



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 84

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia a unor imobile terenuri situate în Municipiul Mangalia, jud. Constanța și declararea acestora ca fiind de uz și interes public local în vederea punerii în aplicare a Deciziei Civile nr.126/C/31.10.2016

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **17.07.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.56/09.04.2025 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.20716/09.04.2025;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism, al Direcției Economice și al Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr. 22158/16.04.2025;
- Raportul Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr. 72314/28.11.2024;
- Sentința Civilă nr. 1243/26.05.2016 pronunțată de Tribunalul Constanța, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 126/C/31.10.2016 pronunțată de Curtea de Apel Constanța, în dosarul civil nr.1066/254/2015 – obiect: revendicare imobiliară;
- Adresa Ministerului Apărării Naționale-Unitatea Militară 02311 nr. A3-168/22.11.2024 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia sub nr.71332/25.11.2024, precum și toată corespondența purtată anterior;
- Prevederile art.286 alin. (4) și art.296 alin.(2) și alin.(7) și ale Anexei nr.4 pct. 2 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și a municipiilor orașelor și comunelor din județul Constanța, Anexa nr.3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mangalia;
- Prevederile art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art.554, art.858-885 și art.888 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;

În temeiul art. 108, art.129 alin.(2)lit. c), art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240, art.243 alin.(1) lit.a) și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Mangalia în domeniul public al Municipiului Mangalia a imobilelor terenuri identificate conform **anexei nr.1** ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 Se declară ca fiind de uz și de interes public local următoarele bunuri – imobile (terenuri) situate pe raza U.A.T. Municipiul Mangalia:

1. imobil teren cu suprafața de **632 mp** intravilan, situat în Str. Augustin Buzura, nr. 38, IE 102376, municipiul Mangalia, jud. Constanța, identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **anexa nr.2**, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ;

2. imobil teren cu suprafața de **746 mp** intravilan, situat în Str. Augustin Buzura, nr. 38A, IE 102377, municipiul Mangalia, jud. Constanța, identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **anexa nr.3**, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ;
3. imobil teren cu suprafața de **633 mp**. intravilan, situat în Str. Augustin Buzura, nr. 36A, IE 102383, municipiul Mangalia, jud. Constanța, identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **anexa nr.4**, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ;
4. imobil teren cu suprafața de **542 mp** intravilan, situat în Str. Ioan Jalea, nr. 19A, IE 102388, municipiul Mangalia, jud. Constanța, identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **anexa nr.5**, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ;
5. imobil teren cu suprafața de **708 mp** intravilan, situat în Str. Ioan Jalea, nr. 21A, IE 102488, municipiul Mangalia, jud. Constanța, identificat potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **anexa nr.6**, care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ;

Art.3 Prezentul act administrativ reprezintă actul premergător în vederea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate – domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia, necesar în vederea inițierii proiectului de hotărâre privind atestarea completării Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia, conform prevederilor H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, și în vederea obținerii punctului de vedere al ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice prevăzut de art.289 alin.(10) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Stabilirea valorii de inventar, necesară în vederea înscrierii bunurilor în evidențele contabile ale Municipiului Mangalia, pentru bunurile prevăzute în *anexa nr. 1* la prezentul act administrativ, se va realiza de către Comisia stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Mangalia, cu respectarea și în condițiile stabilite de către O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobate prin O.M.E.F. nr.3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA
DATA: 17.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TĂNASE LEONARD-FLORIN

Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

ANEXA nr.1 la HCL nr.84/17.07.2025

Bunuri care trec din domeniului privat în DOMENIUL PUBLIC al unității administrativ – teritoriale Mangalia

