



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

PROCES-VERBAL

Încheiat, astăzi, **19.12.2025** cu ocazia întrunirii în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Mangalia.

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Mangalia din data de 19.12.2025, ora 13:00 a fost convocată în baza Dispoziției Primarului Municipiului Mangalia nr.837 din 12.12.2025.

La ședință sunt prezenți următorii consilieri locali în funcție:

1. Abdurefi Semiran – prezent;
2. Ali Leila – *prezent online*;
3. Andrei Daniel – Sorin – prezent;
4. Angelescu Dragoș – *prezent online*;
5. Banu Gabriel – Gheorghe – prezent;
6. Bădică Victor – prezent;
7. Cerchez Elena – prezent;
8. Foleanu Paul – Florin – prezent;
9. Griguța Nicoleta – *prezent online*;
10. Ion Răzvan – Nicușor – prezent;
11. Ioniță Dragoș – Marian – prezent;
12. Iorguș Zanfir – prezent;
13. Lefter Dan – Nicolae – prezent;
14. Luca Lucian – *prezent online*;
15. Moroianu Nicolae – prezent;
16. Tanasă Neculai – *prezent online*;
17. Tănase Leonard-Florin – prezent;
18. Trușcă Cosmin – Vasile – *prezent online*;
19. Vișa Lucian – Ionel – prezent.

Ședința ordinară, a Consiliului Local al Municipiului Mangalia, se desfășoară în sistem mixt, atât cu prezența fizică a consilierilor locali, cât și prin intermediul mijloacelor electronice respectiv prin platformă online de videoconferințe.

La lucrările ședinței participă doamna Ciocănel Andreea – Secretar General de Municipiu.

Doamna Secretar General precizează faptul că această ședință este *statutară*, cvorumul fiind legal îndeplinit, la deschiderea ședinței, participând un număr de **19 consilieri locali** din numărul de 19 consilieri locali în funcție.

Doamna Secretar General aduce la cunoștință, înainte de aprobarea ordinii de zi și a ordinii de zi suplimentare, faptul că nu sunt îndeplinite condițiile art.136 alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ pentru proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi la punctul nr.16, respectiv nu este însoțit de avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local.

Domnul Iorguș Zanfir, președinte de ședință supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu *Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr.139/11.09.2024 privind modificarea și completarea H.C.L. nr.136/27.08.2024 cu privire la aprobarea surselor de finanțare aferente proiectului „Sistematizare pe verticală a zonei Grădina de Vară, Municipiul Mangalia, Județul Constanța”*.

Doamna Secretar General intervine, menționând faptul că de la data convocării acestei ședințe și până la data prezentei a avut loc ședința extraordinară, convocată de îndată din data de 17.12.2025, a fost comunicat și procesul verbal al acesteia, drept urmare roagă suplimentarea punctului nr.1 și cu acest proces verbal.

Domnul Foleanu Paul Florin precizează faptul că în cadrul punctului "*Diverse*" va dori să prezinte o Informare cu privire la situația financiar contabilă a Primăriei Municipiului Mangalia.

Domnul consilier local Lefter Dan Nicolae anunță faptul că nu participă la dezbaterile și votarea punctului nr. 9 înscris pe ordinea de zi, declarând un interes personal.

Se supune la vot aprobarea proiectului ordinii de zi și a proiectului ordinii de zi suplimentare, cu excluderea proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi la punctul nr.16 și suplimentarea ordinii de zi cu aprobarea Procesului verbal al ședinței extraordinare, convocată de îndată, din data de 17.12.2025, și se aprobă în unanimitate cu **19 voturi "pentru"**.

1. Se supun la vot următoarele procese verbale: al ședinței ordinare din data de 28.11.2025 și al ședinței extraordinare, convocată de îndată, din data de 17.12.2025 și se aprobă cu **19 voturi "pentru"**.

2. Proiect de hotărâre privind instituirea taxei speciale de stațiune în Municipiul Mangalia pentru anul 2026;

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

3. Proiect de hotărâre privind instituirea taxei speciale pentru eliberarea/ vizarea autorizației/ acordului de funcționare pentru activitățile de comercializare a produselor și serviciilor de piață în Municipiul Mangalia pentru anul 2026;

Doamna Secretar General precizează faptul că la acest proiect de hotărâre există depus un *amendament* ce a fost trecut și prin comisiile de specialitate.

