



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

PROCES-VERBAL

Încheiat, astăzi, **23.12.2024**, ora **15:00** cu ocazia întrunirii în ședința ordinară a membrilor Consiliului Local Mangalia.

Se deschid lucrările ședinței Consiliului Local de către Președintele de ședință domnul Foleanu Paul Florin.

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Mangalia din data de 23.12.2024, ora 15:00 a fost convocată potrivit Dispoziției primarului Municipiului Mangalia, nr.2161 din data de 16.12.2024.

La ședință sunt prezenți următorii consilieri locali în funcție:

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Abdurefi Semiran | – prezent; |
| 2. Ali Leila | – prezent; |
| 3. Andrei Sorin – Daniel | – prezent; |
| 4. Angelescu Dragoș | – prezent; |
| 5. Banu Gabriel – Gheorghe | – prezent; |
| 6. Bădică Victor | – prezent; |
| 7. Cerchez Elena | – prezent; |
| 8. Foleanu Paul – Florin | – prezent; |
| 9. Griguța Nicoleta | – <i>absent motivat</i> ; |
| 10. Ion Răzvan – Nicușor | – prezent; |
| 11. Ioniță Dragoș – Marian | – prezent; |
| 12. Iorguș Zanfîr | – prezent; |
| 13. Lefter Dan – Nicolae | – <i>absent motivat</i> ; |
| 14. Luca Lucian | – prezent; |
| 15. Moroianu Nicolae | – prezent; |
| 16. Tanasă Neculai | – prezent; |
| 17. Trușcă Cosmin – Vasile | – prezent; |
| 18. Vișa Lucian – Ionel | – prezent. |

La lucrările ședinței participă: doamna Secretar General Municipiu – Ciocănel Andreea.

Doamna Secretar General precizează faptul că această ședință este *statutară*, cvorumul fiind legal îndeplinit, din numărul total de 18 consilieri în funcție participând un număr de **16 consilieri locali**.

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Mangalia, se desfășoară prin prezența fizică a consilierilor locali.

Domnul Foleanu Paul – Florin, președintele de ședință, dă citire punctelor înscrise pe proiectul ordinii de zi și al ordinilor de zi suplimentare.

Se precizează faptul că, pe lângă ordinea de zi suplimentară comunicată de primar, se propune suplimentarea acesteia și cu Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea taxei speciale pentru eliberarea/ vizarea autorizației/ avizului program de funcționare pentru activitățile de comercializare a produselor și serviciilor de piață în Municipiul Mangalia pentru anul 2025, aprobat prin H.C.L. nr.180/21.10.2025.

Înainte de aprobarea ordinii de zi, potrivit art.136 alin.(9) doamna Secretar General Municipiu aduce la cunoștință faptul că pentru punctul nr.1 de pe ordinea de zi nu există avizul comisiei de specialitate și raportul de specialitate, motivat și de faptul că acesta a rămas fără obiect, iar pentru punctul nr.16 de pe ordinea de zi suplimentară nu există raportul compartimentelor de specialitate.

Se supune la vot aprobarea proiectului ordinii de zi și a ordinilor de zi suplimentare și se aprobă cu **16 voturi "pentru"**, cu mențiunea făcută de doamna Secretar General Municipiu și de către Președintele de ședință cu privire la faptul că Proiectul de hotărâre înscris la pct. 1 a rămas fără obiect, urmare a adoptării H.C.L. nr.283/18.12.2024 și nu se va mai supune dezbaterii și votului.

ORDINE DE ZI SUPLIMENTARĂ:

1s. *Proiectul de hotărâre privind aprobarea Auditului Termoenergetic Complex pentru activitățile de producere, transport și distribuție a energiei termice desfășurate de S.C. GOLDTERM MANGALIA S.A. pentru anul 2023*

Doamna Secretar General Municipiu precizează faptul că există avizul de adoptare din partea Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie.

Domnul Foleanu Paul – Florin, președintele de ședință, menționează că în acest proiect este vorba despre un studiu care se întocmește obligatoriu o dată la patru ani la societățile care se ocupă cu furnizarea agentului termic în România. Acest studiu a fost realizat de către o societate autorizată.