Secțiunea I bunuri imobile

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	“-“	Imobil teren	Str. Augustin Buzura, nr. 38, intravilan suprafața 632 m.p. categoria de folosință arabil cu următoarele vecinătăți: Est-IE 113182 Nord-IE 102377 Sud-IE 112934 Vest-IE 112934	-	0,00001	Domeniul Privat H.C.L. nr. 58 din 04.10.2018, H.C.L. nr. 69 din 26.07.2008 poz. nr. 40 a anexei Dobrogea I-(Tronson PUZ) IE 102376 Municipiul Mangalia
2	“-“	Imobil teren	Str. Augustin Buzura, nr. 38A, intravilan suprafața 746 m.p. categoria de folosință arabil cu următoarele vecinătăți: Est-IE 102383 Nord-IE 102488 IE 112934 Sud- IE 103376 Vest-IE 112934	-	0,00001	Domeniul Privat H.C.L. nr. 58 din 04.10.2018, H.C.L. nr. 69 din 26.07.2008 poz. nr. 41 a anexei Dobrogea I-(Tronson PUZ) IE 102377 Municipiul Mangalia
3	“-“	Imobil teren	Str. Augustin Buzura, nr. 36A, intravilan suprafața 633 m.p. categoria de folosință arabil, construcții cu următoarele vecinătăți: Est-IE 106845 Nord-IE 102388 Sud-IE 113182 Vest-IE 102377	-	0,00001	Domeniul Privat H.C.L. nr. 58 din 04.10.2018, H.C.L. nr. 69 din 26.07.2008 poz. nr. 39 a anexei Dobrogea I-(Tronson PUZ) IE 102383 Municipiul Mangalia

4	“-“	Imobil teren	Str. Ioan Jalea, nr. 19A, intravilan suprafața 542 m.p. categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți: Est-IE 106845 Nord-IE 102279 Sud-IE 102383 Vest- IE 102488	-	63,1814	Domeniul Privat H.C.L. nr. 58 din 04.10.2018, H.C.L. nr. 69 din 26.07.2008 poz. nr. 12 a anexei Dobrogea I-(Tronson PUZ) IE 102388 Municipiul Mangalia
5	“-“	Imobil teren	Str. Ioan Jalea, nr. 21A, intravilan, suprafața teren, 708 m.p. categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți: Est-IE 102388,102279 Nord-IE 102279,102323 Sud-IE 102377 Vest-IE 102283, IE 112934	-	0,00001	Domeniul Privat H.C.L. nr. 58 din 04.10.2018, H.C.L. nr. 69 din 26.07.2008 poz. nr. 14 a anexei Dobrogea I-(Tronson PUZ) IE 102488 Municipiul Mangalia

