



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

PROCES-VERBAL

Încheiat, astăzi, **29.12.2025** cu ocazia întrunirii în ședința extraordinară a membrilor Consiliului Local Mangalia.

Ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Mangalia din data de 29.12.2025, ora 15:00 a fost convocată în baza Dispoziției Primarului Municipiului Mangalia nr.914 din 24.12.2025.

La ședință sunt prezenți următorii consilieri locali în funcție:

1. Abdurefi Semiran – prezent online;
2. Ali Leila – prezent online;
3. Andrei Daniel – Sorin – prezent;
4. Angelescu Dragoș – prezent online;
5. Banu Gabriel – Gheorghe – prezent;
6. Bădică Victor – prezent online;
7. Cerchez Elena – prezent online;
8. Foleanu Paul – Florin – prezent;
9. Griguța Nicoleta – prezent online;
10. Ion Răzvan – Nicușor – prezent;
11. Ioniță Dragoș – Marian – prezent online;
12. Iorguș Zanfir – prezent;
13. Lefter Dan – Nicolae – prezent;
14. Luca Lucian – prezent;
15. Moroianu Nicolae – prezent online;
16. Tanasă Neculai – prezent;
17. Tănase Leonard-Florin – prezent online;
18. Vișa Lucian – Ionel – prezent.

Ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Mangalia, se desfășoară în sistem mixt, atât cu prezența fizică a consilierilor locali, cât și prin intermediul mijloacelor electronice respectiv prin platformă online de videoconferințe.

La lucrările ședinței participă doamna Ciocănel Andreea – Secretar General de Municipiu.

Doamna Secretar General precizează faptul că această ședință este *statutară*, cvorumul fiind legal îndeplinit, la deschiderea ședinței, participând un număr de **18 consilieri locali** din numărul de 18 consilieri locali în funcție.

Domnul Iorguș Zanfir declară lucrările ședinței deschise și supune la vot aprobarea proiectului ordinii de zi și se aprobă în unanimitate cu **18 voturi "pentru"**.

1. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept, înainte de termen, a mandatului de consilier local, în cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, al domnului TRUȘCĂ COSMIN-VASILE și vacantarea locului de consilier local

Domnul Iorguș Zanfir menționează că proiectul de hotărâre are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică și că acesta nu se supune la vot, ci este adus cunostință.

Domnul Foleanu Paul Florin, viceprimarul cu atribuții de primar, precizează faptul că înainte de a se lua la cunoștință despre acest proiect de hotărâre care nu se votează, ci doar se supune atenției consilierilor locali, dorește să informeze consilierii locali cu privire la faptul că în data de 29.12.2025, orele 12.00 s-a primit din partea domnului Trușcă Cosmin-Vasile o adresă prin care aduce la cunoștință că renunță în mod expres la demisia depusă la Primăria Municipiului Mangalia, înregistrată sub

nr.66364/23.12.2025 cu mențiunea că cererea de renunțare este depusă înaintea constatării încetării mandatului de consilier local, motiv pentru care solicită menținerea în funcția de consilier local al Municipiului Mangalia cu toate drepturile și obligațiile prevăzute de lege; mai precizează faptul că prezenta renunțare este formulată în mod liber, conștient și asumată, sens în care solicită să se dispună măsurile necesare legale și să se ia act de renunțarea la demisie. Mai precizează faptul că cererea este datată cu 29.12.2025. Astfel, domnul Foleanu Paul, referitor la această situație, specifică că pe noul Cod administrativ nu a mai fost întâlnită până în prezent o astfel de situație pe teritoriul României, neexistând practică judiciară în instanțele de judecată, și o roagă pe doamna Secretar General să expună articolele de lege incidente.