Domnul Tănase Leonard-Florin dă citire amendamentului depus, astfel: Pentru unitățile de alimentație publică, pentru cele cu regim permanent din municipiul Mangalia, la punctul 6 să se împartă în 2 subcapitole pct.6.1 și 6.2. Cele care sunt în Mangalia să aibă după cum urmează: 250 lei (până în 50 mp), 375 lei (51 mp -100 mp), 500 lei (101 mp - 200 mp), 625 lei (201 mp -500 mp), 1.000 lei (peste 500 mp).

Domnul Foleanu Paul Florin menționează faptul că este o diminuare față de proiectul inițial cu circa ¼, să rămână la ¼ și, completează domnul Tănase Leonard Florin, rămase oarecum la nivelul celor de anul trecut. Sunt agenți economici din Mangalia care au activitate permanentă, vremurile sunt tulburi și au crescut taxele și impozitele și astfel să încercăm pe cât posibil să-i ajutăm. Cei din stațiuni după cum urmează: 1000 lei (până în 50 mp), 1500 lei (51 mp -100 mp), 2000 lei (101 mp - 200 mp), 2500 lei (201 mp - 500 mp), 4.000 lei (peste 500 mp). Astfel, se discută de o diminuare.

Domnul Foleanu Paul intervine și precizează faptul că acest amendament a fost formulat practic de Comisia Urbanism.

Domnul Tănase Leonard-Florin continuă prin a expune amendamentul formulat, respectiv la punctul nr.14 din același proiect, "*Comerț de tip alimentar, cu caracter sezonier*" se reduce de la 4000 la 2500 lei.

Doamna Secretar General precizează faptul că, potrivit amendamentului se modifică corespunzător și art.2 și anexa.

Domnul Foleanu Paul Florin menționează faptul că se cunosc toate aceste modificări, fiind dezbătute în cadrul comisiilor, iar domnul Iorguș Zanfir afirmă faptul că toate aceste mențiuni au fost făcute pentru ceilalți.

Domnul președinte de ședință supune la vot amendamentul formulat și se aprobă cu **19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre cu amendament și se aprobă cu **19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

4. Proiect de hotărâre privind instituirea taxei speciale de promovare a turismului pe teritoriul administrativ al Municipiul Mangalia pentru anul 2026;

Domnul Tănase Leonard Florin precizează faptul că a formulat un *amendament* în aceeași idee, ținând cont că pentru agenții economici care activează în turismul din sudul litoralului, și afluxul de turiști și cifra de afaceri și impozitele pe dividende, și impozitele pe clădiri și impozitele pe teren, nu vor mai beneficia de reducerea de 50%, vor fi mai mari anul acesta, am hotărât să propunem Consiliului

Local o reducere față de cea inițială, respectiv la spațiul de cazare de la 60 lei la 30 lei/cameră la punctul nr.3. La Punctul nr.10 din Mangalia și stațiuni astfel: 500 lei (până în 50 mp), 750 lei (51 mp -100 mp), 1000 lei (101 mp - 200 mp), 1250 lei (201 mp -500 mp), 2000 lei (peste 500 mp). De asemenea, la Punctul nr.19 să se reducă de la 8000 lei la 5000 lei. Astfel, se consideră oportun, ținând cont de faptul că afacerile nu vor mai merge la fel de bine ca în ani trecuți, să avem taxe mai mici astfel încât să fie suportabile, să se poată plăti și astfel primăria să aibă un grad mai mare de încasare.

Domnul președinte de ședință supune la vot amendamentul formulat și se aprobă cu **19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre cu amendament și se aprobă cu **19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în Municipiul Mangalia;

Domnul Iorguș Zanfir dorește ca la controlul activităților, pe partea de control și de sancțiune în Regulamentul de Organizare și Funcționare a Poliției Locale figurează posibilitatea "*agentului economic*" să apeleze prima dată la sancțiuni sub formă de advertisement, sancțiuni de amendă și sancțiuni de încetare a activității comerciale. Deoarece este specificat în regulament, în această hotărâre se are în vedere faptul că Poliția Locală când intră în control la activitățile agenților economici începe prima dată cu atenționare, avertisment și intrarea în legalitate, urmând ca apoi să intre celelalte sancțiuni. Aceasta este o măsură de parteneriat față de agenții economici, precizează domnul Iorguș Zanfir, care, totodată, afirmă că a spus aceste lucruri doar ca și interpretare, proiectul rămânând în forma inițială.

Domnul Tănase Leonard-Florin dorește să precizeze câteva cuvinte, iar domnul Foleanu Paul precizează faptul că la finalul ședinței se vor putea formula precizări/ puncte de vedere de către fiecare grup politic.

Domnul Iorguș îl invită pe domnul Tănase Leonard să ia cuvântul.