MANGALIA

DATA: 17.07.2025

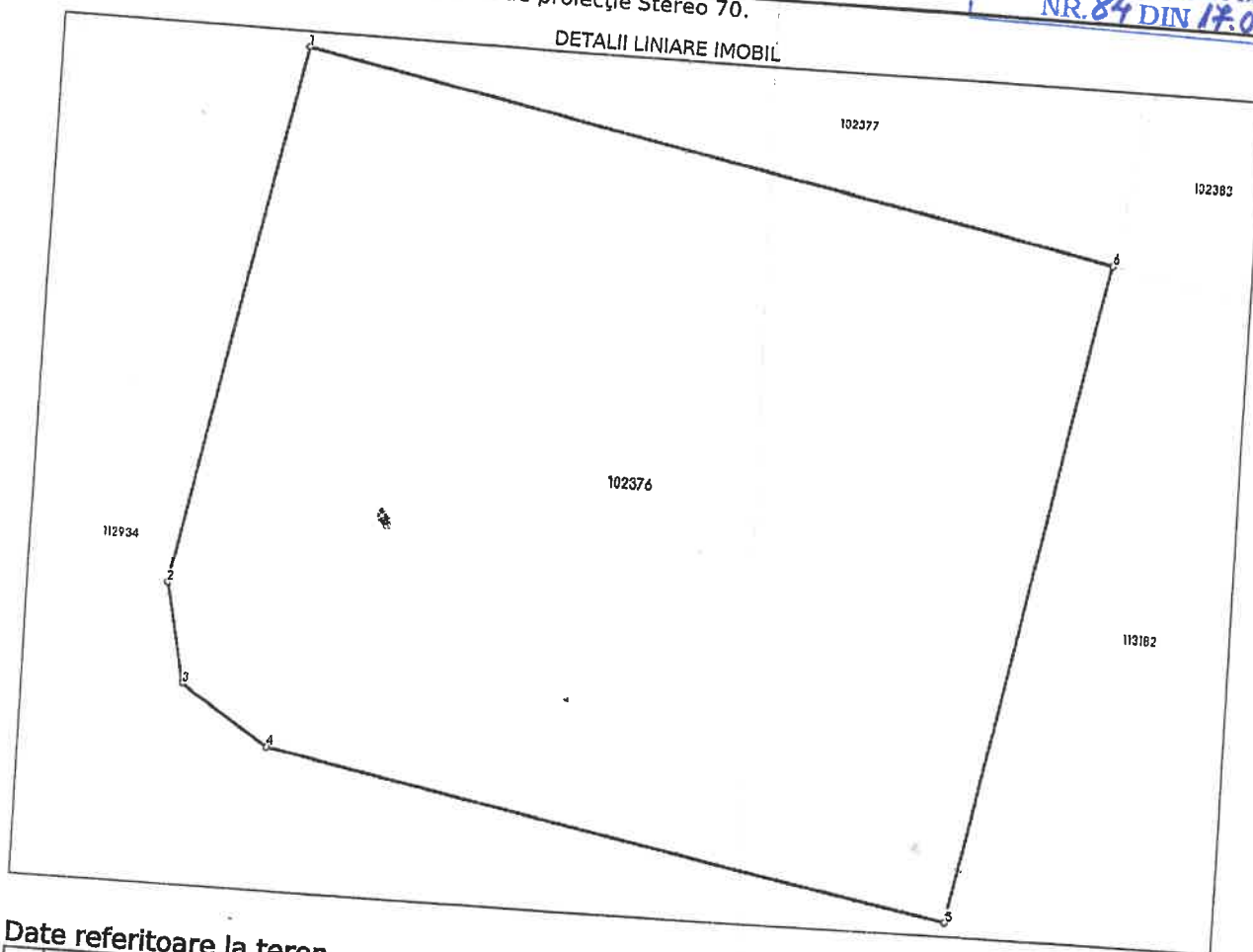
***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TĂNASE LEONARD-FLORIN***

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
AL MUNICIPIULUI MANGALIA
NR. 84 DIN 17.07.2025

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102376	632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	632	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

