



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 26

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor pentru anul 2025 la unitățile locative pentru tineri destinate închirierii cât și locuințele destinate închirierii exclusiv specialiștilor din sănătate, situate în municipiul Mangalia, Str. Ion Budai Deleanu nr.15, nr.17 și nr.19, Str. Dimitrie Cantemir nr.3, nr.5, nr.7, nr.9 și nr.11 și strada Neagoe Basarab nr.1

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **03.04.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.27/21.02.2025 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.I.10068/20.02.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Asistență Socială din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr. 10067/20.02.2025;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr. 12/10.02.2022 privind aprobarea cotelor destinate Municipiului Mangalia aplicabile chiriașilor care dețin locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programele A.N.L.;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1777 și urm. din Noul Cod Civil;
- Avizele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisiei Sociale, Sănătate, Culte și Învățământ din cadrul Consiliului Local Mangalia;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea actualizării cuantumului chiriilor aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, cât și locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, aflate în administrarea Municipiului Mangalia, cu **rata inflației de 5.6%**, comunicată de către Institutul Național de Statistică, **începând cu data de 01.02.2025**, în conformitate cu algoritmul de calcul prevăzut în Legea nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea prevederilor H.G. nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexelor nr. 1 și nr. 2**, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 Se mandatează Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Asistență Socială cu ducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ.

Art.2 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 03.04.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ABDUREFI SEMIRAN**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 26/03.04.2025

**Cuantumul chiriilor pentru anul 2025 la unitățile locative pentru tineri destinate închirierii, situate în municipiul Mangalia,
Str. Ion Budai Deleanu nr.15, nr.17 și nr.19 și Str. Dimitrie Cantemir nr.3, nr.5, nr.7, nr.9 și nr.11**

Nr. Crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	■	■	+	+	■
		OD1-2	OD1-7	OD1-8	OD1-9	OD1-15
0	Numărul de camere	2	2	1	1	2
1	Acd/ap (mp) $1=1a+1b$	59.75	61.69	41.13	40.82	61.41
2	Valoare de investiție locuință (Dir.Ec.)	109504.31	113198.16	76259.66	75667.52	112549.62
3	Recuperarea investiției (amortizare) (lei) $3=2:60$	1825.07	1886.64	1270.99	1.261,12	1875.82
4	Cheltuieli de administrate, întreținere, reparații curente și capitale (lei) $4=2 \times 1,50\%$	1642.56	1697.97	1143.89	1.135.01	1688.24
5	Cota autorității publice (0,50% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei) $5=2 \times 0,50\%$	547.52	565.99	0	378.33	562.74
6	Chirie netă anuală (lei) $6=3+4+5$	4015.16	4150.60	2414.88	2.774.46	4126.8
6 ^l	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei) $6^l=(6 \times 5,6\%)+6$	4.240,00	4.383,03	2.551,11	2.929.83	4357.90
7	Chiria lunară (lei) $7=6^l:12$	353.33	365,25	212.59	244.15	363.15
8	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei) $8=7 \times 0,80$	282.66	292,20	170,07	195.32	290.53
8a	Media veniturilor nete obținute pe membru de familie	-	2850,25	2052,63	-	3539.83
8b	Coeficient ponderare pe venit raportat la salariul minim net pe economie	1	0.9	0.8	1	0.9
9	Valoarea chirie după ponderare venituri (lei) $9=8 \times 8b$	282.66	262.98	136.01	195.32	261.48
9a	Excepții nivel maxim al chiriei conform art.8 alin.(9 ^l) din Legea nr.152/1998	-	570,05	205,26	-	707,97
9b	Valoare finală chirie	282.66	262.98	136.01	195.32	261.48

