



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

PROCES-VERBAL

Încheiat, astăzi, **15.04.2025, ora 14:30**, cu ocazia întrunirii în ședința extraordinară a membrilor Consiliului Local Mangalia.

Ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Mangalia din data de 15.04.2025, ora 14:30 a fost convocată potrivit Documentului de convocare înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Mangalia sub nr.20539/09.04.2025, în baza art.133 alin.(2) lit.b), art.134 alin.(1) lit.b), alin. (4) și alin. (5), art.135 din O.U.G. nr.57/2019, de către un număr de 10 consilieri locali, respectiv: Tanasă Neculai, Foleanu Paul – Florin, Cerchez Elena, Bădică Victor, Lefter Dan – Nicolae, Trușcă Cosmin – Vasile, Moroianu Nicolae, Abdurefi Semiran, Vișa Lucian – Ionel și Tănase Leonard Florin.

La ședință sunt prezenți următorii consilieri locali în funcție:

1. Abdurefi Semiran – prezent;
2. Ali Leila – *absent*;
3. Andrei Daniel – Sorin – *absent*;
4. Angelescu Dragoș – *absent*;
5. Banu Gabriel – Gheorghe – *absent*;
6. Bădică Victor – prezent;
7. Cerchez Elena – prezent;
8. Foleanu Paul – Florin – prezent;
9. Griguța Nicoleta – *absent*;
10. Ion Răzvan – Nicușor – *absent*;
11. Ioniță Dragoș – Marian – *absent*;
12. Iorguș Zanfir – prezent;
13. Lefter Dan – Nicolae – prezent;
14. Luca Lucian – *absent*;
15. Moroianu Nicolae – prezent;
16. Tanasă Neculai – prezent;
17. Tănase Leonard-Florin – prezent;
18. Trușcă Cosmin – Vasile – prezent;
19. Vișa Lucian – Ionel – *prezent online*.

Se deschid lucrările ședinței cu o întârziere de aproximativ 40 minute, motivat de nefinalizarea comisiilor de specialitate până la data convocării ședinței consiliului local.

La lucrările ședinței participă doamna Ciocănel Andreea, Secretar General Municipiu.

Ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Mangalia se desfășoară în sistem mixt, prin prezența fizică a consilierilor locali, cât și prin intermediul mijloacelor electronice, respectiv prin platformă online de videoconferințe.

Doamna Secretar General precizează faptul că această ședință este *statutară*, cvorumul fiind legal îndeplinit, participând un număr de **11 consilieri locali** din numărul de 19 consilieri locali în funcție.

Înainte de a se supune la vot proiectul ordinii de zi, doamna Secretar General precizează faptul că cele 3 proiecte de hotărâre înscrise pe ordinea de zi nu sunt însoțite de rapoartele de specialitate ale compartimentelor de resort.

Domnul Foleanu Paul Florin dorește suplimentarea ordinii de zi cu *Proiectul de hotărâre privind ajustarea tarifelor pentru activitățile serviciului de salubritate în Municipiul Mangalia*, proiect avizat anterior în Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie, care a fost discutat în ședința anterioară și care nu a fost adoptat.

Doamna Secretar General clarifică că proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din 03.04.2025 privind actualizarea tarifelor pentru serviciile de salubritate începând cu 01 aprilie a fost însoțit de raportul de specialitate și a avut avizele comisiilor de specialitate din data de 03.04.2025. În continuare, menționează ca în suplimentarea ordinii de zi să fie avute în vedere și aprobarea celor 2 procese-verbale ale ședințelor consiliului local din data de 18.03.2025 și din 27.03.2025.

Se supune la vot propunerea domnului Foleanu cu privire la suplimentarea ordinii de zi aprobându-se cu unanimitate.

Se supune la vot aprobarea proiectului ordinii de zi cu propunerea domnului Foleanu și cu includerea proceselor – verbale menționate de doamna Secretar General, și se aprobă cu **11 voturi "pentru"**.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației referitoare la organizarea serviciului de iluminat public al Municipiului Mangalia și aprobarea furnizării/prestării acestui serviciu prin intermediul S.C.GOLDTERM MANGALIA S.A. prin procedura gestiunii directe, în temeiul art.28 alin.(2) lit. b) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare

Doamna președinte de ședință, Abdurefi Semiran, precizează faptul că proiectul de hotărâre este inițiat Viceprimarul Municipiului Mangalia – Foleanu Paul Florin.

