



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.188

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 44 mp,
situat în Municipiul Mangalia, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 8, bl. A7, sc, B, et. P, ap. 2-extindere,
identificat cu nr. cadastral 115117, întabulat în Cartea Funciara nr. 115117 Mangalia**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.11.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.234/26.11.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.61213/25.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.61541/26.11.2025;
- Raportul de avizare al Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.R49408/13.11.2025;
- Cererea nr. 48720/18.09.2025, formulată de doamna Tudor Domnica, în calitate de administrator al societății Doriami D&D S.R.L., prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 44 m.p. situat în Municipiul Mangalia Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 8, bl. A7, sc, B, et. P, ap. 2-extindere;
- Contractul de concesiune nr. 97 din 08.09.1998;
- Actul adițional nr. 625 din 02.10.2003 la Contractul de concesiune nr. 97 din 08.09.1998;
- Autorizația de construire nr. 391 din 31.10.2003;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1483 din 14.01.2005;
- Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire nr. 75813/17.12.2024;
- Referatul Direcției Urbanism Patrimoniu și Turism, înregistrat cu nr. 49408 din 23.09.2025 la cererea nr. 48720/18.09.2025;
- Raportul favorabil de avizare al Serviciului Juridic și Contencios cu privire la cererea nr. 49408/23.09.2025, înregistrat cu nr. R49408/13.11.2025;
- Avizul favorabil al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică nr. 10/17.11.2025 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 44 m.p., situat în Municipiul, str. Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 8, bl. A7, sc, B, et. P, ap. 2-extindere;
- Raportul de evaluare nr. 429 realizat la data de 21.11.2025 de evaluator autorizat ANEVAR din cadrul S.C. Dobrogea Eval S.R.L.;
- Extrasul de carte funciara pentru Informare eliberat la cererea nr. 61388/25.11.2025 pentru cartea funciara nr. 115117;
- Prevederile H.C.L. nr. 80/26.10.2012 privind actualizarea domeniului public și privat al Municipiului Mangalia, județul Constanța;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art. 163, art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. pentru terenul în suprafață de 44 mp situat în Municipiul Mangalia, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 8, bl. A7, sc, B, et. P, ap. 2-extindere, identificat cu nr. cadastral 115117, întabulat în Cartea Funciara nr. 115117 Mangalia, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 44 mp situat în Municipiul Mangalia, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 8, bl. A7, sc, B, et. P, ap. 2-extindere, identificat cu nr. cadastral 115117, întabulat în Cartea Funciara nr.115117 Mangalia, aferent construcției-spațiu comercial cu nr. cadastral 115117-C1, deținută în baza Autorizației de construire nr. 391/31.10.2003, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1483 din 14.01.2005 și a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției realizate cu autorizație de construire nr. 75813/17.12.2024, identificat conform planului de situație *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **5.683 euro, fără TVA** pentru întreaga suprafață de 44 mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, S.C. Doriami D&D S.R.L., în calitate proprietar al imobilului construcție-spațiu comercial, identificat numărul cadastral 115117-C1 aflat pe terenul în suprafață de 44 m.p. identificat cu nr. cadastral 115117, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art.363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează reprezentantul legal al Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. Doriami D&D S.R.L., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 28.11.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORGUȘ ZANFIR**

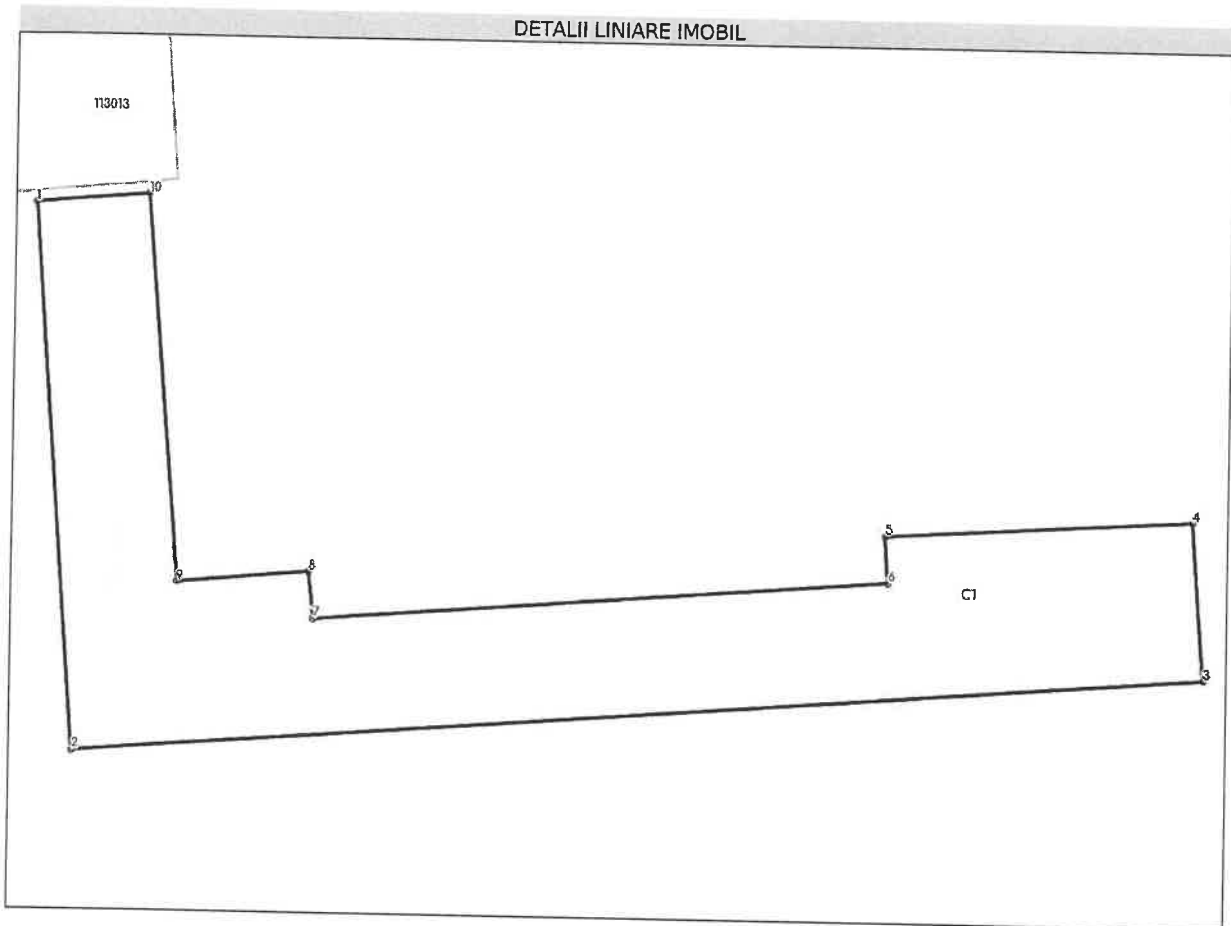
**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115117	44	Teren intravilan împrejmuit cu limita construcție.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	44	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	115117-C1	construcții administrative și social culturale	44	Cu acte	S. construită la sol: 44 mp; - Spațiu comercial parter, construit în 2005; sup.constr.desf.= 44 mp