



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 34

privind acordarea dreptului de uz, servitute, utilizare, acces și amplasare asupra drumurilor situate pe teritoriul administrativ al Municipiului Mangalia, respectiv a drumurilor de exploatare agricolă DE 220, DE 427, DE 437, DE 449 pe care urmează să se realizeze „Racordul LES 110 kV între Parc Eolian C.E.E. PECINEAGA NORD-EST - 48 MW și Stația electrică de transformare 110/20/10 kV NEPTUN” pentru toată perioada de construire și exploatare a Parcului Eolian “C.E.E. PECINEAGA NORD - EST - 48 MW”

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **03.04.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.348/28.11.2024 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.72352/28.11.2024;
- Raportul de specialitate nr. R51963/09.08.2023 al Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia;
- Cererea nr. CEC037 din 20.07.2023, înaintată de S.C. CHEAP ENERGY COMPANY S.R.L., înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia sub nr. 51963/ 21.07.2023 prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru drumurile de exploatare DE 220, DE 427, DE 437, DE 449 pe care urmează să se construiască Racordul LES 110 kV pentru toată perioada de construire și exploatare a Parcului Eolian "C.E.E. PECINEAGA NORD-EST-48 MW";
- Memoriul tehnic întocmit de S.C. ELECTRIC MONTAJ S.R.L.;
- Autorizația de amplasare și acces în zona drumului public nr. 49192/10.07.2023;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 47561 din 17.10.2024, D.E. 437, I.E. 113814 în suprafață de 1834 mp, teren extravilan aparținând domeniului public al U.A.T. Mangalia;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 46923 din 14.10.2024, D.E. 220, I.E. 113871 în suprafață de 3476 mp, teren extravilan aparținând domeniului public al U.A.T. Mangalia;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 46925 din 14.10.2024, D.E. 427, I.E. 113869 în suprafață de 4091 mp, teren extravilan aparținând domeniului public al U.A.T. Mangalia;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 46926 din 14.10.2024, D.E. 449, I.E. 113870 în suprafață de 618 mp, teren extravilan aparținând domeniului public al U.A.T. Mangalia;
- Prevederile art. 12, alin. (4) și alin. (14), art. 14 alin. (8) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 109, art. 111, art. 112 și art. 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) și b) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;
- Prevederile art. 296 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 861 din Codul Civil;
- Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 154 alin. 1 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se acordă, cu titlu gratuit, către CHEAP ENERGY COMPANY S.R.L., dreptul de uz, servitute, utilizare, acces și amplasare asupra drumurilor situate pe teritoriul administrativ al Municipiului Mangalia, respectiv a drumurilor de exploatare agricolă DE 220, DE 427, DE 437, DE 449, precum și a zonelor de protecție și/ sau de siguranță aferente acestor drumuri, pentru construirea și/ sau amplasarea, subteran și/ sau la suprafața acestora, a cablurilor și rețelelor electrice și a cablurilor de fibră optică necesare pentru:

a) construirea și operarea proiectului de energie regenerabilă realizat de CHEAP ENERGY COMPANY S.R.L. pe teritoriul Comunei Pecineaga, județul Constanta (Parc Eolian C.E.E. PECINEAGA NORD-EST - 48 MW) și pentru racordarea acestuia la SEN, precum și a oricăror altor echipamente, suporturi și instalații

necesare pentru amplasarea și utilizarea acestora, inclusiv pentru construirea cablului electric subteran "Racord LES 110 kV între Parc Eolian C.E.E. PECINEAGA NORD-EST - 48 MW și Stația electrică de transformare 110/20/10 kV NEPTUN" și

b) proiectarea și construirea de căi de acces, dacă este cazul, la și dinspre drumuri, precum și la și dinspre oricare alte căi de comunicație și transport publice. Drumurile sunt indicate în *Anexa nr. 1* la prezenta hotărâre.

Art.2 Se declară uzul și interesul public local asupra drumurilor de exploatare agricolă menționate la art.1, având următoarele suprafețe:

- DE 220 - S = 3476 mp, I.E. 113871

- DE 427 - S = 4091 mp, I.E. 113869

- DE 437 - S = 1834 mp, I.E. 113814

- DE 449 - S= 618 mp, I.E. 113870.