Nr. Crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei						
		OD1-16	OD1-20	OD2-1	OD2-3	OD2-6	OD2-7
0	Numărul de camere	1	1	1	1	2	2
1	Acd/ap (mp) 1=1a+1b	41.07	41.01	40.34	44.42	61.20	61.30
2	Valoare de investiție locuință (Dir.Ec.)	76104.58	76034.08	78783.26	86287.84	118160.06	118293.55
3	Recuperarea investiției (amortizare) (lei) 3=2:60	1268.40	1267.23	1313.05	1438.13	1969.33	1971.55
4	Cheltuieli de administrate, întreținere, reparații curente si capitale (lei) 4=2x1.50%	1141.56	1140.51	1181.74	1294.31	1772.40	1774.40
5	Cota autorității publice (0,50% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei) 5=2x0,50%	380.52	0	393.91	431.43	590.80	591.46
6	Chirie netă anuală (lei) 6=3+4+5	2790.48	2407.74	2888.70	3163.87	4332.53	4337.41
6'	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 6'=(6x5,6%)+6	2946.74	2542.57	3050.46	3341.04	4575.15	4580.30
7	Chiria lunară (lei) 7=6':12	245.56	211.88	254.20	278.42	381.27	381.69
8	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei) 8=7x0,80	196.44	169.50	203.37	222.73	305.01	305.35
8a	Media veniturilor nete obținute pe membru de familie	2043.25	1826.66	3368.91	1287.0	-	992.12
8b	Coeficient ponderare pe venit raportat la salariul minim net pe economie	0.8	0.8	0.90	0.8	1	0.8
9	Valoarea chirie după ponderare venituri (lei) 9=8x8b	157.16	135.60	183.03	178.18	305.01	244.28
9a	Excepții nivel maxim al chiriei conform art.8 alin.(9 ¹) din Legea nr.152/1998	204.32	182.66	673.78	128.70	305.01	99.21
9b	Valoare finală chirie	157.16	135.60	183.03	128.70	305.01	99.21

Nr. Crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	█	█	█	█	█
		OD2-11	OD2-12	OD2-16	OD3-4	OD3-17
0	Numărul de camere	2	1	1	1	1
1	Acđ/ap (mp) 1=1a+1b	61.33	40.87	40.47	38.11	40.53
2	Valoare de investiție locuință (Dir.Ec.)	118352.87	79791.78	79005.73	77386.49	80919.22
3	Recuperarea investiției (amortizare) (lei) 3=2:60	1972.54	1329.86	1316.76	1289.77	1348.65
4	Cheltuieli de administrate, întreținere, reparații curente și capitale (lei) 4=2x1.50%	1775.29	1196.87	1185.08	1160.79	1213.78
5	Cota autorității publice (0,50% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei) 5=2x0,50%	591.76	398.95	395.02	0	404.59
6	Chirie netă anuală (lei) 6=3+4+5	4339.59	2925.68	2896.86	2450.56	2967.02
6 ¹	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 6¹=(6x5.6%)÷6	4582.60	3089.51	3059.08	2587.79	3133.17
7	Chiria lunară (lei) 7=6¹:12	381.88	257.45	254.92	215.65	261.09
8	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei) 8=7x0,80	305.51	205.96	203.93	172.52	208.87
8a	Media veniturilor nete obținute pe membru de familie	3734.64	-	3243.62	2038.97	2716.70
8b	Coeficient ponderare pe venit raportat la salariul minim net pe economie	0.90	1	0.9	0.8	0.9
9	Valoarea chirie după ponderare venituri (lei) 9=8x8b	274.96	205.96	183.53	138.02	187.98
9a	Excepții nivel maxim al chiriei conform art.8 alin.(9 ¹) din Legea nr.152/1998	746.93	-	324.36	203.89	543.34
9b	Valoare finală chirie	274.96	205.96	183.53	138.02	187.98