Domnul Tănase Leonard-Florin menționează faptul că devine mult mai flexibil și mai permisiv regulamentul față de agenții economici din Mangalia în sensul că dispare "*nebulnia care a fost până acum cu avizul orar de funcționare/acord de funcționare în care li se cerea tot istoricul, și ce lapte au băut când erau mici ca să poată fi șantajați cu eliberarea...*"

Domnul Foleanu Paul Florin intervine cu precizarea de a nu se mai discuta despre lucrurile rele care s-au întâmplat și să discute despre viitor.

Domnul consilier Tănase Leonard-Florin concluzionează prin afirmația că este mult mai permisiv regulamentul în privința autorizării agenților astăzi. Trebuie să facă, așa cum este normal, o dovadă a deținerii spațiului (ex. extras de carte funciară, autorizație de construire, proces-verbal de recepție, certificat de edificare, moștenire, închiriere sau orice alt document), acordurile necesare pentru prelucrarea datelor GDPR, cerere, să fie înscris la taxe și impozite ca nerezidențial, în care se desfășoară activitate economică și declarațiile pe proprie răspundere că dețin avizele necesare pentru că exista situația cunoscută de mulți agenți economici în care ISU îi amenda că nu aveau un aviz, dar Primăria le bloca activitatea. De asemenea, dorește să sublinieze faptul că s-a lucrat astfel ca acest regulament să fie permisiv și să permită desfășurarea de activități economice de către agenții economici din Mangalia, deoarece chiar trebuie dezvoltată economia din orașul nostru.

Domnul Președinte de ședință completat de către domnul Foleanu Paul Florin afirmă faptul că la punctul Diverse, fiecare grup politic poate lua cuvântul asupra fiecărei hotărâri adoptate și asupra viitorului.

Domnul Iorguș Zanfir menționează că pentru ca viitorul să fie cât mai eficient și productiv trebuie să nu uităm trecutul.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Bazelor sportive din Municipiul Mangalia;

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Serviciului Public de Salubritate al Municipiului Mangalia;

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

Domnul președinte de ședință, domnul Iorguș, roagă consilierii locali aflați în online să închidă microfoanele atunci când vorbesc în afara dezbaterilor.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea instituirii taxei de salubritate pentru utilizatorii casnici și a Regulamentului privind instituirea și administrarea taxei de salubritate pentru utilizatorii casnici, beneficiari ai serviciului de salubritate din Municipiul Mangalia;

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

Domnul președinte de ședință anunță faptul că domnul consilier local *Lefter Dan Nicolae* nu participă la dezbaterile și votarea punctului nr. 9 înscris pe ordinea de zi.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și statutului de funcții ale Spitalului Municipal Mangalia;

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea completării activităților specifice serviciului de iluminat public în Municipiul Mangalia și a prețurilor/ tarifelor aferente acestor activități;

Domnul președinte de ședință precizează faptul că proiectul are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

11. Proiect de hotărâre pentru încetarea Regulamentului privind aplicarea prevederilor H.C.L. nr. 245 din 16.09.2014 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mangalia nr. 258/26.09.2014;

Domnul președinte de ședință precizează faptul că proiectul are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie, Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică, precum și al Comisiei Socială, Sănătate, Culte și Învățământ.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

12. Proiect de hotărâre privind transferul dreptului de proprietate, cu titlu gratuit, asupra echipamentelor digitale și a obiectelor de mobilier achiziționate în cadrul proiectului „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Mangalia, Județul Constanța” – cod F-PNRR-Dotări-2023-6834, către Unitățile de învățământ din Municipiul Mangalia, Județul Constanța;

Domnul președinte de ședință precizează faptul că proiectul are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

13. Proiect de hotărâre privind diminuarea suprafeței terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr.10725/09.06.2000 și aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.10725/09.06.2000 încheiat între Municipiul Mangalia în calitate de concedent și S.C. ROYAL TUR S.R.L. în calitate de concesionar;

Domnul președinte de ședință precizează faptul că proiectul are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 voturi "abținere"**.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu situat în Mangalia, str. Pictor Tonitza, bl.F3, ap.43, parter, județul Constanța, în vederea desfășurării de activități medicale de către SAVA-BONTAȘ GEORGETA – MEDIC SPECIALIST RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOLOGIE;

Domnul președinte de ședință precizează faptul că proiectul are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 voturi "abținere"**.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 300 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Iosif Vulcan, nr.1, jud. Constanța, nr. cadastral 112307, CF 112307, către domnul ALI ONASIS;

Domnul președinte de ședință precizează faptul că proiectul are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 voturi "abținere"**.

ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARĂ

1s. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr.139/11.09.2024 privind modificarea și completarea H.C.L. nr.136/27.08.2024 cu privire la aprobarea surselor de finanțare aferente proiectului „Sistematizare pe verticală a zonei Grădina de Vară, Municipiul Mangalia, Județul Constanța”;

Domnul președinte de ședință precizează faptul că proiectul are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie.

Domnul Foleanu Paul Florin intervine pentru a explica caracterul de urgență al acestui proiect de hotărâre astfel: *"este adevărat că prin modificarea bugetului a cărui proiect a trebuit să facem ședință de îndată ieri, am aprobat rectificarea bugetară, iar astăzi venim pentru că are clarificări de transmis la fonduri până luni la ora 12, până diseară"*.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 voturi "abținere"**.

DIVERSE

Domnul Viceprimar cu atribuții de primar, Foleanu Paul Florin, face o scurtă informare asupra activității funcționarilor din Primăria Municipiului Mangalia de la ultima ședință ordinară și până în prezent. Dorește să mulțumească pentru modul în care încearcă să-și ducă la îndeplinire atribuțiile de serviciu și pe zi ce trece se vede că se întâmplă un progres în bine, de asemenea dorește să informeze asupra faptului că din datoriile Primăriei sau ale municipiului Mangalia în luna noiembrie s-a mai achitat circa 1.500.000 € din cotele defalcate ce au fost repartizate, în această lună se va mai plăti încă o mare bucată din această datorie și se dorește ca în luna mai a anului viitor să se ajungă la zi cu restanțele financiare ale municipiului. Am fost în prag de a fi debransați de la iluminatul public, avem preaviz de debransare la iluminatul public pe motiv că nu existau resursele financiare din încasări curente să se achite 2 facturi ce însumau 740.000 lei. Ca să se poată înțelege, încasările curente din perioada septembrie – decembrie în general sunt foarte reduse, deoarece majoritatea agenților economici și a cetățenilor și-au

achitat deja cu bonificație impozitele și taxele până la 31 martie sau mai au o parte de achitat până la 30 septembrie. S-a funcționat în sistem de avarie și din puținele încasări pe care le-am avut am reușit să trecem cu bine în anul 2026. După cum bine se știe, din august și până în prezent nu au fost întârzieri cu plata drepturilor salariale ale angajaților Primăriei și a Direcției de Cultură și Sport subordonată. Este adevărat, dar tot din aceleași motive, lipsa disponibilităților financiare, cei de la Goldterm și-au luat mai tot timpul banii cu o întârziere de 10-15-20 zile. În luna decembrie s-a reușit plata salariilor la timp, la fel ca toți salariații municipiului.

De asemenea, lucrările de reparații ale sistemului de iluminat public au fost finalizate, mai existând o singură problemă punctuală care va necesita o săpătură și o investiție mai mare, în parcul Diana, se urmărește și rezolvarea acesteia cu 2 electricieni și 1 inginer. Acesta este întreg personalul GOLDTERM care face mentenanța sistemului de iluminat public. Aceleași 3 persoane au montat și tot iluminatul de sărbători în oraș și se vor ocupa după perioada sărbătorilor să îl demonteze din oraș. În concluzie 3 oameni fac tot. Trebuie să se înțeleagă faptul că nu se poate face imposibilul, fac atât cât pot. Consideră că s-a ajuns la scopul propus ca până la sfârșitul anului să nu fie probleme grave cu iluminatul public.

Referitor la factura cu debransarea, emisă de PPS s-a reușit semnarea unei eșalonări la plata acesteia, au fost achitați 300.000 lei astăzi, urmând ca diferența să fie plătită în ianuarie – februarie – martie. Se dorește ca Primăria să reușească ca din încasările curente să poată face și alte lucruri în afara plății facturilor la curent electric sau căldură, sau de a interveni de urgență în anumite situații punctuale. Se dorește a fi bani și pentru și finalizarea asfaltărilor din cartierul Coloniști care au rămas în proporție de 65% finalizate, deci 35% trebuiesc făcute, mai fiind necesari circa 4.500.000 lei și se vor bugeta pe bugetul anului viitor pentru finalizarea acelei lucrări, urmând a se va face eveniment și cu cele 4 proiecte pe fonduri europene, ne așteptam să mergem la Brăila pentru a fi semnate. Doamna Director de la Sud Est ne-a transmis că vor veni dâșii aici și vor programa un eveniment pentru a se semna un pachet de 4 proiecte pe fonduri europene de finanțare pentru anii următori. Este vorba de cele 3 proiecte cu stațiunile și de cartierul Dobrogea I, sistematizare integrală unde este adevărat că astăzi oamenii trimit fotografiile că sunt gropi, e pământ, nu sunt drumuri și au dreptate, însă ei nu înțeleg că noi abia avem bani să plătim curentul la primărie.

