



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

### **HOTĂRÂREA NR.189**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 609 mp (624 mp din acte)  
situat în Municipiul Mangalia, stațiunea Jupiter, str. Brindisi, nr.7, jud. Constanța,  
identificat cu nr. cadastral 113444, întabulat în Cartea Funciara nr. 113444 Mangalia**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.11.2025**,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.235/26.11.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.61341/25.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.61588/26.11.2025;
- Raportul de avizare al Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.R49185/13.11.2025;
- Cererea formulată de Petcu Elvis, administrator al societății PNP IMPEX S.R.L., înregistrată cu nr.49185/22.09.2025, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 609 mp (624 mp din acte), ce face obiectul contractului de suprafață autenticat sub nr. 224/21.12.2023 la BIN Petre Ion Dumitru;
- Contractul de suprafață autenticat sub nr. 224/21.12.2023 la BIN Petre Ion Dumitru;
- Contractul de vânzare – cumpărare nr.2431/13.11.1995;
- Încheierea nr.939 din data de 26.05.2000 dată în Camera de Consiliu de Judecătoria Mangalia;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 21.11.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 383/24.11.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr. 416/28.12.2022 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 383/24.11.2022, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art. 163, art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. pentru terenul în suprafață de 609 mp (624 din acte) situat în Municipiul Mangalia, stațiunea Jupiter, str. Brindisi, nr. 7, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

**Art.2** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 609 mp (624 mp din acte) situat în Municipiul Mangalia, stațiunea Jupiter, str. Brindisi, nr. 7, identificat cu nr. Cadastral 113444, aferent construcției ”Restaurant-parter” edificată în anul 1995, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului *anexat*, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

**Art.3** Prețul de vânzare al terenului este de *113.578 euro, fără TVA* pentru întreaga suprafață de 609 mp (624 din acte).

**Art.4** În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, S.C. PNP IMPEX S.R.L., în calitate de proprietar al construcției ”Restaurant-parter” edificată în anul 1995, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.5** Se mandatează reprezentantul legal al Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. PNP IMPEX S.R.L., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 28.11.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IORGUȘ ZANFIR**

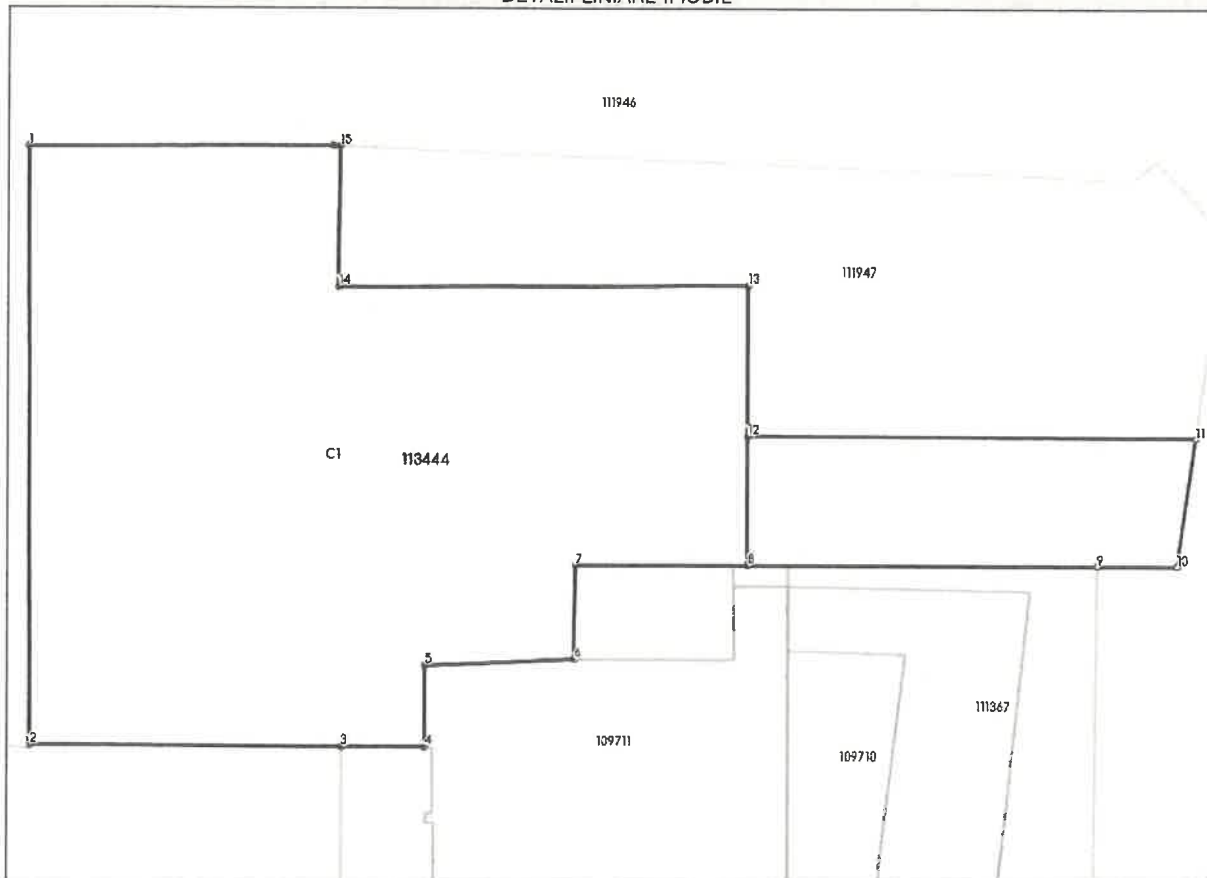
**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113444	Din acte: 624 Masurata: 609	Teren delimitat de zid constructie intre punctele de contur 1-2-3-4-5-6-7-8 si 12-13-14-15-16-1; 8-9-10-11-12 neimpresmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 624 Masurata: 609	-	-	-	Teren delimitat de zid constructie intre punctele de contur 1-2-3-4-5-6-7-8 si 12-13-14-15-16-1; 8-9-10-11-12 neimpresmuit.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113444-C1	construcții administrative si social culturale	520	Cu acte	S. construita la sol:520 mp; S. construita desfasurata:520 mp; Restaurant, parter, edificat in anul 1995. Suprafata construita desfasurata = 520 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.761