Nr. Crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei						
		OD3-19	OD4-2	OD4-3	OD4-10	OD4-14	OD5-1
0	Numărul de camere	2	2	2	2	2	2
1	Acđ/ap (mp) 1=1a+1b	60.54	58.71	57.73	57.83	58.26	57.49
2	Valoare de investiție locuință (Dir.Ec.)	119476.01	148121.89	146223.59	146132.33	146971.96	141682,87
3	Recuperarea investiției (amortizare) (lei) 3=2:60	1991.26	2468.69	2437.05	2435.53	2449.53	2361.38
4	Cheltuieli de administrate, întreținere, reparații curente și capitale (lei) 4=2x1.50%	1792.14	2221.82	2193.35	2191.98	2204.57	2125.24
5	Cota autorității publice (0,50% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei) 5=2x0,50%	0	740.60	731.11	730.66	734.85	708.41
6	Chirie netă anuală (lei) 6=3+4+5	3783.40	5431.11	5361.51	5358.17	5388.95	5195.03
6 ¹	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 6¹=(6x5.6%)÷6	3995.27	5735.25	5661.76	5658.22	5690.73	5485.95
7	Chiria lunară (lei) 7=6¹:12	332.93	477.93	471.82	471.51	474.22	457.16
8	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei) 8=7x0,80	266.35	382.35	377.46	377.22	379.38	365.73
8a	Media veniturilor nete obținute pe membru de familie	2465.38	-	-	-	2521.44	2261,11
8b	Coeficient ponderare pe venit raportat la salariul minim net pe economie	0.8	1	1	1	0.8	0,80
9	Valoarea chirie după ponderare venituri (lei) 9=8x8b	213.08	382.35	377.46	377.22	303.50	292,58
9a	Excepții nivel maxim al chiriei conform art.8 alin.(9 ¹) din Legea nr.152/1998	246.53	-	-	-	251.24	226,11
9b	Valoare finală chirie	213.08	382.35	377.46	377.22	251.24	226,11

Nr. Crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei						
		OD5-2	OD5-6	OD5-9	OD5-11	OD5-12	OD6-2
0	Numărul de camere	2	2	2	2	3	2
1	Acđ/ap (mp) 1=1a+1b	58,87	58.41	58.38	57.65	71.91	58.87
2	Valoare de investiție locuință (Dir.Ec.)	144872,16	143660,58	143731.85	142146.12	178350.79	151328.74
3	Recuperarea investiției (amortizare) (lei) 3=2:60	2414.53	2394.34	2395.53	2369.10	2972.51	2522.14
4	Cheltuieli de administrate, întreținere, reparații curente și capitale (lei) 4=2x1.50%	2173.08	2154.90	2155.97	2132.19	2675.26	2269.93
5	Cota autorității publice (0,50% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei) 5=2x0,50%	724.36	718.30	718.65	710.73	891.75	756.64
6	Chirie netă anuală (lei) 6=3+4+5	5311.97	5267.54	5270.15	5212.02	6539.52	5548.71
6 ^l	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 6^l=(6x5.6%)+6	5609.44	5562.52	5565.27	5503.89	6905.73	5859.44
7	Chiria lunară (lei) 7=6^l:12	467.45	463.54	463.77	458.65	575.47	488.29
8	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei) 8=7x0,80	373.96	370.84	371.02	366.92	460.38	390.63
8a	Media veniturilor nete obținute pe membru de familie	429.20	3397.11	1959.69	848.08	-	4500.83
8b	Coeficient ponderare pe venit raportat la salariul minim net pe economie	0.80	0.90	0.80	0.8	1	0.9
9	Valoarea chirie după ponderare venituri (lei) 9=8x8b	299.16	333.75	296.80	293.53	460.38	351.57
9a	Excepții nivel maxim al chiriei conform art.8 alin.(9 ¹) din Legea nr.152/1998	97.00	679.42	195.97	97.00	-	900.16
9b	Valoare finală chirie	97.00	296.00	195.97	97.00	460.38	351.57