Astăzi, mulțumită dumneavoastră, și țin să mulțumesc pe această cale colegilor consilieri pentru sprijinul și înțelegerea de care s-a dat dovadă în toată această perioadă, indiferent de partidul din care face parte, a fost pus mai presus interesul cetățenilor din municipiul Mangalia, care au acordat votul de încredere pentru a fi la această masă și a-i reprezenta și împreună am reușit să votăm un set de proiecte importante pentru viitorul apropiat al municipiului Mangalia. Unul dintre cele mai importante și cu impact asupra cetățenilor, votat astăzi și pe care va trebui ca împreună să-l explicăm tuturor cetățenilor este această taxă de salubritate.

Până în prezent municipiul Mangalia a avut un tarif de salubritate aprobat prin aceeași hotărâre de consiliu care era încasat de către asociațiile de locatari de la toți cetățenii din municipiul Mangalia și care locuiau la bloc. Cei care locuiau la case aveau contracte individuale cu societatea de salubritate. De la 1 ianuarie 2026 se schimbă radical această situație, și va trebui să transmitem pe toate canalele faptul că cei care locuiesc la bloc nu vor mai plăti la asociații gunoiul, iar această taxă de gunoi vor trebui să o plătească odată cu taxele și impozitele la Primăria Municipiului Mangalia. Diferența între cât plăteau în trecut și cât plătesc acum nu este foarte mare, am încercat să o facem cât mai redusă. Este vorba de aproximativ 26 lei/persoană/lună. Această taxă, va fi puțin dificil de încasat, deoarece mai întâi trebuie făcută baza de date cu toți cetățenii municipiului Mangalia prin completarea unor declarații pe care vom încerca să le transmitem și prin asociațiile de locatari și prin doamnele care lucrează la serviciul taxe și impozite în momentul în care vor veni cetățenii să achite. Diferența va fi că până acum plăteau lunar această taxă de gunoi la asociații, iar acum vor trebui să plătească până la 31 martie pe primele 6 luni ale anului, iar până la 30 septembrie pe următoarele 6 luni, va fi cumva o cheltuială mai mare dintr-o dată. Rugămintea este ca toată lumea să înțeleagă faptul că legislația s-a schimbat, am evoluat și nu este corect ca acel tarif de salubritate să fie colectat de societatea care face serviciul public în Mangalia, de către Polaris și să nu fie trimis înapoi la primărie și din care să se facă aceste plăți. Sunt de recuperat sume foarte importante pe ultimii 2-3 ani de la societatea Polaris și pe care vom vedea cum le vom recupera, printr-un litigiu sau prin alte mijloace, sau amiabil în funcție de disponibilitatea acestora. Schimbarea

majoră va fi că acum banii se colectează de către primărie, iar din banii colectați se plătesc cele 2 societăți care fac operațiuni de salubritate în municipiul Mangalia, IRIDEX și POLARIS. Aceasta este cea mai importantă hotărâre votată în această zi și care schimbă modul de plată al acestei taxe. Mai sunt taxele privind aviz/autorizație de funcționare, iar domnul Iorguș Zanfir intervine cu sugestia de a puncta avantajele/ responsabilitatea curățeniei, curățenia nu mai revine la societatea...

Din banii încasați de către Primărie vom emite comenzi către societatea de salubritate Polaris, ei vor executa exact comenzile pe care noi le vom da, referindu-se la lucrări și se va achita exact ceea ce se va comanda. În momentul în care se vor observa deficiențe la modul de colectare la blocuri, la mizeria din jurul ghenelor de gunoi, la învechirea acestora și dorința de a fi schimbate va sta în puterea noastră să se comande aceste lucruri, iar în situații în care nu se execută nu se va face plata.

Alte hotărâri aprobate în cursul acestei zile, cele cu aviz/ orar program de funcționare, taxa de 5 lei care rămâne neschimbată și taxa de promovare. Există și aici o schimbare față de anul trecut în sensul că toți agenții economici vor plăti o taxă mică de funcționare și vor plăti în general ½ din acea taxă cu titlul de promovare.