Art.3 Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform *Anexei nr. 2*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Mangalia, să semneze Contractul privind dreptul de uz, servitute, utilizare, acces și amplasare asupra drumurilor.

Art.5 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. Cheap Energy Company S.R.L., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 18 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 03.04.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ABDUREFI SEMIRAN

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**

ANEXA NR. 7
LA HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
AL MUNICIPIULUI MANGALIA
NR. 34 DIN 03.04.2015

LEGIȘTE:
 SINDICATUL LOCAL ELECTRICI LOCAL
 UNITATEA LOCALĂ DE ELECTRICITATE LOCALĂ
 UNITATEA LOCALĂ DE ELECTRICITATE LOCALĂ

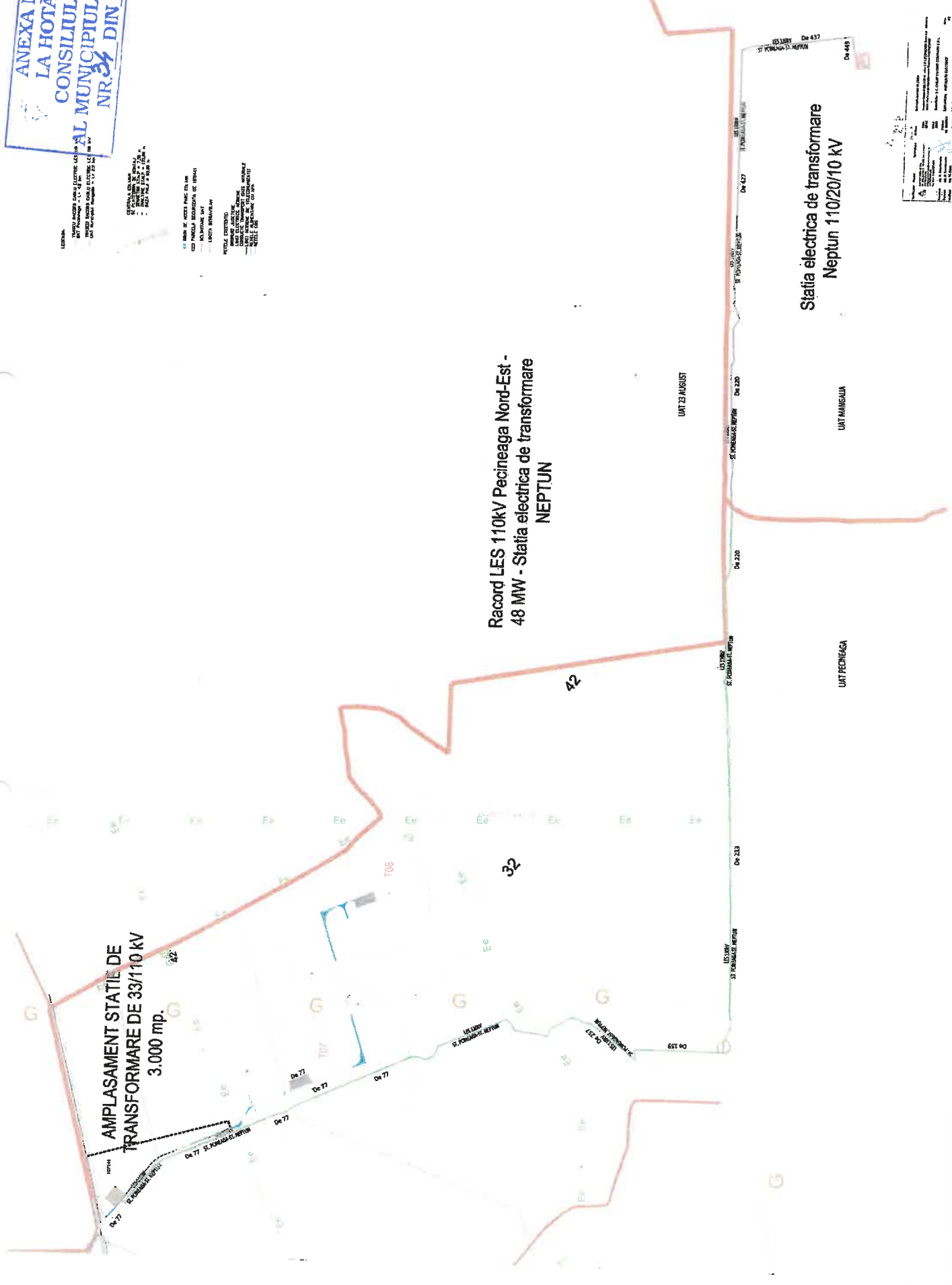
PROIECTANT:
 S.C. "PROIECTAREA" S.R.L.
 BUCUREȘTI, ROMANIA

PROIECT:
 PROIECT DE AMPLASARE ȘI
 PROIECT DE TRASEE ȘI
 PROIECT DE TRASEE ȘI
 PROIECT DE TRASEE ȘI

**AMPLASAMENT STATION DE
 TRANSFORMARE DE 33/110 KV
 3.000 mp.**

**Racord LES 110kV Pecineaga Nord-Est -
 48 MW - Stia electrica de transformare
 NEPTUN**

**Stia electrica de transformare
 Neptun 110/20/10 KV**



NO.	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
1	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
2	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
3	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
4	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
5	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
6	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
7	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
8	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
9	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
10	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR.34/03.04.2025

**CONTRACT DE UZ, SERVITUTE, UTILIZARE,
ACCES ȘI AMPLASARE ASUPRA DRUMURILOR
(DRAFT)**

Nr. _____ / _____

Acest contract („**Contractul**”) este încheiat și semnat la data de _____ de către și între:

- 1. MUNICIPIUL MANGALIA**, județul Constanța, reprezentat în scopul încheierii acestui Contract de către Primar, dl. Radu Cristian, în baza hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr.34/03.04.2025 denumit în cele ce urmează „**Municipiul Mangalia**”, și
- 2. CHEAP ENERGY COMPANY S.R.L.**, cu sediul social în _____, județul Constanța, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, cod unic de înregistrare _____, reprezentată prin _____, în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează „**Executantul**”,

