasurata = 117 mp. Detine certificat de performanta energetica. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
|---------------|---------------|---------------------|