Vom identifica categoriile de agenți economici care de fapt beneficiază de promovarea pe care o va face Organizația Managementului Destinației din Mangalia din banii acestora, a nu se înțelege greșit, la aceste 2 taxe, cea de turist de 5 lei de și cea de promovare, Primăria Mangalia nu face decât serviciul de a colecta aceste taxe de la agenții economici și de a le întoarce către Organizația Managementului Destinației care se ocupă cu promovarea activității celor care plătesc acea taxă. Cetățenii trebuie să înțeleagă în mod clar că acei bani nu sunt din bugetul pe care ei îl constituie din taxele și impozitele, ci sunt banii agenților economici pe care noi îi colectăm și îi rambursăm pentru promovare.

Mulțumește colegilor consilieri pentru colaborare și pentru faptul că au încercat să nu mai facă politică în aceste luni și să facă doar administrație în sprijinul cetățenilor.

Îi oferă cuvântul domnului Sorin Andrei, reprezentantul celui mai mare grup de consilieri din cadrul Consiliului Local.

Domnul consilier local Andrei Sorin Daniel afirmă faptul că indiferent de culoarea politică, cu siguranță, toți membrii Consiliului Local au acționat cu celeritate și au încercat să găsească cele mai bune soluții pentru punerea în practică a acestor proiecte de hotărâri, unele dintre ele foarte importante pentru mediul de afaceri, pentru agenții economici din municipiu Mangalia. Mulțumește tuturor colegilor pentru faptul că, așa cum spunea domnul Viceprimar, cu atribuții de Primar, au reușit împreună, au lăsat politica la o parte și au încercat să facă administrație. După cum se anunță, după cum sunt premisele, anul 2026 se anunță unul foarte complicat și de aceea au încercat cu toții să meargă într-o zonă de administrație publică. Mulțumește și dorește tuturor *"Sărbători ferice!"*.

Domnul Tănase Leonard-Florin dorește să adauge câteva cuvinte referitor la iluminatul ornamental de sărbători. Ceea ce a omis domnul Viceprimar să spună... A fost făcut din scurt anul acesta, dumnealui a cerut lămuriri, a discutat cu domnul Viceprimar și s-a hotărât împreună cu colegii de la celelalte partide ca începând de anul viitor, dacă până în luna mai reușesc să plătească datoriile, să se găsească resursa bugetară de a cumpăra propriile sisteme de iluminat ornamental și să nu mai trebuiască să închirieze în fiecare an. A înțeles de asemenea că sumele plătite pentru iluminatul ornamental sunt aproximativ egale cu cele de anul trecut, dar s-au pus cu circa 100 – 120 de piese în plus. Urează colegilor și locuitorilor Mangaliei *"Sărbători ferice în pace, în liniște și un an nou mai bun!"*

Domnul Moroianu Nicolae afirmă că se bucură de faptul că lăsând la o parte diferențele de ideologii au putut conlucra cu toții cât au putut de bine în interesul cetățenilor Mangaliei și în ciuda faptului că au moștenit un buget cu resursele *"știm cu toții că au fost praf"* au reușit să reabiliteze cât s-a putut de bine...Colegii de la grupul A.U.R. vor avea în luna ianuarie unele proiecte importante ce vor fi susținute în fața Consiliului Local și se bucură că pot lăsa la o parte orice diferență și să lucreze împreună. Urează *"Sărbători ferice tuturor!"* și se bucură că partidul A.U.R. nu a luat parte la adoptarea acelor măsuri de maximă austeritate care vor afecta anul viitor pe toți cetățenii. Speră să trecem cu bine peste toate și să le rezolve atât cât se poate pe plan local.

Doamna Abdurefi Semiran – noi am avut o preocupare specială vis-a-vis de instituirea taxei de salubritate. Așa cum a precizat și domnul Viceprimar, cu atribuții de Primar, până anul acesta a fost un tarif de salubritate care se plătea la operatorul de salubritate, cei de la case își plăteau un abonament lunar și cei de la bloc la asociațiile de proprietari. În momentul acesta se va institui această taxă de salubritate pentru care dumneaei a meditat să fie mult diminuată, nu s-a putut, am vrut să umblăm la procentul de administrare, dar asta ar fi însemnat să privăm primăria de niște venituri cu care s-ar fi făcut curățenie în stațiuni și în oraș, prin urmare îi vom ruga pe cetățeni să ia act de faptul că vor plăti o taxă în plus (domnul Foleanu Paul Florin face corecția asupra faptului că nu este o taxă în plus), taxă care se va colecta odată cu taxele și impozitele la primărie, taxă ce se va plăti în două tranșe și speră ca pe viitor fiecare cetățean să plătească atât cât consumă și să încurajăm colectarea selectivă astfel încât prețul final să scadă.