fiecare dintre aceștia denumiți separat „**Partea**” și împreună „**Partile**”.

Având în vedere că:

- (A) Executantul intenționează să construiască și să opereze pe teritoriul Comunei Pecineaga, județul Constanța un proiect de energie regenerabilă, conținând din mai multe turbine eoliene/panouri fotovoltaice, care împreună cu toate echipamentele și instalațiile adiacente, inclusiv, dar fără a se limita la, stațiile de transformare, cablurile electrice, orice alte elemente ale instalației de utilizare, respectiv de conectare și drumurile de acces, incluzând aici și construirea cablului electric subteran “Racord LES 110 kV între Parc Eolian C.E.E. PECINEAGA NORD-EST - 48 MW și Stația electrică de transformare 110/20/10 kV NEPTUN”, sunt denumite împreună „**Parcul**”;
- (B) Pentru transportul echipamentelor inclusiv a echipamentelor agabaritice care vor fi folosite la construcția și operarea Parcului pe întreaga sa durată de existență și pentru a facilita în general accesul la acesta și la oricare dintre componentele sale este necesară și utilizarea căilor de acces existente (inclusiv drumuri de exploatare) aflate pe raza Comunei Pecineaga și Municipiului Mangalia, județul Constanța;
- (C) Executantul intenționează să amplaseze o serie de cabluri electrice și de fibră optică ce intră în componenta Parcului, în subteranul și/sau la suprafața unor drumuri (inclusiv de exploatare agricolă) de pe raza Municipiului Mangalia și/sau a zonelor de protecție și/sau de siguranță adiacente acestor drumuri, aceste terenuri aflându-se în proprietatea Municipiului Mangalia;
- (D) Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr.34/03.04.2025;
- (E) Faptul că Partile au convenit asupra condițiilor în care pot fi realizate lucrările menționate mai sus și pot fi amplasate respectivele cabluri electrice și de fibră optică, inclusiv construirea cablului electric subteran “Racord LES 110 kV între Parc Eolian C.E.E. PECINEAGA NORD-EST - 48 MW și Stația electrică de transformare 110/20/10 kV NEPTUN”, conform Contractului.
- (F) Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.
- (G) Prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.
- (H) Prevederile art. 22 alin. (6) lit. a) din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public aprobat prin Ordinul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013.
- (I) Prevederile art. 84 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019,