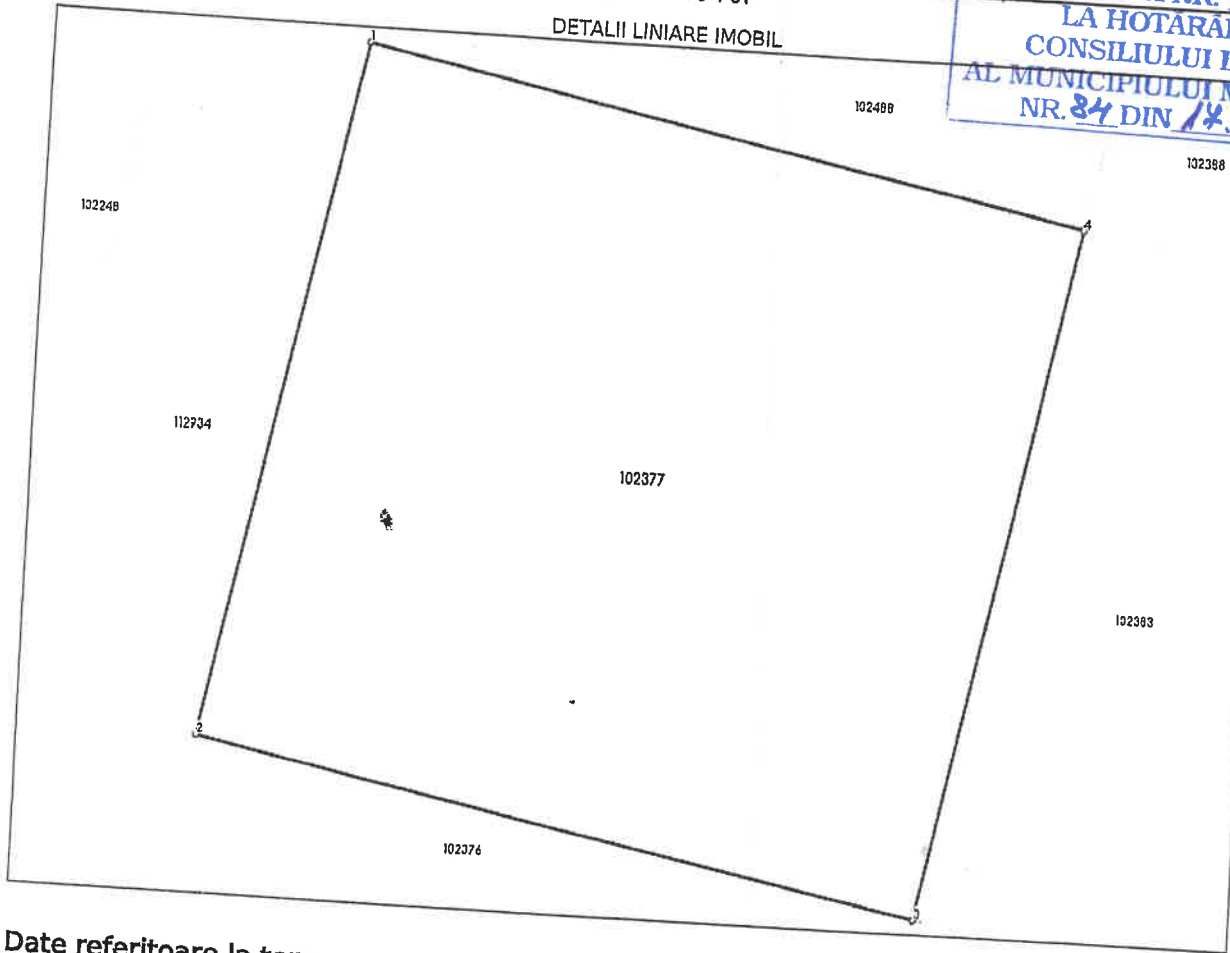
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.648
2	3	3.42
3	4	3.464
4	5	23.198
5	6	22.913
6	1	27.701

Teren

Nr cadastral 102377	Suprafața (mp)* 746	Observații / Referințe
------------------------	------------------------	------------------------

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**ANEXA NR. 3
 LA HOTĂRĂREA
 CONSILIULUI LOCAL
 AL MUNICIPIULUI MANGALIA
 NR. 84 DIN 14.07.2008**



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	746	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

