



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.191
aprobarea vânzării terenului în suprafață de 357 mp situat în Municipiul Mangalia,
str. Moldovei, nr. 44, jud. Constanța, nr. cadastral 111955, CF 111955

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **28.11.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.237/26.11.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.60879/24.11.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.61596/26.11.2025;
- Raportul de avizare al Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.R55843/17.11.2025;
- Cererea formulată de Rădulescu Floarea înregistrată cu nr. 55843 din 28.10.2025, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 357 mp, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 78/12.10.2020;
- Autorizația de construire nr. 140 din data de 18.06.2021, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 34972/16.05.2022 și Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției nr.26445/25.04.2023;
- Contractul de concesiune nr.78/12.10.2025 ;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. din 21.11.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 26/29.01.2020 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.155/25.01.2013 privind aprobarea procedurii vânzării unor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr.182/27.02.2013 privind mandatarea comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, să verifice și să dispună cu privire la cererile formulate de către persoanele interesate cu privire la contractele de asociere, concesiune, închiriere și vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Mangalia;
- Prevederile art.21, art.23 și art.24 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art.6 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1240 – 1245 și ale art.1650 – 1762 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.363 – 364 și art.608 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2), art. 163, art.196 alin.(1) lit a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. pentru terenul în suprafață de 357 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Moldovei, nr. 44, jud. Constanța, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

Art.2 Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 357 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Moldovei, nr. 44, cu nr. Cadastral 111955 aferent construcției edificată în baza Autorizației de construire nr. 140/18.06.2021, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 34972/16.05.2022 și certificat de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 26445/25.04.2023, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului **anexat**, ce se constituie parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de **24.828 euro, fără TVA** pentru întreaga suprafață de 357 mp.

Art.4 În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, doamna Rădulescu Floarea, în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza Autorizației de construire nr. 140/18.06.2021, finalizată prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 34972/16.05.2022 și certificat de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 26445/25.04.2023, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului, în caz contrar urmând a se aplica prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se mandatează reprezentantul legal al Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia contractul de vânzare-cumpărare cu beneficiarul prevederilor art.4, în situația în care acesta își exprimă opțiunea exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art.1730 – 1740 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către doamna Rădulescu Floarea, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință (doamna consilier local Cerchez Elena nu participă la dezbateri și la vot, declarând interes personal) și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 28.11.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORGUȘ ZANFIR**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111955	357	Teren împrejmuit cu gard de tabla între punctele 1-2, plasa cu soclu beton între 2-3, plasa 3-4, gard BCA 4-5 și lemn cu soclu de beton între 5-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	357	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de tabla între punctele 1-2, plasa cu soclu beton între 2-3, plasa 3-4, gard BCA 4-5 și lemn cu soclu de beton între 5-1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111955-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	S. construită la sol: 108 mp; S. construită desfasurată: 208 mp; Locuința P+1E, edificată în 2022. Suprafața construită desfasurată = 208 mp. Detine certificat de performanță energetică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.387