Partile convin dupa cum urmeaza:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. In temeiul acestui Contract, Municipiul Mangalia acordă Executantului, începând cu data semnării prezentului Contract, dreptul de uz, servitute, utilizare, acces și amplasare asupra drumurilor situate pe teritoriul administrativ-teritorial al Municipiului Mangalia (inclusiv a drumurilor de exploatare agricolă) enumerate in **Anexa nr. 1** si ilustrate in **Anexa nr. 2** la prezentul Contract, si/sau a zonelor de protecție si/sau de siguranță adiacente acestor drumuri, asa cum pot fi toate acestea modificate si completate pe parcursul acestui Contract („**Drumurile**”), in vederea (i) amplasarii in zonele Drumurilor, in subteranul si/sau la suprafața acestora, a cablurilor si rețelelor electrice si a cablurilor de fibra optica necesare pentru construirea si operarea Parcului și pentru racordarea acestuia la SEN, precum si a oricăror altor echipamente, suporturi si instalatii necesare pentru amplasarea si utilizarea acestora, inclusiv construirea cablului electric subteran “Racord LES 110 kV intre Parc Eolian C.E.E. PECINEAGA NORD-EST - 48 MW si Statia electrica de transformare 110/20/10 kV NEPTUN” (denumite in cele ce urmeaza „**Cablurile**” si „**Echipamentele**”) și (ii) proiectarii si construirii de cai de acces, dacă este cazul, la și dinspre Drumuri, precum și la și dinspre oricare alte drumuri sau căi de comunicație și transport publice.

1.2. Drepturile de mai sus se constituie fara plata vreunui tarif, in conformitate cu prevederile art. 47 alin. 10 din Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

1.4. Executantul este indreptatit sa efectueze orice lucrari de instalare, inlocuire, mentinere, reparare si dezafectare de Cabluri si Echipamente pe, in subteranul si/sau pe deasupra Drumurilor („**Lucrarile**”) pe toata durata de existenta a Parcului, incepand cu perioada lucrarilor de construire si pana la finalizarea dezafectarii Parcului (aceasta perioada fiind desemnata in continuare in prezentul ca „**Durata de Viata**”).

1.5. Lucrarile vor include, fara a se limita la, urmatoarele: instalarea de cabluri electrice si de fibra optica, longitudinal ori transversal, deasupra si/sau dedesubtul Drumurilor, orice lucrari de excavare, sapare sau alte lucrari similare, precum si orice alte lucrari legate de drumuri, necesare in mod rezonabil, in opinia Executantului, pentru a asigura accesul si pentru a instala Cablurile si Echipamentele, pe Drumuri și terenurile adiacente apartinand Municipiul Mangalia.

1.6. Lucrarile vor fi executate, si drepturile vor fi exercitate, asupra Drumurilor identificate in **Anexa nr. 1**, si pe traseele identificate/marcate in **Anexa nr. 2**, si/sau a zonelor de protecție si/sau de siguranță adiacente acestor Drumuri. Anexele fac parte integranta din prezentul Contract si vor fi completate pe parcursul prezentului Contract la cererea Executantului, actionand rezonabil, Municipiul Mangalia avand obligatia de a incheia un amendament la prezentul Contract pentru a suplimenta **Anexa nr. 1** si/sau **Anexa nr. 2**.