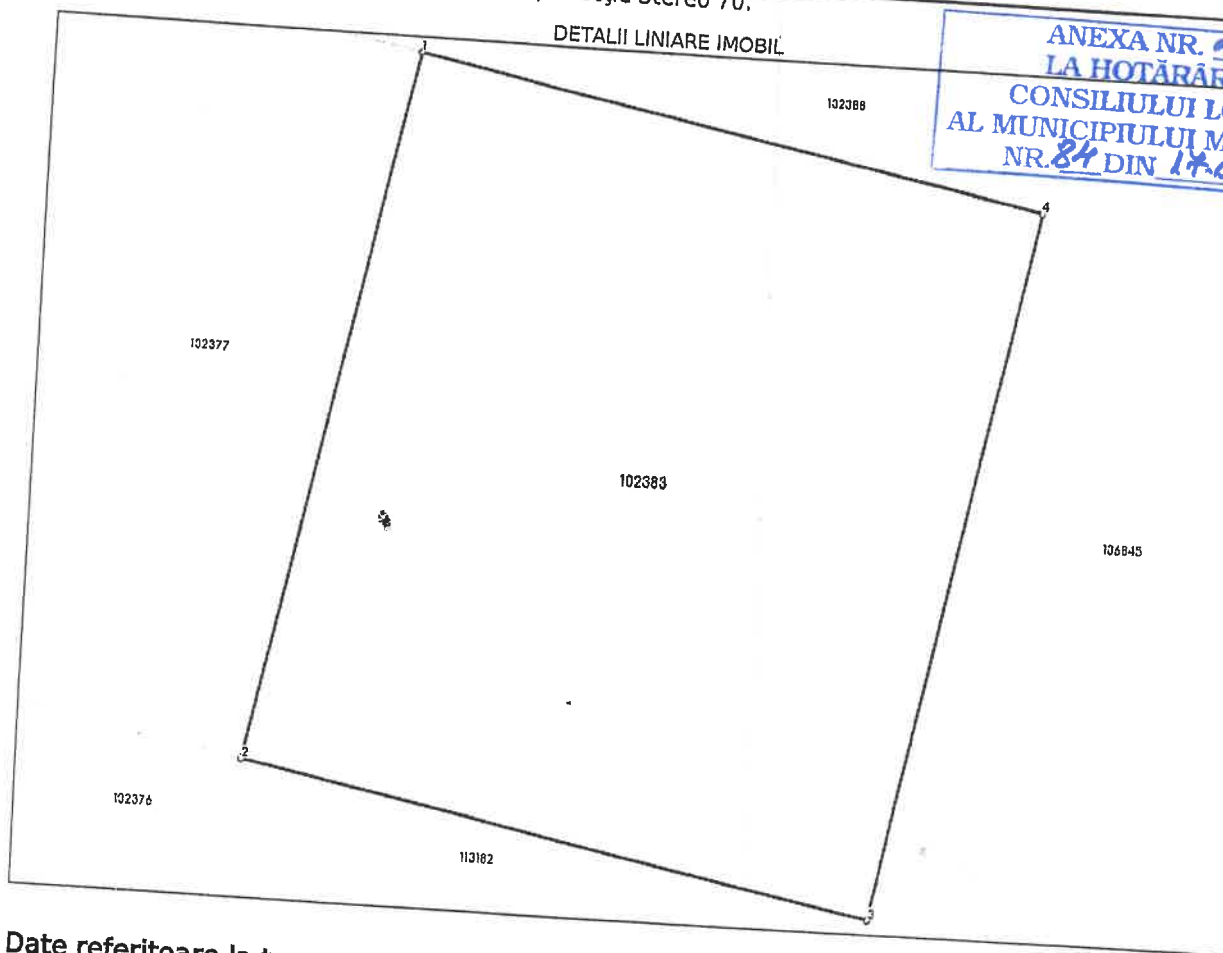
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.946
2	3	27.701
3	4	26.944
4	1	27.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102383	633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



ANEXA NR. 1
LA HOTĂRĂREA
CONSILIULUI LOCAL
AL MUNICIPIULUI MANGALIA
NR. 84 DIN 17.08.2015

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	633	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.934
2	3	23.503
3	4	26.944
4	1	23.501