Doamna Secretar General dă citire unor prevederi aplicabile din art.204 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ potrivit cărora „calitatea de consilier local [...] încetează de drept înainte de expirarea duratei normale a mandatului, în următoarele cazuri: respectiv, inclusiv prin demisie. Data încetării de drept a mandatului, în cazul demisiei este data apariției evenimentului, în cazul de față este data de 23.12.2025. În situațiile prevăzute la alin.(2) lit.a) constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local, precum și vacantarea locului de consilier local se realizează printr-o hotărâre de constatare a autorității deliberative respectiv, la propunerea primarului ori, după caz, a oricărui alt ales local, adoptată în prima ședință desfășurată după apariția evenimentului. Hotărârea autorității deliberative este comunicată de îndată judecătoriei competente să valideze mandatul supleantului, în condițiile articolului precedent, precum și consilierului local. Această hotărâre nu se supune la vot; aceasta fiind o constatare a unei stări de fapt”. Doamna Secretar General mai menționează că potrivit prevederilor următoarelor articole proiectul de hotărâre trebuie să fie însoțit de referatul constatator care trebuie întocmit în maxim 3 zile de la data apariției evenimentului, referat care există la dosar; demisia scrisă a consilierului local. De asemenea, conform alineatul 20 din Ordinul nr.25 care are corespondență și în Codul administrativ „de la data încetării mandatului, respectiv, în cazul nostru de la data apariției evenimentului, consilierul local nu mai poate fi luat în calcul pentru constituirea cvoorumului necesar pentru ședințele autorității deliberative din care face parte; acesta nu mai poate participa la vot în cadrul ședințelor autorității deliberative din care face parte, precum și în cadrul comisiilor de specialitate organizate de aceasta și nu mai are dreptul la indemnizația lunară”, motiv pentru care la data convocării ședinței acestuia nu i-a fost comunicată convocarea deoarece evenimentul se materializase. Potrivit Legii nr.69/1991, completează doamna Secretar General, care a fost abrogată prin Legea nr.215/2001, ulterior apărând și Legea nr.393/2004 – abrogată și Codul Administrativ din anul 2019, la art. 19 din Legea nr. 69/1991 se specifică în mod expres faptul că în caz de demisie consilierul poate reveni asupra acesteia până la adoptarea hotărârii, însă procedurile de validare a următorului consilier și de încetare a mandatului au suferit diverse modificări din anul 1991 până în prezent. Hotărârea nu se va supune la vot potrivit Ordinului nr.25/2021, aceasta fiind doar o constatare a stării de fapt existente, conchide dumneaei.

Domnul președinte de ședință, domnul Iorguș, întreabă consilierii locali prezenți dacă există păreri, interpelări. Întrucât nu au existat, a propus ca ședința să continue cu următorul proiect de hotărâre.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici (faza D.A.L.I.) aferent proiectului "MODERNIZARE STRĂZI ÎN MUNICIPIUL MANGALIA"

Domnul Iorguș Zanfîr menționează că proiectul de hotărâre are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie.

Domnul Foleanu Paul Florin precizează că este vorba de sistematizarea cartierului Dobrogea I, dosar ce urmează a fi depus la Brăila pentru obținerea finanțării din fondurile europene, studiul D.A.L.I. necesitând aprobare ca etapă premergătoare.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ, din municipiul Mangalia în anul școlar 2026-2027

Domnul Iorguș Zanfîr menționează că proiectul de hotărâre are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

Doamna Secretar General precizează că structura rețelei școlare este conform avizului Inspectoratului Școlar Județean Constanța din data de 24.12.2025 cu solicitarea ca hotărârea să fie aprobată până la sfârșitul anului.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Domnul Iorguș Zanfir menționează că proiectul de hotărâre are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

Doamna Vlahbei Costela, participant la ședința consiliului local, intervine și solicită ca membrii consiliului local să țină cont de cererile enumerate de colegul dumneaei în cadrul comisiilor, de faptul că nu există un temei legal prin care taxele să nu fie diminuate și să ia în calcul excluderea scutirii de 50%, toate aceste lucruri putând periclita locurile de muncă ale tuturor celor care activează în domeniul HORECA și, totodată, solicită comunicarea răspunsului pentru solicitarea operatorului economic Phoenicia Express S.R.L. transmisă înainte de dezbateri.

Domnul Foleanu Paul o roagă pe doamna Secretar General să expună prevederile legale incidente.