1.7. Executantul va avea dreptul de folosire a Drumurilor si/sau a zonelor de protecție si/sau de siguranță adiacente acestor Drumuri pe intreaga Durata de Viata, iar Municipiul Mangalia isi exprima acordul pentru autorizarea si executarea Lucrarilor destinate a asigura exercitarea drepturilor de uz, servitute, utilizare, acces și amplasare, pentru (i) a asigura accesul Executantului la oricare din elementele Parcului, inclusiv dar fara a se limita la facilitarea transportului de echipamente, utilajele cu echipament greu, inclusiv agabaritice, precum si a asigura conectarea permanenta in conditii tehnice si economice optime a oricaror elemente ale Parcului la rețeaua nationala de distributie/transport a energiei electrice, inclusiv prin construirea cablului electric subteran “Racord LES 110 kV intre Parc Eolian C.E.E. PECINEAGA NORD-EST - 48 MW si Statia electrica de transformare 110/20/10 kV NEPTUN” și (ii) a efectua, in limitele legii, orice lucrari de excavare, sapare, instalare de suporturi sau alte lucrari similare pentru instalarea Cablurilor si Echipamentelor longitudinal ori transversal, deasupra si/sau dedesubtul Drumurilor (inclusiv a zonelor de protecție si/sau de siguranță adiacente acestor Drumuri), fara schimbarea destinatiei de drum public. Acest acord se da pe intreaga Durata de Viata.

1.8. Dupa finalizarea Lucrarilor, Partile agreeaza ca Executantul si/sau orice persoana desemnata de acesta va putea efectua orice lucrari de mentenanta, revizie, reparatii, consolidare, rețehnologizare, reconstruire si intretinere a Cablurilor si Echipamentelor instalate, asa cum aceste lucrari sunt necesare, in mod rezonabil, pentru Executant sau orice succesori al Executantului, in conditii optime, pe intreaga Durata de Viata.

1.9. Municipiul Mangalia va sprijini, in limitele prevazute de lege, orice activitate si procedura necesara pentru exercitarea de catre Executant a drepturilor conferite prin prezentul Contract si pentru realizarea Lucrarilor mentionate in prezentul Contract, astfel cum acesta va fi modificat pe masura definitivarii planurilor si solutiilor tehnice ale Parcului.

1.10. Prezentul Contract reprezinta de asemenea acord prealabil si autorizatie de acces si amplasament la drum, in conformitate cu art. 46 din Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

2. Drepturi specifice privind amplasarea Cablurilor si Echipamentelor

Municipiul Mangalia recunoaste si convine in mod irevocabil ca:

a) Executantul beneficiaza, în temeiul prezentului Contract, in legatura cu Parcul sau cu o parte a acestuia, de un drept de servitute de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea/mentența/repararea/inlocuirea/desfiintarea Cablurilor si Echipamentelor, precum si orice elemente de sustinere a acestora sau aferente Parcului si pentru acces la locul de amplasare a acestora, precum si de un drept de uz pentru executarea lucrarilor necesare realizarii, relocarii, re tehnologizarii sau desfiintarii capacitatii energetice, obiect al autorizatiei, si pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii, obiect al autorizatiei de infiintare, pentru reviziile, reparatiile si interventiile necesare acordate prin art. 12 alin. (2) din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si de orice alt drept prevazut in acest act normativ asupra oricarora dintre si tuturor Drumurilor, cu modificarile ulterioare, si in temeiul acestor drepturi poate sa instaleze Cablurile si Echipamentele;

b) Executantul va exercita drepturile de uz si de servitute asupra proprietatilor Municipiul Mangalia, statului si ale unitatilor administrativ-teritoriale afectate de Parc cu titlu gratuit, pe toată Durata de Viata, potrivit dispozitiilor art. 12 alin. (5) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale sau oricaror prevederi echivalente in vigoare din timp in timp; si

c) Executantul va beneficia de un drept exclusiv de proprietate asupra Cablurilor si Echipamentelor (inclusiv orice cabluri, retele electrice, echipamente sau elemente de sustinere a acestora si orice alte instalatii adiacente Parcului); pentru evitarea oricarui dubiu, Beneficiarul declara prin prezentul ca nu are si nici nu va avea niciun fel de pretentii, prezente sau viitoare, in legatura cu Cablurile si Echipamentele si este de acord cu dreptul Executantului de a le instala, schimba, modifica, repara, inlocui, mentine sau indeparta Cablurile si Echipamentele in orice moment pe parcursul Duratei de Viata.