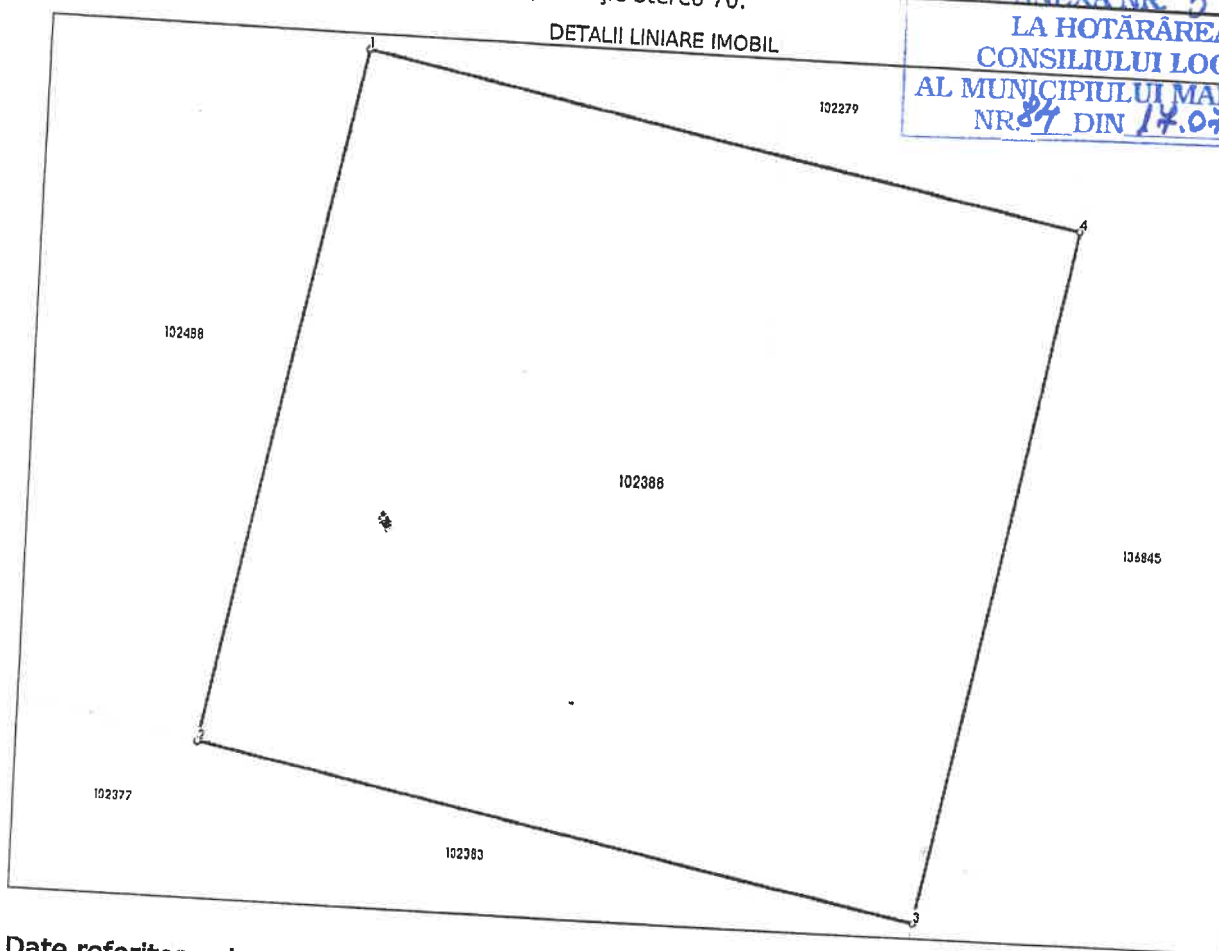
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102388	542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

ANEXA NR. 5
LA HOTĂRĂREA
CONSILIULUI LOCAL
AL MUNICIPIULUI MANGALIA
NR 87 DIN 14.07.2005



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	542	-	LOT 53A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