Domnul Tănase Leonard-Florin precizează faptul că doamna Abdurefi Semiran s-a zbatut foarte mult ca această taxă să fie cât mai mică posibil și împreună, toți colegii am reușit să o facem cu aproximativ 15% mai mică decât la Constanța.

Domnul Vișa Lucian Ionel menționează faptul că au început să aibă o colaborare foarte bună după aproximativ un an de necolaborare, dar lucrurile merg pe calea cea bună și nu crede că vor mai fi probleme de acest gen. Comisia Economică a lucrat când a fost nevoie și au aprobat documentele de care a fost nevoie pentru administrarea orașului și le mulțumește colegilor pentru acest lucru și urează "*Sărbători fericite!*".

Doamna Cerchez Elena dorește să ureze tuturor colegilor "*Sărbători fericite!*", tuturor cetățenilor municipiului Mangalia. Se bucură de această colaborare care se observă de ceva timp și de asemenea se observă rezultatele și reamintește același lucru spus de colegul său nu culoarea politică ne definește, ci ceea ce suntem, ceea ce facem și ceea ce intenționăm să facem în viitor.

Domnul Iorguș Zanfir, dorește de asemenea să adauge câteva cuvinte și anume: un lucru frumos întâmplat în ultima perioadă și trebuie dat cezarului ce-i al cezarului, și anume colectivului Primăriei Municipiului Mangalia, care prin hotărârile și deciziile luate de către Consiliul Local le-au dus la îndeplinire și au făcut ca relația între cetățean și administrația locală să fie mult mai directă și mai prietenoasă. Astfel, ar dori ca și în viitor va trebui să se lucreze la acest aspect să arătăm de fapt și să conștientize toți funcționarii că ei sunt acolo angajați pentru a fi în interesul cetățeanului și în viitoarea organigramă, în viitoarele decizii ce urmează a fi luate se va ține cont astfel încât să se poată aduce cetățeanul cât mai aproape de funcționarul public. Mulțumește tuturor colegilor care au înțeles că trebuie să colaboreze astfel încât situația din Mangalia să fie una care să satisfacă. Anul viitor va fi un an greu, cu multe încercări și pe care va trebui să-l ducem la bun sfârșit. Urează "*La mulți ani la toți!*"

Domnul Foleanu Paul Florin face un ultim anunț și o invitație pentru toți cetățenii și agenții economici care doresc să participe la dezbaterea publică privind proiectul pentru taxele și impozitele pentru anul 2026, într-o procedură simplificată, deoarece după cum bine se știe alaltăieri s-a simplificat a treia oară legea, marți la ora 11.00 în sala de ședințe poate participa oricine își dorește. Ca principii, se va merge pe taxe la minim permise de Codul fiscal, deoarece așa cum spuneau și domni consilierii, Andrei Sorin și Iorguș Zanfir vine un an foarte greu și nu dorim să-l mai împovărăm și noi cu taxe suplimentare majorate cu 100% așa cum se propunea prin modificările Codului fiscal.

În mediul online există oameni care nu înțeleg prevederile legale și fac tot felul de afirmații denigratoare și mincinoase la adresa dumnealor, precum că își doresc să mărească taxele pentru agenții economici sau pentru populație. Fals. Legea nu permite să se scadă impozitele și taxele pentru clădirile rezidențiale (apartamentele persoanelor fizice și juridice), se va merge pe cota minimă, la nivelul anului 2025 și anume 1,75 la clădirile nerezidențiale. Este adevărat că vor fi loviți crunt agenții economici care beneficiau prin Codul fiscal de reducerea de 50%, nu va mai exista reducerea și vor plăti dublu față de anul trecut. Vor fi loviți de asemenea, persoanele cu handicap, revoluționarii care sunt și ei eliminați din categoriile de scutiri, rămânând doar veteranii de război și văduvele acestora.

Domnul Președinte de ședință, domnul Iorguș, oferă cuvântul cetățenilor aflați în sală.

Domnul Bociog Dragoș, administrator al S.C. Best Coffie in Town S.R.L., dorește să știe motivul pentru care proiectul aflat la ultimul punct pe ordinea de zi nu a fost dezbătut în ședință, deoarece a ajuns mai târziu la ședință.

Domnul Președinte de ședință precizează faptul că *Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) ȘI REGLEMENTĂRI AFERENTE INVESTIȚIEI "CONSTRUIRE IMOBIL VILĂ TURISTICĂ P+2E" Adresă: Mun. Mangalia, str. Mihai Eminescu, nr. 1 (IE:109353) BENEFICIAR: S.C. BEST COFFE IN TOWN S.R.L.* nu a avut avizul Comisiei de urbanism și astfel neîntrunind condițiile a fost scos de pe ordinea de zi, urmând a fi discutat într-o ședință viitoare de comisie de specialitate.