3. Obligatii ale Partilor

3.1. Executantul are urmatoarele obligatii:

3.1.1. sa isi exercite drepturile constituite sau recunoscute in baza acestui Contract cu buna credinta;

3.1.2. sa execute Lucrarile in conformitate cu prevederile prezentului Contract, ale avizelor si autorizatiilor relevante si ale legislatiei aplicabile;

3.1.3. sa obtina, in calitate de titular sau in numele Municipiului Mangalia (dupa cum Executantul va decide conform legislatiei aplicabile) toate avizele, aprobarile si autorizatiile necesare pentru realizarea Lucrarilor, cu sprijinul acordat de Municipiul Mangalia in acest sens, in conformitate cu prevederile prezentului Contract si a prevederilor legale aplicabile; si

3.1.4. in masura definitivarii planurilor si a solutiilor tehnice aferente Parcului, Executantul va transmite Municipiul Mangalia planurile necesare pentru identificarea tuturor Drumurilor necesare pentru acces si/sau care vor face obiectul Lucrarilor.

3.2. Municipiul Mangalia are urmatoarele obligatii:

3.2.1. sa probe si sa puna la dispozitia Executantului toate actele, documentele si aprobarile necesare intocmirii documentatiilor solicitate conform prevederilor legale aplicabile pentru a permite realizarea Lucrarilor, inclusiv, fara a se limita la, imputernicirile in vederea obtinerii autorizatiei (autorizatiilor) de construire relevante si in vederea obtinerii sau intocmirii intregii documentatii relevante, documentele si avizele care atesta dreptul Executantului de a realiza Lucrarile, precum si orice documente, contracte sau aprobari care instituie sau atesta dreptul Executantului de a instala Cablurile si Echipamentele conform prezentului;

3.2.2. sa sprijine Executantul in obtinerea tuturor actelor, avizelor, aprobarilor, permiselor, acordurilor, procedurilor si autorizatiilor necesare si la emiterea tuturor actelor administrative necesare pentru executarea Lucrarilor ce fac obiectul prezentului Contract, cu respectarea prevederilor legale si a competentelor si atributiilor proprii si/sau ale altor autoritati publice;

3.2.3. sa asigure Executantului toate conditiile de linistita si utila folosinta a Drumurilor si a oricaror terenuri aflate in proprietatea, administrarea sau folosinta Municipiului Mangalia in scopul realizarii Lucrarilor si a inregistrarii dreptului de proprietate al Executantului asupra Cablurilor si Echipamentelor in cartea funciara si in orice registre publice sau private relevante;

3.2.4. sa mentina situatia juridica, destinatia si calitatea de proprietar, administrator sau titular al dreptului de folosinta asupra Drumurilor astfel incat sa poata garanta executarea prezentului Contract pe intreaga Durata de Viata;

3.2.5. sa constate finalizarea Lucrarilor conform autorizatiilor aferente, pe baza de proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor conform prevederilor legale si normelor in vigoare, si sa acorde intregul sprijin necesar Executantului pentru ca acesta sa preia Lucrarile privitoare la Cabluri si Echipamente si sa se inregistreze ca proprietar al acestora;

3.2.6. sa solutioneze, in cel mai scurt timp posibil si fara depasirea termenelor prevazute de lege, toate procedurile administrative pentru eliberarea autorizatiilor, permiselor/licentelor, acordurilor si avizelor necesare, pentru intocmirea, avizarea si aprobarea reglementarilor urbanistice precum si orice alte aspecte care cad in competenta sa si care sunt necesare pentru realizarea Lucrarilor, in conformitate cu prevederile legale aplicabile.

3.2.7. sa nu acorde drepturi similare celor acordate Executantului prin prezentul Contract altor persoane asupra Drumurilor fara acordul prealabil scris al Executantului, fata de care Beneficiarul se obliga: sa ii furnizeze toate informatiile necesare verificarii, din punct de vedere tehnic, a oricaror potientiale probleme de suprapunere ori de natura a afecta ori a pune in pericol functionarea normala a Parcului, a Cablurilor si Echipamentelor si a oricaror alte instalatii ori echipamente detinute ori operate de sau pentru Executant (cu respectarea legislatiei privind schimbul de / accesul la informatii sensibile comercial); si sa includa in contractele incheiate cu alte persoane care vor beneficia de drepturi similare celor acordate Executantului prin prezentul Contract obligatia pentru aceste persoane:

a) de a furniza Executantului informatiile prevazute la punctul anterior;