Nr. Crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	█	█	█	█	█	█
		OD6-3	OD6-6	OD6-8	OD6-10	OD6-11	OD6-16
0	Numărul de camere	2	2	3	2	2	3
1	Acđ/ap (mp) 1=1a+1b	57.83	58.41	72.05	58.47	57.65	72.04
2	Valoare de investiție locuință (Dir.Ec.)	148964.81	150081.62	186638.78	150491.12	148499.47	186731.84
3	Recuperarea investiției (amortizare) (lei) 3=2:60	2482.75	2501.36	3110.64	2508.18	2474.99	3112.19
4	Cheltuieli de administrate, întreținere, reparații curente și capitale (lei) 4=2x1.50%	2234.47	2251.22	2799.58	2257.36	2227.49	2800.97
5	Cota autorității publice (0,50% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei) 5=2x0,50%	744.82	750.40	933.19	752.45	742.49	933.65
6	Chirie netă anuală (lei) 6=3+4+5	5462.04	5502.98	6843.41	5517.99	5444.97	6846.81
6 ¹	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 6¹=(6x5.6%)÷6	5767.91	5811.14	7226.64	5826.99	5749.88	7230.23
7	Chiria lunară (lei) 7=6¹:12	480.66	484.26	602.22	485.58	479.15	602.52
8	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei) 8=7x0,80	384.52	387.41	481.78	388.46	383.32	482.02
8a	Media veniturilor nete obținute pe membru de familie	2593.43	-	-	1203.20	1556,52	-
8b	Coeficient ponderare pe venit raportat la salariul minim net pe economie	0.9	1	1	0.8	0.8	1
9	Valoarea chirie după ponderare venituri (lei) 9=8x8b	346.08	387.41	481.78	310.76	306.65	482.02
9a	Excepții nivel maxim al chiriei conform art.8 alin.(9 ¹) din Legea nr.152/1998	518.69	-	-	120.32	155,65	-
9b	Valoare finală chirie	346.08	387.41	481.78	120.32	155,65	482.02

Nr. Crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	█	█	█	█
		OD6-14	OD7-2	OD7-3	OD7-4
0	Numărul de camere	2	2	2	2
1	Acd/ap (mp) 1=1a+1b	58.66	58.87	57.83	58.21
2	Valoare de investiție locuință (Dir.Ec.)	150807.56	155502.27	153054.32	154259.17
3	Recuperarea investiției (amortizare) (lei) 3=2:60	2513.45	2591.70	2550.59	2570.99
4	Cheltuieli de administrate, întreținere, reparații curente si capitale (lei) 4=2x1.50%	2262.11	2332.53	2295.53	2313.89
5	Cota autorității publice (0,50% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei) 5=2x0,50%	754.04	777.51	765.18	771.30
6	Chirie netă anuală (lei) 6=3+4+5	5529.61	5701.74	5611.29	5656.18
6 ¹	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 6¹=(6x5.6%) +6	5839.27	6021.03	5925.52	5972.93
7	Chiria lunară (lei) 7=6¹:12	486.61	501.75	493.86	497.74
8	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei) 8=7x0,80	389.29	401.40	395.09	398.19
8a	Media veniturilor nete obținute pe membru de familie	3937.83	0	0	-
8b	Coeficient ponderare pe venit raportat la salariul minim net pe economie	0.9	1	1	1
9	Valoarea chirie după ponderare venituri (lei) 9=8x8b	350.36	401.40	395.09	398.19
9a	Excepții nivel maxim al chiriei conform art.8 alin.(9 ¹) din Legea nr.152/1998	787.56	401.40	395.09	398.19
9b	Valoare finală chirie	350.36	401.40	395.09	398.19

Nr. Crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei				
		OD7-5	OD7-8	OD7-15	OD7-11
0	Numărul de camere	2	3	2	2
1	Acđ/ap (mp) 1=1a+1b	57.88	72.07	57.82	57.81
2	Valoare de investiție locuință (Dir.Ec.)	152920.45	191839.04	153054.32	153035.19
3	Recuperarea investiției (amortizare) (lei) 3=2:60	2548.67	3197.31	2550.90	2550.58
4	Cheltuieli de administrate, întreținere, reparații curente și capitale (lei) 4=2x1.50%	2293.80	2877.58	2295.81	2295.52
5	Cota autorității publice (0,50% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei) 5=2x0,50%	764.60	959.19	765.27	765.17
6	Chirie netă anuală (lei) 6=3+4+5	5607.07	7034.08	5611.98	5611.27
6 ^l	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 6^l=(6x5.6%) +6	5921.06	6805.17	5926.25	5925.50
7	Chiria lunară (lei) 7=6^l:12	493.42	567.09	493.86	493.79
8	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei) 8=7x0,80	394.73	453.67	395.09	395.03
8a	Media veniturilor nete obținute pe membru de familie	448.95	1761.00	-	2325.33
8b	Coefficient ponderare pe venit raportat la salariul minim net pe economie	0.8	0.8	1	0.8
9	Valoarea chirie după ponderare venituri (lei) 9=8x8b	315.79	362.93	395.09	316.02
9a	Excepții nivel maxim al chiriei conform art.8 alin.(9 ¹) din Legea nr.152/1998	97.00	176.10	-	232.53
9b	Valoare finală chirie	97.00	176.10	395.09	232.53