Doamna Secretar General precizează că Legea nr. 239/2025 și Ordonanța nr. 78/2025 au venit cu o serie de modificări la finalul anului cu privire la taxele și impozitele locale. La pct.33 din Legea nr.239/2025 care stabilea că la art. 460 alin. (10) cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin.(1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025, prevedere exclusiv cu privire la impozitul pe clădirile nerezidențiale a persoanelor juridice. Legislația nu face expres nicio referire cu privire la impozitul pe clădirile nerezidențiale a persoanelor juridice, însă toate aceste aspecte au fost discutate în cadrul dezbaterii.

Doamn Vlahbei Costela intervine și menționează că au fost discutate la fel ca și acum toate aceste aspecte. „*A existat un monolog*”, spune dumneaei.

Domnul Vlădescu Daniel, participant la ședința consiliului local, intervine și menționează că procedura fiscal interpretată este privind interpretarea normelor de drept fiscal, dar există o regulă care trebuie aplicată în absența unei exceptări sau derogări de la 460 alin.(2) care nu cunoaște după modificările Codului fiscal niciun fel de exceptare sau derogare, sens în care urmează să se aplice ca și regulă, solicitând indicarea unui alt temei legal care să poată fi dezbătut.

Doamna Secretar General menționează că legislația a omis în mod expres acest aspect, iar domnul Vlădescu spune că astfel este vorba de o asumare a consiliului local.

Doamna Secretar General menționează că, cota de impozitare pe clădiri nerezidențiale-persoane juridice nu poate fi mai mică decât cea a anului 2025, fiind discriminatoriu ca cota de impozitare pentru clădiri nerezidențiale persoane juridice să fie redusă. Se intră în alte discuții...

Domnul Vlădescu intervine și precizează faptul că în acest sens, Curtea Constituțională va trebui să o declare.

Domnul Foleanu Paul precizează că este penultima zi din an în care trebuie aprobat acest proiect de hotărâre, dezbaterile juridice putând fi făcute pe parcursul anului viitor, iar în situația în care instanțele de judecată le vor da dreptate se va modifica corespunzător. Precizează în continuare că nu pot să își permită să adopte o cotă mai mică, dând exemplu situația unei localități din România care a adoptat o cotă mai mică pentru anul 2025 și, în urma notificării Instituției Prefectului, a fost nevoită ca într-o ședință de îndată să revină la proiectul inițial. La nivel național nu există nici un oraș sau municipiu care să fi coborât la nerezidențiale persoane juridice sub cota anului 2025. „*Nu facem experimente la Mangalia*” spune domnul Foleanu.

Domnul Vlădescu zice: „*Un experiment va fi de acum încolo.*”

Domnul Iorguș Zanfir spune că în urma tuturor discuțiile de anul trecut și până în prezent noul consiliul local a fost de acord că se va merge pe taxe și impozite *minimum minimum* atât cât permite legea, și aproape toți consilierii locali au fost de acord să se mergă pe acest lucru, ținând cont și de echilibrul bugetului de venituri și cel de cheltuieli. Taxele sau taxa specială sau impozitele nu sunt mai mari ca anul trecut, dar din păcate impozitul pe clădiri la rezidențiale nu era de 1,75 era mult mai mic „*așa cum trebuia să mergem, era altă situație*”. Acum nu se poate risca să nu se aprobe taxele, iar mai departe

vor cântări cu responsabilitate cheltuielile, angajament pe care și l-a luat consiliul local la aprobarea viitorului buget, astfel încât să fie un echilibru între aceste cheltuieli și ele să se întoarcă în funcționare orașului *minimum minimorum* și în dezvoltarea economică, astfel se vor bloca. Știe că este presiune mare pe turism, realizându-se demersurile necesare împreună cu toți colegii și politic, și apolitic și O.N.G.-uri pentru a convinge Guvernul să renunțe la dublarea impozitului pe clădirile nerezidențiale în zona turistică, deoarece nu i se pare normal ca o persoană care funcționează cu o clădire 6 luni de zile să plătească același impozit cu cel care funcționează un an de zile. Sunt aspecte care trebuie avute în vedere, iar anul viitor taxele și impozitele să mergă pe *minimum minimorum*. Acum nu se poate face acest lucru, concluzionează dumnealui. Domnul Iorguș continuă și spune că a fost luată legătura cu Prefectul județului Constanța și cu Direcția Economică din Constanța și li s-a transmis să nu riște și să nu aprobe taxele și impozitele locale. Înțelege că domnul Vlădescu a găsit o formă juridică, dar acest aspect trebuie demonstrat.