Domnul Bociog Dragoș menționează faptul că având permisiunea domnului președinte de comisie a participat la ședința respectivă aa comisiei, s-a dezbătut proiectul (domnul Tănase Leonard Florin și doamna Abdurefi Semiran intervin cu precizarea că proiectul nu s-a dezbătut, s-a hotărât vizionare, iar după vizionare...), s-a făcut vizionarea continuă domnul Bociog, iar doamna Abdurefi Semiran menționează faptul că nu s-au întors pentru nici un aviz.

Domnul Tănase Leonard Florin precizează că doresc și o părere a Arhitectului șef referitoare la acest proiect, așa cum a fost deja comunicat către domnul Bociog.

Domnul Bociog Dragoș i se adresează doamnei Secretar General cu întrebarea dacă la documentația proiectului este depus și un raport al Arhitectului Șef.

Doamna Secretar General afirmă faptul că documentația este însoțită de referatul de aprobare, raportul de specialitate și documentația ce se supune aprobării și proiectul de hotărâre, mai puțin avizul comisiei completează domnul Președinte de ședință alături de domnul Viceprimar cu atribuții de Primar.

Domnul Bociog Dragoș roagă consemnarea intervenției în procesul verbal al ședinței.

Doamna Secretar General precizează faptul că întreaga ședință se consemnează în procesul verbal.

Un cetățean din sală (nu s-a prezentat, cunoscut fiind sub numele de *Costin*) întreabă ce se va întâmpla cu persoanele fără niciun venit, vor fi penalizați pentru neplata taxei de salubritate care se va adăuga la impozite.

Domnul Foleanu Paul Florin afirmă faptul că se va avea grijă la serviciul executării să nu se întâmple astfel de situații. Evident, obligația fiecărui cetățean al municipiului Mangalia este de a plăti taxele și impozitele, dar cum nici până în prezent nu s-a dus nimeni peste ei cu executare silită, nici de acum înainte nu se va întâmpla acest lucru.

Cetățeanul precizează faptul că problema dumnealui o reprezintă lipsa locurilor de muncă, deoarece sunt persoane care vor să muncească dar nu au unde, sau nu sunt lăsate de medici. Impozitele, după cunoștințele sale, potrivit art. 452 din Codul fiscal la unele clădiri se vor mări chiar și cu 167% și se va elimina reducerea de 50% pentru clădirile de peste 100 de ani se vor elimina între 50 și 100 ani, creșterea este de 3,73% pe mp. Trebuie spus adevărul, dacă un cetățean plătea un impozit de 250 lei la un apartament, spre exemplu acum va plăti aproape 900 lei.

Domnul Președinte de ședință i se adresează domnului precizând faptul că dorește ca acesta să înțeleagă că, așa cum a menționat și domnul Viceprimar, Consiliul Local are abilitatea de a găsi soluții pentru persoanele defavorizate și persoanele cu handicap, prin alte hotărâri de consiliu care pot interveni în sprijinul acestora. După ce sunt identificate prin comisia de specialitate și comisia socială a consiliului local atunci se va hotărî.

Cetățeanul întreabă de asemenea dacă măririle pe care Guvernul Bolojan le-a adus în fața Parlamentului... banii colectați se duc către bugetul de stat?

Domnul Foleanu Paul Florin precizează faptul că la momentul de față banii colectați se fac venit la bugetul local, modificările viitoare legislative pot micșora sau majora cotele defalcate, încă nu se știe.

Un alt cetățean, domnul Stoian Adrian, întreabă care este motivul pentru care domnii Marian Mătăsaru și Gabriel Banu nu au primit aviz pentru proiectele aflate pe ordinile de zi ale comisiilor de specialitate cu toate că în mediul online se face apel ca cetățenii să depună solicitări pentru cumpărarea terenurilor deținute prin contracte de concesiune, suprafață... răspunsul fiind acela că domnul Banu

Gabriel Gheorghe a primit aviz într-o următoare ședință a comisiei de specialitate, urmând ca și situația domnului Mătășaru să fie reanalizată într-o ședință viitoare.

Având în vedere faptul că nu au mai fost alte probleme ridicate în fața consiliului local, președintele de ședință desemnat, Iorguș Zanfîr, declară închisă ședința ordinară, a Consiliului Local Mangalia din data de 19.12.2025.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORGUȘ ZANFIR**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL MANGALIA,
CIOCĂNEL ANDREEA,**

**Compartiment Relația cu Consiliul Local,
Oprea Elena**