Domnul Foleanu Paul Florin intervine pentru a face un amendament, continuând prin a spune că a primit de la Primarul Municipiului Mangalia încă o scrisoare care, în loc să redirecționeze proiectele de hotărâre către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului primarului, pune o serie de întrebări „*de parcă ar fi procuror sau eu știu ...anchetator*”, acuzând consilierii locali că se străduiesc să facă proiecte de hotărâre, proiecte de hotărâre care ar fi trebuit făcute de funcționarii din primărie, respectiv Direcția Gospodărire Urbană și Servicii de Utilități Publice care gestionează sistemul de iluminat public, prin care acesta a sesizat că tarifele din proiectul inițiat nu acoperă întreaga planșă de lucrări pe care S.C. Goldterm Mangalia S.A le făcea conform prevederilor vechiului contract, domnul Foleanu precizând că documentația aferentă proiectului este identică cu cea de la proiectul anterior în urma căruia s-a încheiat contractul între S.C. Goldterm Mangalia S.A. și Municipiul Mangalia. **Amendamentul** acestuia a fost discutat în cadrul Comisiei Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și constă în lista cu tarifele ce se constituie ca anexa nr.3 la proiectul de hotărâre și în completarea proiectul inițial prin introducerea unui articol prin care să se revoce H.C.L. nr. 42/21.03.2024

privind studiul de oportunitate în vederea concesiunii la o unitate privată a sistemului de iluminat din municipiul Mangalia, soluție pe care primarul a avut timp să o pună în practică din luna martie 2024 și până în luna aprilie 2025 *"și nu a făcut-o"*. Domnul Foleanu, ca urmare a setului de întrebări/ „interogatoriul” Primarului Municipiului Mangalia și referitor la întrebarea ce se va întâmpla cu actul adițional încheiat între Municipiul Mangalia și S.C. Goldterm Mangalia S.A. pe un 1 an, îi transmite Primarului Municipiului Mangalia că potrivit prevederilor legale și conform răspunsului de la ANRE încheierea unui contract de delegare de gestiune pe o perioadă mai mare de 5 ani nu este permisă, iar prin încheierea în mod nelegal a actului adițional au fost încălcate prevederile legale și acesta nu poate fi luat în considerare, motiv pentru care a fost anulată licența de execuție a S.C. Goldterm Mangalia S.A. din data de 10 martie 2025.

Doamna Secretar General concluzionează că lista de prețuri este anexa nr.3 la proiectul de hotărâre, iar articolul cu privire la revocare H.C.L. nr. 42/21.03.2024 va fi articolul 5, iar articolele 6 și 7 vor deveni art. 7 și art. 8.

Doamna președinte de ședință supune la vot amendamentul făcut de domnul Foleanu Paul Florin și acesta se aprobă în unanimitate cu **11 voturi "pentru"**.

Doamna președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre inițial, cu amendamentul formulat și se aprobă în unanimitate cu **11 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

Domnul Iorguș Zafir dorește să justifice votul prin a spune că a observat, *"și iarăși o spun cu regret, am zis că de fiecare dată voi face apel către consilierii P.N.L. să înțeleagă în al 12-lea ceas că atitudinea aceasta de sfidare a Consiliului Local nu va aduce nimic bun"*, că la proiectele necesare pentru buna funcționare a orașului (iluminatul public, salubritatea) consilierii P.N.L. nu rămân la ședința de consiliu local în vederea sprijinirii acestor proiecte absolut necesare. Din observațiile dumnealui întrebările din adrese sunt de la funcționarii din primărie, iar pe această cale transmite domnului primar să analizeze mai atent competența acestora deoarece *"îl duc în eroare"*. Din experiența dumnealui observă o lipsă de profesionalism care poate să genereze mai departe pierderi mari prin deciziile pe care Primarul Municipiului Mangalia le ia, ca urmare a acestor observații tehnice, și îi solicită acestuia să reevalueze capacitatea profesională a funcționarilor publici care lucrează la aceste proiecte de hotărâre *"pentru că dacă nu o face dânsul, cu siguranță viitorul o va face clar, pentru că Primăria și administrația locală nu poate să funcționeze cu asemenea funcționari, de slabă factură profesională."*

