



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 86
privind aprobarea alipirii terenurilor situate în stațiunea Venus, str. Nicolae Iorga, nr. 28b și
teren Silvia 1 - lot 2/1/2 - cale acces

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **17.07.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.16/14.02.2025 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia și aprobat de către membrii Consiliului Local Mangalia;
 - Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.7853/12.02.2025;
 - Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr. 11407/28.02.2025;
 - Certificatul de Urbanism nr. 24 din 07.02.2025 emis în scopul Operațiuni Notariale Privind Circulația Imobiliară-Alipire Imobile cu IE 113763 și IE 113802;
 - Referatul de admitere emis în data de 23.01.2025 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia;
 - Prevederile H.C.L. nr. 128/09.08.2018 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mangalia, precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Mangalia;
 - Prevederile art.25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 29 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 127 și art. 128 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
 - Prevederile art. 876 alin. (3), art. 879 alin. (3) și ale art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;
- În temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. a), art.139 alin.(3)lit. g), art.196 alin.(1), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se emite acordul Consiliului Local al Municipiului Mangalia privind alipirea a 2 loturi de teren situate în Municipiul Mangalia, Stațiunea Venus, Str. Nicolae Iorga, nr. 28B și teren Silvia 1-Lot 2/1/2-cale acces, jud. Constanța, cu nr. cadastral 113802 și nr. cadastral 113763, având suprafața totală de 145 m.p., conform **anexei** parte integrantă la prezentul act administrativ, după cum urmează:

- **lotul 1**, în suprafață de 101 mp cu nr. cad. 113802, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Venus, str.Nicolae Iorga, nr. 28B, jud. Constanța;
- **lotul 2**, în suprafață de 44 mp cu nr. cad. 113763, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Venus, Teren Silvia 1-Lot 2/1/2-cale acces, jud. Constanța.

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Mangalia, pentru ca în numele și pentru Municipiul Mangalia, să semneze actul de alipire în formă autentică.

Art.3 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 17 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 17.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TĂNASE LEONARD-FLORIN

Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea

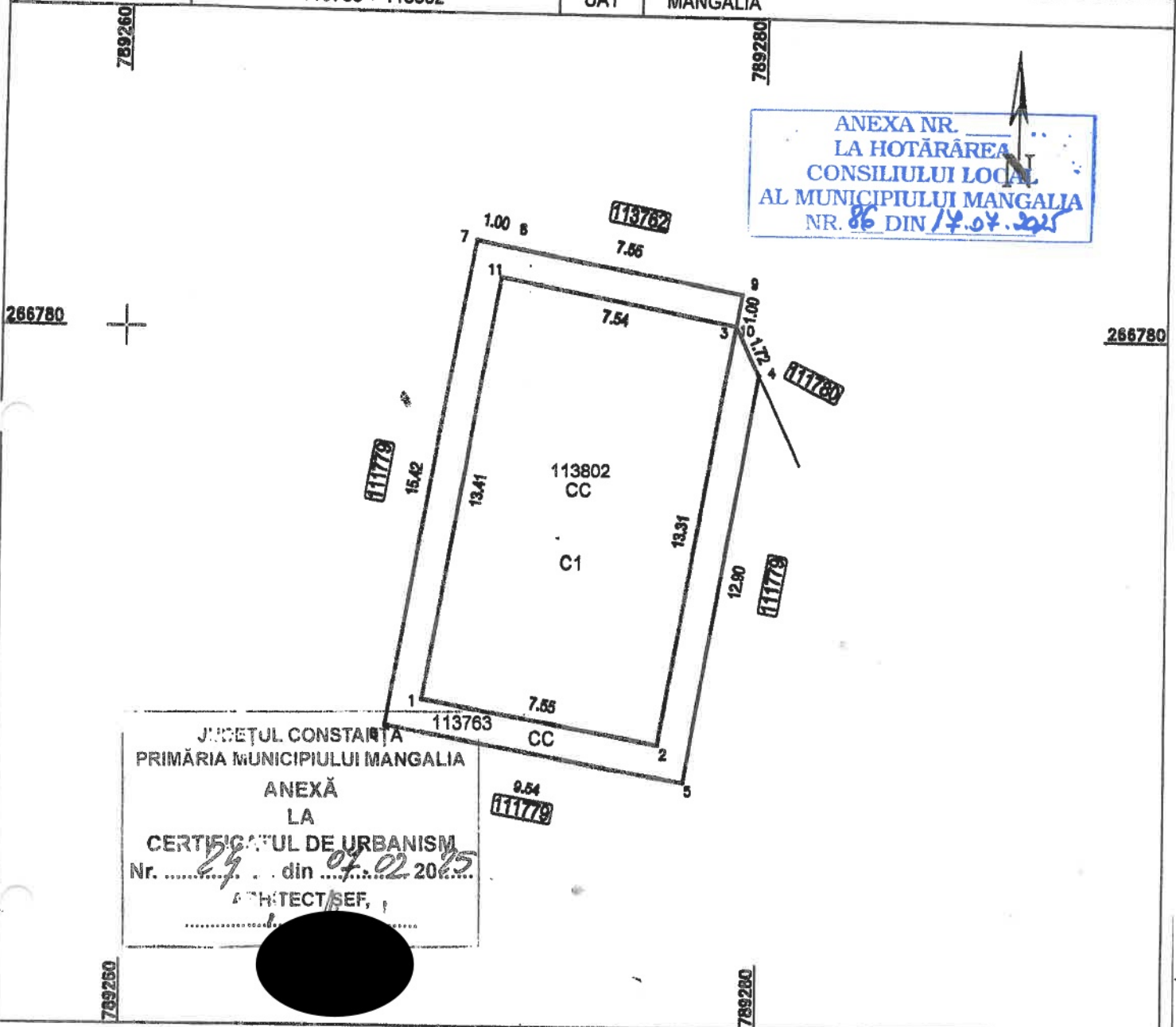
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

ANEXA NR.17

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113763 + 113802	145 mp	Jud. Constanta, Loc. Venus, str. Nicolae Iorga, nr. 28B + TEREN SILVIA 1, LOT 2/1/2- cale acces
Cartea Funciara nr.	113763 + 113802	UAT MANGALIA

ANEXA NR. _____
 LA HOTĂRĂREA
 CONSILIULUI LOCAL
 AL MUNICIPIULUI MANGALIA
 NR. 86 DIN 14.04.2015



JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MANGALIA
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 29 din 07.02.2015
 ARHITECT/SEF, _____

ALIPIRE IMOBIL

SITUAȚIA ACTUALĂ (ÎNAINTE DE ALIPIRE)				SITUAȚIA VIITOARE (DUPĂ ALIPIRE)			
Nr. CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
113802	101	CC	Intravilan Loc. Venus, str. Nicolae Iorga, nr. 28B	115050	145	CC	Intravilan Loc. Venus, str. Nicolae Iorga, nr. 28B + TEREN SILVIA 1, LOT 2/1/2- cale acces
113763	44	CC	Intravilan Loc. Venus, TEREN SILVIA 1, LOT 2/1/2- cale acces				
TOTAL	145				145		

Executant: PFA VICTOR BECHERU
 Seria RO-CT-F Nr.0159, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

VICTOR BECHERU



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Gabriela-Veronica
 Orhiana

Semnal dg. tal de
 Gabriela-Veronica
 Orhiana
 Data: 2015.01.27
 14 54 07 - 22700