b) de a nu desfasura lucrari fara acordul Executantului, care nu poate refuza acordul decat in cazul afectarii drepturilor de care beneficiaza in baza legii sau Contractului;

c) de a notifica Executantul cu cel putin 5 (cinci) zile inainte, ori de indata, atunci cand respectarea acestui termen nu este posibila, cu privire la desfasurarea oricaror lucrari asupra Drumurilor si de a asigura reprezentantilor Executantului accesul si dreptul de supravegherea asupra lucrarilor pentru garantarea drepturilor de care beneficiaza in baza legii ori a prezentului Contract;

d) de a suspenda, cu titlu gratuit, orice lucrari desfasurate asupra Drumurilor la solicitarea Executantului justificata de afectarea ori punerea in pericol a drepturilor de care beneficiaza in baza legii ori a prezentului Contract.

4. Durata Contractului

Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii, iar durata Contractului se extinde pe parcursul intregii Durate de Viata, in masura in care Executantul va considera necesara executarea Lucrarilor si/sau amplasarea Cablurilor si Echipamentelor in vederea operarii, functionarii, exploatarii si dezafectarii Parcului.

5. Pretul

5.1. Executantul nu datoreaza Municipiului Mangalia nici o contraprestatie pentru drepturile de care beneficiaza in baza prezentului Contract.

5.2. Municipiul Mangalia declara Executantului ca, intrucat nu se vor folosi fonduri publice, nu este si nu va fi necesara indeplinirea niciunei proceduri speciale pentru a permite Municipiului Mangalia sa incheie acest Contract. In mod specific, nu este necesara nicio procedura de achizitii publice sau concesiune de niciun fel.

5.3. Taxele si costurile aferente indeplinirii Contractului vor fi suportate de catre Executant.

6. Forta majora

6.1. Forta majora exonereaza de raspundere Partile, in cazul neexecutarii sau executarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul Contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa Partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea Contractului si care impiedica partile sa execute partial sau total obligatiile asumate.

6.2. Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 15 zile aparitia cazului de forta majora avand obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu exceptia cazului in care astfel de masuri ar fi prea oneroase.

6.3. In situatia in care cazul de forta majora inceteaza, Partea care a invocat-o va notifica celeilalte Parti incetarea evenimentului in decurs de 15 zile lucratoare de la incetarea acestuia.

7. Confidentialitate

Partile se obliga sa nu dezvaluie, sa nu furnizeze si sa se abtina de la utilizarea in mod necorespunzator a informatiilor de care au luat la cunostinta in timpul si pe parcursul derularii prezentului Contract, indiferent de suportul pe care informatiile se afla. Obligatia de confidentialitate va exista si dupa incetarea Contractului, pe o perioada nedeterminata.

8. Comunicari/ Notificari

Orice notificare sau alta comunicare solicitata sau permisa in baza prezentului Contract se va realiza in forma scrisa si va fi transmisa sau realizata efectiv daca va fi predata personal, va fi trimisa prin serviciu de curierat cu plata anticipata sau prin posta, sau va fi transmisa prin fax, email sau alte mijloace similare de comunicare electronica, in fiecare caz la adresa respectiva mentionata mai jos sau la orice alta adresa dupa cum va fi aceasta notificata de catre

una dintre Parti celeilalte, in conditiile acestei clauze:

a) Pentru Executant:

Cheap Energy Company S.R.L.,

In atentie:

Tel:

Adresa e-

b) Pentru Beneficiar:

Municipiul Mangalia, Consiliul Local al Municipiului Mangalia
Mangalia, Sos. Constanței nr. 13, judetul Constanța, Cod:905500

In atentie: Domnului primar Radu Cristian

Tel: +40 241.751.060

Adresa e-mail: secretariat@primaria.mangalia.ro

9. Incetarea Contractului

9.1. Prezentul Contract inceteaza in urmatoarele cazuri:

a) Partile convin in scris incetarea Contractului;

b) la momentul finalizarii operatiunilor de dezafectare a Parcului in totalitate (la finalul Duratei de Viata);

c) prin denuntarea unilaterala de catre Executant, prin notificare scrisa trimisa cu cel putin 30 de zile in avans, fara a fi necesara interventia instantelor si fara nicio alta formalitate si fara plata niciunor daune; sau

d) in alte cazuri prevazute de lege.

