



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR. 87

privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) în vederea: EDIFICĂRII UNUI IMOBIL P+3E-7R CU DESTINAȚIA DE HOTEL CU RESTAURANT, AMENAJĂRI ȘI DOTĂRI AFERENTE FUNCȚIUNII, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER, Adresă: MUNICIPIUL MANGALIA, LOC. CAP AURORA, JUDEȚUL CONSTANȚA, STR. GALA GALACTION, LOT 1, NR. CADASTRAL 112897, C.F. NR. 112897, MANGALIA și revocarea HCL nr.35/03.04.2025
Beneficiar: S.C. SULINA INTERNATIONAL S.R.L.

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **17.07.2025**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.107/11.07.2025 inițiat de către Primarul Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.37232/11.07.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat sub nr.R37232 din data de 11.07.2025;
- Raportul de specialitate al Arhitectului – Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat sub nr.R6343 din data de 27.02.2025;
- Avizul Arhitectului — Șef al Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.2050 din data de 16.01.2025;
- H.C.L. nr.35/03.04.2025 privind respingerea documentației de urbanism P.U.D.;
- Avizul favorabil al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local Mangalia;

În baza documentelor:

- Certificatul de urbanism nr. 314 din data de 13.06.2023, cu valabilitate de 24 de luni de la data emiterii, emis în scopul: ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM P.U.D. ÎN VEDEREA EDIFICĂRII CONSTRUCȚIILOR ȘI CONSTRUIRE IMOBIL P+3E-7R CU DESTINAȚIA DE HOTEL CU RESTAURANT, AMENAJĂRI ȘI DOTĂRI AFERENTE FUNCȚIUNII, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER, pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, loc. Cap Aurora, Județul Constanța, str. Gala Galaction, lot 1, nr. cadastral 112897, C.F. nr. 112897, Mangalia;
- Cererea înregistrată cu nr. 45629 din 02.08.2024 privind emiterea avizului arhitectului-șef al Municipiului Mangalia pentru documentația de urbanism menționată;
- Planul topografic scara 1:200, în vederea elaborării documentației de urbanism P.U.D. recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța conform Procesului – Verbal de recepție nr. 3441 din data de 04.08.2023;
- Studiu geotehnic elaborat de Geotech Dobrogea S.R.L. Constanța – septembrie 2023;
- Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative, de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător din data de 15.01.2024, elaborat de Auditor Energetic pentru clădiri Ing. Cincă Cornel – Marian;
- Studiu de circulație elaborat de S.C. Trafic Audit Consulting S.R.L. – 2023;

Luând în considerare Avizele tehnice specificate în certificatul de urbanism precum:

Avizele și acordurile favorabile pentru utilitățile urbane și infrastructura:

- Avizul de amplasament cu condiționări nr. 1109/2023, emis de S.C. RAJA S.A.;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 17772642 din 28.09.2023, emis de E-Distribuție Dobrogea S.A.;
- Avizul condiționat nr. 431 din 04.07.2023, emis de Orange România Communication S.A.;

Avizele favorabile specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Avizul de salubritate nr. 196 din 12.12.2023 emis de S.C. Polaris Holding S.R.L.;
- Notificare asistență de specialitate în sănătate publică nr. IMA 15104R din 03.10.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța;
- Avizul cu condiții nr. 1377/U/22.12.2023, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Constanța;
- Avizul favorabil nr. 540155 din 18.08.2023, emis de Serviciul Român de Informații U.M. 0362 București;
- Avizul favorabil nr. 574740/14.09.2023, emis de Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică;
- Avizul cu condiționări nr. DT 11525 din 17.07.2024, emis de Ministerul Apărării Naționale Statul Major al Apărării;
- Avizul favorabil nr. 18765 din 04.08.2023, emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale U.M 0500 București;
- Avizul nr. 273 din 06.11.2023, emis de Ministerul Economiei, Antreprenorialului și Turismului;
- Avizul favorabil nr. 24158/04.01.2024, emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
- Negația cu privire la obținerea avizului de mediu pentru documentația P.U.D. nr. 1361 din 07.07.2023, emisă de Agenția Națională pentru Protecția Mediului Constanța;
- Avizul favorabil privind accesul la drumurile publice nr. 6/23/SU-CT din 01.11.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dobrogea” al județului Constanța;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mangalia nr. 160 din 25.07.2019 privind aprobarea documentației „Reactualizare P.U.G. și R.L.U. Municipiul Mangalia, Județul Constanța”;

Cu respectarea prevederilor:

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare Raportul de informare și consultare a publicului nr. R 47086 din data de 19.12.2024;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.b), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) în vederea: EDIFICĂRII CONSTRUCȚIILOR ȘI CONSTRUIRE IMOBIL P+3E-7R CU DESTINAȚIA DE HOTEL CU RESTAURANT, AMENAJĂRI ȘI DOTĂRI AFERENTE FUNCȚIUNII, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER, pentru terenul situat în Municipiul Mangalia, loc. Cap Aurora, Județul Constanța, str. Gala Galaction, lot 1, nr. cadastral 112897, C.F. nr. 112897, Mangalia, Beneficiar: S.C. SULINA INTERNAȚIONAL S.R.L., însoțită de Avizul Arhitectului – Șef nr. 2050 din data de 16.01.2025, Planul de reglementări urbanistice și mobilare teren propuse și Memoriul de prezentare, vizate spre schimbare.

Art.2 Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri are o valabilitate de 4 ani de la data aprobării cu posibilitatea prelungirii cu încă 4 ani la solicitarea investitorului sau până la aprobarea unei noi documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Direcția de Urbanism, Patrimoniu și Turism prin Arhitectul – Șef va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat prin art.1 din prezentul act administrativ, în Planul Urbanistic General al Municipiului Mangalia.

Art.5 Primarul Municipiului Mangalia va duce la îndeplinire prezentul act administrativ prin structurile de specialitate ale Municipiului Mangalia.

Art.6 Revocarea H.C.L. nr.35/03.04.2025 privind respingerea documentației de urbanism P.U.D. începând cu data prezentului act administrativ.

Art.7 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre către S.C. Sulina Internațional S.R.L., direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

MANGALIA

DATA: 17.07.2025

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TĂNASE LEONARD-FLORIN***

***Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea***