



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

### **HOTĂRÂREA NR. 30**

**privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului construcție înscrisă în Cartea Funciară nr. 110979-C2, situat în Municipiul Mangalia, Strada M.I. Dobrogeanu nr. 63R, Județul Constanța**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **03.04.2025**

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.343/18.11.2024 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. 69575/18.11.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr. 69576/18.11.2024;
- Adresa nr. 8996/DIPOR/04.07.2024 emisă de Agenția pentru Dezvoltare Sud – Est prin care se solicită transmiterea contractelor de punere în posesie /folosință pentru cele 12 apartamente care au făcut obiectul proiectului;
- Autorizația de construire nr. 120/10.05.2022;
- Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 25874/17.04.2024;
- Certificatul de performanță energetică elaborat în conformitate cu Metodologia de Calcul a Performanței Energetice a Clădirilor, Mc001-2022;
- Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire nr. 39155/01.07.2024;
- Procesul verbal de predare – primire nr. 258/31.10.2024 emis de ACTUAL DEVELOPMENT S.R.L. înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Mangalia sub nr. 65503/31.10.2024;
- Certificatul de urbanism nr. 529/31.10.2024 și anexele aferente;
- Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) și lit. d) coroborat cu alin. (4) lit.d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. (k), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă și se însușește documentația de apartamentare întocmită de către ACTUAL DEVELOPMENT S.R.L. având Referatul de admitere nr. 48892/25.10.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

**Art.2** Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului – construcție înscris în Cartea Funciară nr. 110979-C2, situat în Municipiul Mangalia, Strada M.I. Dobrogeanu, nr. 63R, în 12 unități individuale, întocmită de către ACTUAL DEVELOPMENT S.R.L. având Referatul de admitere nr. 48892/25.10.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.

**Art.3** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 03.04.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ABDUREFI SEMIRAN**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**