9.2. Nu va fi angajata raspunderea niciuneia dintre Parti in cazul incetarii intervenite in conditiile prevazute la art. 9.1 punctele (a) pana la (c) de mai sus. In cazul prevazut la art. 9.1 punctul (d), incetarea va avea efectele prevazute in dispozitia legala aplicabila.

10. Alte clauze

10.1. Beneficiarul declara si garanteaza ca toate Drumurile care fac obiectul acestui Contract sunt si raman in proprietatea si administrarea sa. Acestea vor putea fi folosite de orice persoana care are acest drept conform dispozitiilor legale aplicabile, inclusiv pe durata executarii Lucrarilor, sub conditia de a nu perturba sau afecta in orice fel executarea Lucrarilor sau exercitarea drepturilor Executantului asupra Drumurilor, cu respectarea prevederilor clauzei 3.2.7 din prezentul Contract.

10.2. Daca orice persoana intreprinde actiuni care afecteaza in orice fel executarea Lucrarilor, sau exercitarea de catre Executant a drepturilor asupra Drumurilor conform prezentului Contract, Municipiul Mangalia se angajeaza sa ia fara intarziere toate masurile permise de lege pentru a stopa astfel de acte sau fapte si pentru a asigura exercitarea de catre Executant a drepturilor conform acestui Contract.

11. Legea aplicabila, solutionarea litigiilor

11.1. Prezentul Contract va fi guvernat de legea romana si va fi interpretat in conformitate cu aceasta.

11.2. Competenta de solutionare a oricaror dispute in legatura cu prezentul Contract va apartine instantelor judecatoresti competente din Romania.

12. Clauze finale

12.1. Orice modificare a acestui Contract se face numai cu acordul Partilor, exprimat in scris.

12.2. Municipiul Mangalia nu are dreptul de a cesiona sau transfera in orice mod, integral sau partial, drepturile si obligatiile sale unui tert, fara acordul scris al celeilalte Parti. Executantul are dreptul de a cesiona sau transfera in orice mod, integral sau partial, drepturile rezultand din prezentul Contract unuia sau mai multor proprietari (subsecventi) ai Parcului, fara acordul Municipiului Mangalia.

12.3. Partile agreeaza ca succesorii in drepturi ai Executantului rezultati in urma unui proces de fuziune, divizare, transformare sau reorganizare, conform Legii nr. 31/1990 privind societatile, precum și în urma unui proces de transfer de activitate / transfer de active vor prelua drepturile si obligatiile Executantului fara a fi necesare formalitati suplimentare, fără acordul Municipiului Mangalia. Nu va fi considerata cesiune de drepturi si nu va atrage vreo

formalitate suplimentara cazul unei schimbari a controlului, denumirii sau structurii asociatilor Executantului.

12.4. Partile declara si garanteaza una fata de cealalta ca semnatarii acestui Contract sunt imputerniciti in mod legal cu puteri depline de reprezentare in scopul incheierii si semnarii acestui Contract, care a fost aprobat de fiecare Parte conform cerintelor legale.

12.5. Presentul Contract s-a incheiat in 3 (trei) exemplare originale, dintre care 1 (unu) exemplar pentru Municipiul Mangalia si 2 (doua) exemplare pentru Executant.

U.A.T. MUNICIPIUL MANGALIA
Prin PRIMAR
Radu Cristian

CHEAP ENERGY COMPANY S.R.L,
Administrator

████████████████████

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ABDUREFI SEMIRAN

ANEXA NR. 1

LISTA DRUMURILOR

Denumire Drumuri UAT Municipiul Mangalia, județul Constanța:

1. Drum de exploatare agricola DE 220;
2. Drum de exploatare agricola DE 427;
3. Drum de exploatare agricola DE 437;
4. Drum de exploatare agricola DE 449;
5. _____;
6. _____;
7. _____;
8. _____.

U.A.T. MUNICIPIUL MANGALIA
Prin PRIMAR
Radu Cristian

CHEAP ENERGY COMPANY S.R.L,
Administrator

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ABDUREFI SEMIRAN