Consiliul Local al Municipiului Mangalia

***HOTĂRÂREA NR.206***
***privind aprobarea concesionării fără licitație publică a unui spațiu situat în Mangalia, str. Pictor Tonitza, bl. F3, ap. 43, parter, județul Constanța, în vederea desfășurării de activități medicale de către SAVA – BONTAȘ GEORGETA – MEDIC SPECIALIST RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOLOGIE***

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **19.12.2025**,

**Având în vedere**:

- Proiectul de hotărâre nr.245/10.12.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de membrii Consiliului Local Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.63637/09.12.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Management Fiscal și Control Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.64569/12.12.2025;
- Cererea doamnei Sava – Bontaș Georgeta – medic specialist recuperare, medicină fizică și balneologie, înregistrată sub nr. 71960/27.11.2024;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 64560/12.12.2025;
- Prevederile H.G. nr. 54/29.03.2021 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Mangalia în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Municipiul Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr. 58 din 04.05.2018 privind mandatarea Primarului Municipiului Mangalia să semneze actele juridice pentru bunurile imobile ce fac parte din domeniul public sau privat al U.A.T. Mangalia sau se află în administrarea autorităților administrației locale;
- Prevederile H.C.L. nr. 102/26.09.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Mangalia nr. 58/2018 privind mandatarea Primarului Municipiului Mamgalia să semneze actele juridice pentru bunurile imobile ce fac parte din domeniul public sau privat al U.A.T Mangalia sau se află în administrarea autorității administrației publice;
- Prevederile H.C.L. nr. 178/20.12.2017 privind aprobarea unor măsuri cu privire la contractele de concesiune și contractele de închiriere încheiate la nivelul Municipiului Mangalia;
- Prevederile H.C.L. nr. 179/01.10.2004 privind trecerea din domeniul public în domeniu privat al Municipiului Mangalia a dispensarelor medicale;
- Prevederile H.G. nr. 884/03.06.2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinet medical, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr.946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinet medical, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin.(2) și art.12 alin.(2) și art.12 alin.(2) din O.U.G. nr.83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art.163, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240, art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

***HOTĂRĂȘTE:***

**Art.1** Se aprobă concesionarea fără licitație publică a spațiului în suprafață de 45 mp, situat în Mangalia, str.Pictor Tonitza, bl. F3, ap. 43, parter, județul Constanța, având nr. cadastral 100112-C1-U47, identificat conform planului releveu ***anexat***, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ, către SAVA – BONTAȘ GEORGETA – MEDIC SPECIALIST RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOLOGIE.

**Art.2 (1)** Se aprobă cuantumul redevenței **1 euro/mp/an**, în primii 5 (cinci) ani de la data semnării contractului de concesiune.

**(2)** După primii 5 (cinci) ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

**Art.3** Se mandatează reprezentantul legal al Municipiului Mangalia să încheie contractul de concesiune şi să ducă la îndeplinire dispoziţiile prezentului act administrativ prin aparatul de specialitate.

**Art.4** Durata pentru care se încheie contractul de concesiune este de ***15 ani***, începând cu data predării spațiului, reprezentând cabinet medical.

**Art.5** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către doamna Sava-Bontaș Georgeta – Medic Specialist Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului–Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de **19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 voturi "abținere",** din nr. de **19 consilieri prezenți** la ședință și un nr. de **19 consilieri locali în funcție.***

***MANGALIA***
***DATA: 19.12.2025***

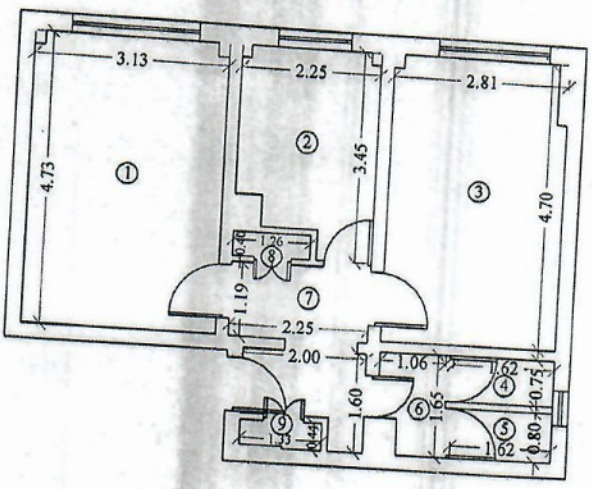
***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ***
***IORGUȘ ZANFIR***

***Contrasemnează***
***Secretar General Municipiu***
***Ciocănel Andreea***

# RELEVEU DISPENSAR MEDICAL

SCARA 1:100

| Nr.Cadastral | Suprafata | Adresa imobilului | |
|---|---|---|---|
| | | Judetul Constanta, Municipiul Mangalia, Strada Pictor Tonitza Nr.4, Bl.F3, Sc.C, Parter, Ap.43 | |
| Carte Funciara colectiva nr. | | UAT | MANGALIA |
| Cod unitate individuala (UI) | 100112-C1-U47 | CF individuala | |




| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata utila [mp] |
|---|---|---|
| 1 | CABINET MEDICAL | 14.7 |
| 2 | SALA TRATAMENT | 6.8 |
| 3 | SALA ASTEPTARE | 13.0 |
| 4 | WC | 1.2 |
| 5 | WC | 1.3 |
| 6 | GRUP SANITAR | 1.6 |
| 7 | HOL | 5.3 |
| 8 | DEBARA | 0.5 |
| 9 | DEBARA | 0.6 |
| | Suprafata utila = 45.0 mp | |

| Executant | Data |
|---|---|
| AUTO[redacted]RCEA CICMEREAN<br>Seria RO-[redacted] F Nr.0226, Categoria B<br>MIRCEA CICMEREAN | 09.07.2021<br>Semnat digital de MIRCEA CICMEREAN<br>DN: cn=MIRCEA CICMEREAN, sn=CICMEREAN, givenName=MIRCEA, serialNumber=20110420MC233, email=mircea.cicmerean@gmail.com, ou=ANCPI B AIB 0226, l=Bucuresti SEC. 1, st=Bucuresti, c=RO<br>Data: 2021.07.12 20:27:23 +03'00' |

CERTIFICAT DE AUTORIZARE pentru a executa lucrări de cadastru
Persoana fizică autorizată de ANCPI
CATEGORIA B

| Receptionat, | Data |
|---|---|
| Nume, prenume, semnatura, stampila<br>Livia-Maria Toderici<br>Digitally signed by Livia-Maria Toderici<br>Date: 2021.07.16 11:04:39 +03'00' | 24151/2021 |