Nr. Crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	█	█	█	█
		OD8-2	OD8-6	OD8-8	OD8-16
0	Numărul de camere	2	2	3	3
1	Acd/ap (mp) 1=1a+1b	58.87	58.42	72.07	72.04
2	Valoare de investiție locuință (Dir.Ec.)	155502.27	154240.05	191839.04	191896.42
3	Recuperarea investiției (amortizare) (lei) 3=2:60	2591.70	2570.66	3197.31	3198.27
4	Cheltuieli de administrate, întreținere, reparații curente si capitale (lei) 4=2x1.50%	2332.53	2313.60	2877.58	2878.40
5	Cota autorității publice (0,50% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei) 5=2x0,50%	777.51	771.20	959.19	959.48
6	Chirie netă anuală (lei) 6=3+4+5	5701.94	5655.46	7034.08	7036.15
6 ¹	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 6¹=(6x5.6%)+6	6021.24	5972.16	7427.98	7430.17
7	Chiria lunară (lei) 7=6¹:12	501.75	497.68	618.99	619.18
8	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei) 8=7x0,80	401.70	398.14	495.19	495.34
8a	Media veniturilor nete obținute pe membru de familie	2569.25	-	-	2126,02
8b	Coefficient ponderare pe venit raportat la salariul minim net pe economie	0.8	1	1	0,80
9	Valoarea chirie după ponderare venituri (lei) 9=8x8b	321.12	398.14	495.19	396,28
9a	Excepții nivel maxim al chiriei conform art.8 alin.(9 ¹) din Legea nr.152/1998	256.92	398.14	-	212,60
9b	Valoare finală chirie	256.92	398.14	495.19	212,60

MANGALIA
DATA: 03.04.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ABDUREFI SEMIRAN



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 26/03.04.2025

Cuquantumul chiriilor pentru anul 2025 la unitățile locative pentru tineri destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, situate în municipiul Mangalia, Str. Neogoe Basarab, nr.1

Nr. Crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	█	█	█	█
		Str. Neogoe Basarab-2	Str. Neogoe Basarab - 3	Str. Neogoe Basarab-4	Str. Neogoe Basarab-5
0	Numărul de camere	2	2	2	1
1	Acđ/ap (mp) 1=1a+1b	53.70	56.70	54.60	40.30
2	Valoare de investiție locuință (Dir.Ec.)	188553.11	199276.51	190787.16	139404.20
3	Recuperarea investiției (amortizare) (lei) 3=2:60	3142.55	3321.27	3179.78	2323.40
4	Cheltuieli de administrate, întreținere, reparații curente și capitale (lei) 4=2x1.50%	2828.29	2989.14	2861.80	2091.06
5	Cota autorității publice (0,50% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei) 5=2x0,50%	942.76	996.38	953.93	697.02
6	Chirie netă anuală (lei) 6=3+4+5	6913.60	7306.79	6995.51	5111.48
6 ¹	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 6¹=(6x5.6%)+6	7300.76	7715.97	7387.25	5397.72
7	Chiria lunară (lei) 7=6¹:12	608.39	642.99	615.60	449.81
8	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei) 8=7x0,80	486.71	514.39	492.48	359.85
8a	Media veniturilor nete obținute pe membru de familie	3721.38	2433.33	2479.41	12934.08
8b	Coefficient ponderare pe venit raportat la salariul minim net pe economie	0.9	0.8	0.8	1
9	Valoarea chirie după ponderare venituri (lei) 9=8x8b	438.05	411.51	393.98	359.85
9a	Excepții nivel maxim al chiriei conform art.8 alin.(9 ¹) din Legea nr.152/1998	744.28	243.33	247.94	3880.22
9b	Valoare finală chirie	438.05	243.33	247.94	359.85