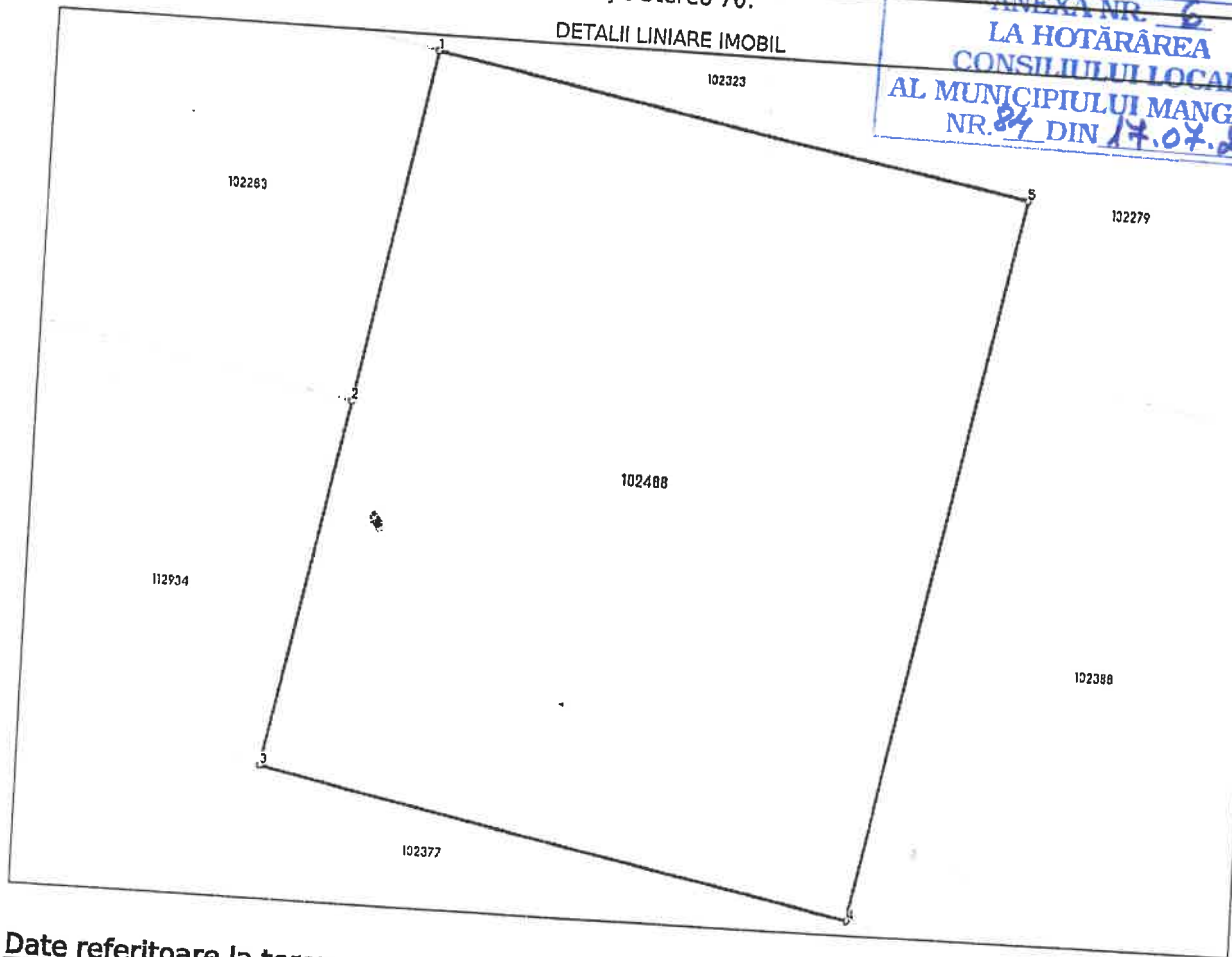
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.056
2	3	23.501
3	4	23.056
4	1	23.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Teren

Nr cadastral 102488	Suprafața (mp)* 708	Observații / Referințe
------------------------	------------------------	------------------------

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	708	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.436
2	3	14.998
3	4	23.96
4	5	29.632
5	1	24.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.