Doamna Vlahbei spune: „*Putea să o găsească și corpul de specialitate al primarului...*”

Domnul Iorguș: „*Din păcate asta este situația.*”

Doamna Vlahbei zice: „*Din păcate am rămas la fel ca înainte. Din păcate.*”

Domnul Vlădescu intrevine: „*A recunoscut că nu există un temei, din păcate legiuitorul a scăpat-o. Asta are nevoie să profite nouă, nouă tuturor. În sensul ăsta.*”

Domnul Foleanu Paul intervine și dorește să prezinte oamenilor realitatea spunând că modificările Codul fiscal permiteau să se ducă cu 100% peste cota de 1,75 și îi întreabă pe cei prezenți dacă au pus dumnealor vreun leu peste.

Domnul Vlădescu: „*Ați pus la art.489 cu + 35%*”, iar domnul Foleanu răspunde: „*Așa era din anul 2025. Nu am modificat nici un leu.*”

Domnul Vlădescu: „*Din care 2025?*”

Domnul Foleanu Paul: „*Aprobate în 2024 pentru 2025. 1,75*”

Domnul Vlădescu: „*La ce cotă?*”

Domnul Foleanu Paul: „*1,75*”.

Domnul Vlădescu: „*Care 1,75. O aveți? Dați-mi hotărârea.*”

Domnul Foleanu Paul: „*Am înțeles. Juriștii se luptă în instanță. Aici nu suntem în instanță.*”

Domnul Iorguș intervine și se adresează domnului Vlădescu precizând că dumnealor au lucrat împreună și îl întreabă dacă tot avea așa argumente serioase, de ce nu a intervenit și în vechile mandate ca să nu se meargă cu impozitul așa de mare. „*Las-o încolo. Ai înțeles că nu se poate.*”

Domnul Vlădescu spune că era vorba de oportunitate, iar aici este vorba de un temei de drept.

Domnul Foleanu menționează că dacă se uită în bugetul Mangaliei care are datorii și abia există bani pentru achitarea iluminatului public fiind la limita de a fi „*tăiat*”, întreabă dacă se gândește cineva la asta.

Doamna Vlahbei: „*Poate trebuia să ne gândim când a-ți comandat luminițe.*”

Domnul Iorguș: „*Am înțeles.*”

Doamna Vlahbei: „*Și eu am înțeles. Mulțumim din suflet. Mulțumim.*”

Domnul Iorguș continuă prin a preciza că membrii consilierii locali își asumă responsabilitate și roagă să țină cont „*că situația este cum este*”.

Domnul Iorguș Zanfir menționează că proiectul de hotărâre are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică.

Domnul Iorguș Zanfir întreabă membrii consiliului local dacă sunt și alte puncte de vedere.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **14 voturi "pentru"** (doamna Abdurefi Semiran, doamna Ali Leila, domnul Andrei Daniel-Sorin, domnul Angelescu Dragoș, domnul Banu Gabriel-Gheorghe, domnul Bădică Victor, domnul Foleanu Paul-Florin, doamna Griguța Nicoleta, domnul Ion Răzvan-Nicușor, domnul Ioniță Dragoș-Marian, domnul Iorguș Zanfir, domnul Luca Lucian, domnul Tanasă Neculai și domnul Vișa Lucian-Ionel), **0 voturi "împotriva"** și **4 voturi "abținere"** (doamna Cerchez Elena, domnul Lefter Dan Nicolae, domnul Moroianu Nicolae, domnul Tănase Leonard Florin).

La finalul ședinței extraordinare a Consiliului Local, domnul Foleanu – Paul urează „*Sărbători fericite tuturor!*”.

Având în vedere faptul că nu au mai fost alte probleme ridicate în fața consiliului local, președintele de ședință desemnat, Iorguș Zănfir, declară închisă ședința extraordinară a Consiliului Local Mangalia din data de 29.12.2025.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORGUȘ ZANFIR**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL MANGALIA,
CIOCĂNEL ANDREEA,**

**Compartiment Relația cu Consiliul Local,
Pandelică Alina Elena**