Aprobarea proceselor – verbale ale ședinței extraordinare din data de 18.03.2025 și al ședinței ordinare din data de 27.03.2025

Doamna președinte de ședință Abdurefi Semiran supune la vot aprobarea proceselor verbale ale ședințelor anterioare și se aprobă în unanimitate cu **11 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

Domnul Foleanu Paul Florin o întreabă pe doamna Secretar General dacă ședința de consiliu a fost convocat în sala de ședințe a Consiliului Local al Municipiului Mangalia din incinta Primăriei Municipiului Mangalia și a fost schimbat locul de desfășurare a acesteia la Clubul Nautic nu ar trebuie schimbarea aprobată de consilierii locali, având în vedere că nu au primit nicio comunicare în acest sens și propune supunerea la vot a schimbării locului desfășurării ședinței Consiliului Local, în acest fel fiind consemnat și în procesul-verbal.

Domnul Menabit Ozghiun, participant la ședința consiliului local, spune că inițiatorii trebuie să aprobe modificarea locului desfășurării ședinței, pentru că astfel nu se respectă caracterul public al ședinței de consiliu, iar nerespectarea duce la anularea ședinței.

Doamna Abdurefi Semiran dorește clarificarea situației pentru cetățenii orașului, precizând că ședința de consiliu a fost convocată în sala de ședințe a Consiliului Local din Primărie, iar în momentul ridicării caietelor de ședință pentru comisiile de specialitate au fost informați că trebuie să vină la sediul Clubului Nautic Callatis, deoarece nu se găsește cheia de la sala de ședință.

Domnul Foleanu Paul Florin completează „S-a pierdut cheia.”

Domnul Menabit Ozghiun precizează că dumnealui a fost în primărie, iar pe ușa sălii de ședință era pus un afiș că aceasta se ține la Clubul Nautic Callatis.

Domnul Foleanu Paul îi spune doamnei președinte de ședință că trebuie să ia acordul consilierilor locali ca ședința de consiliu să fie ținută la Clubul Nautic Callatis.

Doamna Cerchez precizează faptul că și comisiile de specialitate au avut loc în cadrul Clubului Nautic.

Doamna președinte de ședință supune la vot modificarea locului ședinței Consiliului Local din sala de ședință a Consiliului Local al Municipiului Mangalia în sala Clubului Nautic Callatis – etaj 1 și se aprobă cu **11 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

Domnul Tanasă Neculai afirmă: „Pune angajații primăriei într-o postură dezgustătoare.”

2. Proiect de hotărâre privind lămurirea/ interpretarea H.C.L. nr.177/21.10.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Doamna Cerchez Elena precizează că nu participă la dezbatere și nici la vot.

Doamna președinte de ședință, precizează faptul că proiectul de hotărâre este inițiat de consilierii locali prezenți la ședință.

Doamna președinte de ședință Abdurefi Semiran supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **10 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"** (doamna Cerchez Elena precizează că nu participă la dezbatere și nici la vot).

3. Proiect de hotărâre privind abrogarea H.C.L. nr.134/2021 privind dezvoltarea durabilă a stațiunilor turistice Saturn – Venus – Cap Aurora – Jupiter – Neptun – Olimp în materie de construcții și documentații de urbanism

Doamna președinte de ședință, Abdurefi Semiran, menționează faptul că inițiatorul proiectului de hotărâre este dumneaei, iar hotărârea a fost atacată în justiție în anul 2022 de Asociația Verde Urban, comunicând primarului și un punct de vedere în ceea ce privește abrogarea H.C.L. nr.134/2021, deoarece hotărârea permitea niște abuzuri, anula anumite prevederi din Planul Urbanistic General adoptat în 2019; de exemplu: în zonele verzi neprotejate în suprafață de 2.000 mp, care nu beneficiau de reglementări urbanistice favorabile, regimul de

înălțime admis putea să fie de P+9 și peste, celebrul "sky is the limit" în vederea dezvoltării spațiului urban; se preluau reglementările urbanistice din subzona instituțiilor publice și serviciilor turistice cu regim înalt astfel încât, în 2 subzone cu reglementări diferite se puteau prelua reglementările urbanistice din zona funcțională aferentă cu reglementările cele mai favorabile investiției, cu condiția să se regăsească în procentul dominant de 50,01% din terenul cu funcțiunea dorită. "Asta însemna dacă ne tot alipim terenuri, o să ajungem încă un pic și o să depășim granițele U.A.T. Mangalia."