Domnul președinte Foleanu Paul Florin supune la vot aprobarea ***Proiectului de hotărâre aprobarea Auditului Termoenergetic Complex pentru activitățile de producere, transport și distribuție a energiei termice desfășurate de S.C. GOLDTERM MANGALIA S.A. pentru anul 2023*** și se aprobă cu **16 voturi „pentru”, 0 voturi „abținere” și 0 voturi „împotriva”**.

2s. *Proiectul de hotărâre privind aprobarea acoperirii parțiale a pierderilor induse de prestarea serviciului public de distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistemul centralizat în Municipiul Mangalia pentru anul 2023*

Domnul președinte de ședință, menționează faptul că acest proiect de hotărâre a primit aviz negativ din partea Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie.

Domnul Moroianu intervine propunând ca această sumă să se constituie ca un titlu de împrumut, ținându-se cont de faptul că este sezonul rece și probabil a fost vorba despre un management defectuos și ar trebui să se aibă în vedere o reorganizare completă a acestei

societăți. Fiind vorba despre suma de aproximativ 1.000.000 euro nu este ușor de aprobat.

Doamna Abdurefi afirmă faptul că societatea Goldterm Mangalia SA este în fiecare an o piatră de moară pentru administrația locală, se ard bani mulți pe gaz scump. S-au făcut multe, foarte multe debranșări în ultimii ani, ceea ce conduce la concluzia unui management defectuos, iar în situația în care societatea nu se va reinventa va trebui ca ei, consilierii să găsească soluții pentru eficientizarea societății. Faptul că ani de zile, continuă doamna consilier, Radu Cristian și acolitul său Colgiu au căpușat această societate a adus în situația de a mai avea foarte puțini oameni branșați la sistem. În acest moment nu se pot lăsa oamenii fără căldură pentru anul viitor, așa că "trebuie să înghită broasca asta" în condițiile în care 1.000.000 euro din bani publici se vor duce pentru a acoperii pierderile acestei societăți, problema este că aceste pierderi sunt pe anul precedent, se încheie un alt an și va trebui să se mai plătească probabil o sumă în același quantum pentru anul 2024. Trebuie găsite soluții în condițiile în care Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie a dat un aviz negativ, iar consilierii vor trebui să ia o decizie politică astăzi, doar că pe viitor această societate va trebui reeficientizată și găsite soluții fiabile pentru ca oamenii să aibă căldură în casă și personal consideră că aceștia ar trebui rebranșați la sistemul centralizat. Cele 2800 de familii care mai sunt încă branșate, sunt probabil cele care nu și-au permis să-și instaleze centrale proprii. Propunerea doamnei consilier este ca de anul viitor, începând cu luna ianuarie să se acorde o subvenție la gigacalorie, deoarece acest preț nu poate fi susținut de către aceste familii.

Domnul președinte de ședință afirmă că s-a acționat cu bună credință și a convocat în cadrul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie conducerea Goldterm Mangalia SA, așa zisa conducere, deoarece în prezent nu mai există consiliul de administrație, cei 5 administratori ai societății la care acționar unic este Consiliul Local Mangalia au mandatele expirate din luna noiembrie, directorul acestei societăți, după cum se știe se află în arest la domiciliu, interimatul fiind asigurat de un director adjunct, conducerea tehnică este asigurată de directorul tehnic, domnul Baiar, iar conducerea financiar-contabilă este bine gestionată de doamna director economic. În cadrul comisiei de specialitate s-a solicitat celor prezenți să se prezinte cauzele care au condus la o pierdere de 1.000.000 euro în sezonul 2023. Au prezentat studiul aprobat în cadrul proiectului anterior din care rezultă că producția de energie termică în Mangalia se realizează cu pierderi foarte mari, pierderi înregistrate pe traseul de la furnizor la beneficiar, pierderi ce nu sunt acceptate de către ANRE a fi introduse în prețul de producție al gigacaloriei. În prezent, prețul de producție aprobat de Consiliul Local până în luna decembrie inclusiv, este de aproximativ 800 lei, începând cu luna ianuarie nu mai este preț aprobat, urmând a se parcurge procedurile de avizare a unui nou preț de către ANRE și să se aprobe un nou preț cu o pierdere acceptată de către aceștia. Diferența dintre pierderea acceptată și cea reală este foarte mare. Din acea pierdere și dintr-un management defectuos, anual la societatea Goldterm Mangalia SA se produce o pierdere de peste 1.000.000 euro. Acesta este întru-totul de acord cu ceea ce a afirmat doamna Semiran, nu se poate furniza celor 2800 de apartamente căldură la prețul de 800 lei /gigacalorie, este un preț foarte mare și acesta nu poate fi suportat de aceste familii. Astfel, va trebui ca imediat, din ianuarie, după aprobarea prețului de producție să se subvenționeze un procent din acel preț de producție, să fie susținut din bugetul local, astfel încât cetățenii să plătească un preț suportabil. O a doua măsură ar fi să fie numiți administratori ai societății Goldterm Mangalia SA, aceștia având mandatele expirate. O a treia măsură fiind numirea unui director specialist, responsabil care să facă un studiu de fezabilitate și un studiu de oportunitate pentru a schimba modalitatea de producție a energiei termice în Mangalia. Nu se mai poate arde gaz pentru producerea de energie termică, există în prezent metode moderne de cogenerare, de trigenerare, alte energii verzi, alternative care pot

