



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.186

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 500 mp (din acte) și 433mp (din măsurători), situat în Municipiul Mangalia, str. George Călinescu, nr. 10, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 113766, înscris în Cartea Funciară 113766 Mangalia

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.11.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.232/25.11.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.61208/25.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.61556/26.11.2025;
- Raportul de avizare al Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.R45287/13.11.2025;
- Cererea formulată de numitul Coricovac Cosmin-Cătălin, înregistrată cu nr. 45287/02.09.2025, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 433 mp, situat în Mangalia, str. George Călinescu, nr. 10;
- Contractul de concesiune nr. 276 din 15.11.2005;
- Autorizația de construire nr. 240 din 14.06.2007;
- Procesul verbal de recepție de stadiu fizic (80%) nr. 41677 din 23.06.2008;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat la Biroul Notarilor Publici Spinu și Charcovschi sub nr. 5977 din 06.10.2008;
- Autorizația de construire nr. 197 din 09.12.2009;
- Actul adițional nr. 20/25.03.2010 la Contractul de concesiune nr. 276/15.11.2005;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 75/349 din 23.03.2012;
- Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizația de construire nr. 27201 din 23.04.2024;
- Raportul de evaluare realizat în data de 21.11.2025 de evaluator autorizat ANEVAR din cadrul S.C. Dobrogea Eval S.R.L;
- Extrasul de carte funciară pentru informare eliberat la cererea nr. 64100 din 25.11.2025 pentru Cartea Funciară nr. 113766 Mangalia;
- Prevederile H.C.L. 69/26.07.2008 privind aprobarea listei nominale a terenurilor ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia situate în Cartierul Dobrogea I și Cartierul Dobrogea II;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art. 163, art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. pentru terenul în suprafață de 433 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. George Călinescu, nr. 10, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 113766, înscris în Cartea Funciară 113766 Mangalia, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 433 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. George Călinescu, nr.10, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 113766, aferent construcției cu nr. cadastral 113766-C1 – locuință P+1E, proprietatea domnului Coricovac Cosmin-Cătălin, identificat conform planului de situație **anexat**, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **30.113 euro, fără TVA** pentru întreaga suprafață de 433 mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, domnul Coricovac Cosmin-Cătălin, în calitate de proprietar al imobilului deținut în baza Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire nr. 27201/23.04.2024, identificat cu numărul cadastral 113766-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 113766 Mangalia, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează reprezentantul legal al Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către domnul Coricovac Cosmin-Cătălin, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 28.11.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORGUȘ ZANFIR**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113766	Din acte: 500 Masurata: 433	Teren intravilan imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 500 Masurata: 433	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113766-C1	construcții de locuințe	136,8	Cu acte	S. construita la sol:136.8 mp; S. construita desfasurata:274 mp; -Locuinta parter + etaj; construita in 2012, sup.constr.desf.= 274 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.748