Luând în considerare aceste aspecte s-a inițiat proiect mai sus amintit, cu precizarea că în prima instanță s-a câștigat procesul în anul 2023 prin anularea H.C.L. nr. 134/2021, iar în urma apelului Primăriei Municipiului Mangalia a fost respins pe motivul lipsei calității procesuale.

Domnul Tanasă Neculai întreabă dacă cei care au luat autorizații de construire pe hotărârea veche rămân valabile.

Doamna Secretar General menționează că hotărârea în cauză nu a fost folosită la emiterea autorizațiilor sau certificatelor de urbanism, fiind un punct de vedere care a fost comunicat și Instituției Prefectului – Județul Constanța, nefiind pusă în aplicare niciodată ca o modificare a P.U.G. - ului, drept urmare nu a fost invocată și nici nu s-a ținut cont de această hotărâre la emiterea autorizațiilor sau certificatelor de urbanism.

Domnul Foleanu Paul Florin spune "Deci nu a produs efecte?"

Doamna Secretar General continuă prin a spune că hotărârea a fost adoptată, potrivit motivației comunicată Instituției Prefectului – Județul Constanța, ca o completare a regulamentului local de urbanism, care să țină cont de opinia/ părerea Consiliului Local în vederea elaborării unor Planuri Urbanistice Zonale sau documentații de urbanism viitoare.

Domnul Tanasă Neculai concluzionează că autorizațiile de construire și certificatele de urbanism emise sunt valabile, iar doamna secretar răspunde afirmativ.

Doamna Secretar General mai precizează că fără obținerea unui P.U.Z. nu se poate deroga de la P.U.G., iar în ceea ce privește documentațiile de urbanism sunt cele prevăzute de lege.

Doamna președinte de ședință Abdurefi Semiran supune la vot și proiectul de hotărâre și se aprobă în cu 11 *voturi "pentru"*, 0 *voturi "împotriva"* și 0 *voturi "abținere"*.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării tarifelor pentru activitățile serviciului de salubritate în Municipiul Mangalia

Doamna președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu 11 *voturi "pentru"*, 0 *voturi „abținere"* și 0 *voturi „împotriva"*.

În continuarea ședinței doamna Aburefi Semiran continuă discuțiile cu capitolul Diverse, după cum urmează:

Domnul Menabit Ozghiun aduce la cunoștință faptul că, Curtea Constituțională a României a dat o hotărâre în ceea ce privește revocarea hotărârilor de consiliu local în sensul că dacă a intrat în circuitul civil și a născut alte....nu se mai poate retroactiv, ci de la momentul revocării acesteia.

Doamna Secretar General menționează că actul administrativ cu caracter normativ produce efecte pentru viitorul acestuia, revocarea/ abrogarea...

Domnul Foleanu Paul Florin spune că, potrivit doamnei Secretar General hotărârea de consiliu local nu a produs efecte, nu a fost aplicată în nicio speță.

Domnul Menabit Ozghiun își aduce aminte că într-o situație unde a fost identificată o eroare materială în P.U.G., domnul Sorin Andrei a făcut un amendament *"același cu 2000 de metri și așa mai departe"*,dumnealui specificând la momentul respectiv că P.U.G.-ul nu se poate modifica așa, astfel nu era nevoie de 10 ani ca să existe un P.U.G., ci se făcea într-o ședință de consiliu local, modificarea P.U.G.-ului fiind aprobată de consilierii P.N.L. exact așa cum fusese prevăzută în planul de dezvoltare durabilă, fiind nelegală. Părerea domnului Menabit fiind că de asta nu s-a intrat în circuitul civil, fapt pentru care poate fi modificată și hotărârea privind modificarea și completarea P.U.G.-ului.

Având în vedere faptul că nu au mai fost alte probleme ridicate în fața consiliului local, președintele de ședință desemnat, Abdurefi Semiran, declară închisă ședința extraordinară a Consiliului Local Mangalia din data de 15.04.2025, ora 14.30.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ABDUREFI SEMIRAN**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL MANGALIA,
CIOCĂNEL ANDREEA,**

**Compartiment Relația cu Consiliul Local,
Pandelică Alina Elena**