Nr. Crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	██████████	██████████	██████████	██████████
		Str. Neagoe Basarab- 6	Str. Neagoe Basarab-7	Str. Neagoe Basarab-9	Str. Neagoe Basarab-10
0	Numărul de camere	2	2	1	2
1	Acd/ap (mp) 1=1a+1b	53.50	56.40	40.30	53.50
2	Valoare de investiție locuință (Dir.Ec.)	188106.31	198606.30	139404.20	188106.31
3	Recuperarea investiției (amortizare) (lei) 3=2:60	3135.10	3310.10	2323.40	3135.10
4	Cheltuieli de administrate, întreținere, reparații curente si capitale (lei) 4=2x1.50%	2821.59	2979.09	2091.06	2821.59
5	Cota autorității publice (0,50% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei) 5=2x0,50%	940.53	993.03	0	940.53
6	Chirie netă anuală (lei) 6=3+4+5	6897.22	7282.22	4414.46	6897.23
6 ¹	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 6¹=(6x5.6%)+6	7283.46	7690.02	4661.66	7283.47
7	Chiria lunară (lei) 7=6¹:12	606.95	640.83	388.47	606.96
8	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei) 8=7x0,80	485.56	512.67	310.78	485.57
8a	Media veniturilor nete obținute pe membru de familie	2946.80	4759.64	4826.58	3225.20
8b	Coeficient ponderare pe venit raportat la salariul minim net pe economie	0.9	0.9	0.9	0.9
9	Valoarea chirie după ponderare venituri (lei) 9=8x8b	437.01	461.39	279.70	437.01
9a	Excepții nivel maxim al chiriei conform art.8 alin.(9 ¹) din Legea nr.152/1998	589.36	951.93	965.31	645.04
9b	Valoare finală chirie	437.01	461.40	279.70	437.01

Nr. Crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	██████████	██████████	██████████	██████████
		Str. Neagoe Basarab- 11	Str. Neagoe Basarab-12	Str. Neagoe Basarab-14	Str. Neagoe Basarab-15
0	Numărul de camere	2	2	2	2
1	Acd/ap (mp) 1=1a+1b	56.40	54.90	53.50	56.40
2	Valoare de investiție locuință (Dir.Ec.)	198606.30	191904.18	188106.31	198606.30
3	Recuperarea investiției (amortizare) (lei) 3=2:60	3310.10	3198.40	3135.10	3310.10
4	Cheltuieli de administrate, întreținere, reparații curente și capitale (lei) 4=2x1.50%	2979.09	2878.56	2821.59	2979.09
5	Cota autorității publice (0,50% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani) (lei) 5=2x0,50%	993.03	959.52	940.53	0
6	Chirie netă anuală (lei) 6=3+4+5	7282.23	7036.48	6897.22	6289.19
6 ^l	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 6^l=(6x5.6%)+6	7690.03	7430.52	7283.46	6641.38
7	Chiria lunară (lei) 7=6^l:12	640.84	619.21	606.95	553.44
8	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei) 8=7x0,80	512.67	495.37	485.56	442.75
8a	Media veniturilor nete obținute pe membru de familie	-	6462.33	9766.62	1877.05
8b	Coeficient ponderare pe venit raportat la salariul minim net pe economie	1	1	1	0.8
9	Valoarea chirie după ponderare venituri (lei) 9=8x8b	512.67	495.37	485.57	354.21
9a	Excepții nivel maxim al chiriei conform art.8 alin.(9 ¹) din Legea nr.152/1998	512.67	1938.60	2929.98	187.71
9b	Valoare finală chirie	512.67	495.37	485.55	187.71

MANGALIA

DATA: 03.04.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ABDUREFI SEMIRAN