reduce semnificativ costul energiei termice. Precizează mai departe că se dorește ca prețul de producție să fie mic pentru ca cetățeanul să-l poată plăti în integralitatea sa, astfel încât municipiul Mangalia să nu mai trebuiască să aloce bani din buget să susțină. Cetățenii care s-au debransat au făcut acest lucru fortuiți și obligați de prețul energiei ce trebuia plătit, totodată este inechitabil ca toți cetățenii municipiului să suporte subvenționarea celor 2800 de apartamente din buget, din taxele și impozitele pe care aceștia le plătesc. Va trebui să se încurajeze rebransările la rețeaua de termoficare a societății noastre, iar acest lucru va fi posibil doar stimulând locuitorii cu un preț mic de producție.

Domnul Iorguș precizează că a primit o provocare din partea colegilor de partid și din partea colegilor aparținând partidului PNL și precizează că situația este undeva la mijloc. Sistemul de termoficare în municipiul Mangalia este un sistem deficitar, nu este cu centrale tip CET (București) sau cu ape termale (Oradea), este deficitar deoarece s-a făcut greșala ca de fiecare dată să fie acordată subvenție sau se alocuau bani din buget pentru a fi acoperite pierderile fără a se găsi o variantă de rezervă. Sistemul de termoficare în prezent nu este rentabil. Trebuie avută o a doua variantă de siguranță. Spre exemplu în anul 2008 prețul de producție al gigacalorierii folosind CLU și păcură era de 800 lei, iar populația plătea 480 lei, astăzi trecând pe gaz, fără a exista o altă alternativă s-a ajuns la un preț dublu.

Domnii consilieri intervin și îl corectează precizând faptul că și în prezent prețul de producție este tot de 800 lei.

Domnul Iorguș își continuă ideea și menționează că în urmă cu 2 ani la sistemul centralizat de termoficare erau branșate aproximativ 4000 de apartamente și s-au plătit pierderi de 2.000.000 lei, în prezent fiind 2000 se plătesc 1.000.000 euro. Soluția propusă de dumnealui pentru anul viitor este aceea de a conlucra pentru rentabilizarea sistemului de termoficare. Așa cum au fost găsite fonduri pentru a se oferi torturi în valoare de 300-500 lei (100 lei este corectat de colegi) către persoane necăjite, tot așa se va putea găsi o soluție spre a veni în sprijinul celor care nu s-au racordat la sistemul de termoficare în vederea montării de centrale de apartament sau de scară, considerând acesta un ajutor "gen torturi" sau o investiție în cadrul Goldterm Mangalia SA urmând ca în perspectivă să dispară aceste pierderi. Dintr-un calcul simplu reiese că montarea centralelor în cele 2000 de apartamente reprezintă pierderile pe doi ani după care primăria va avea timp să-și refacă sistemul centralizat de termoficare deoarece soluția este tot sistemul centralizat, dar cu tehnologii noi, cu pompe de căldură așa cum afirma și domnul Viceprimar. Există studii făcute, urmează ca acestea să fie actualizate, deoarece în Mangalia există ape termale sub presiune care pe sistemul de centrale vechi pot veni cu un randament ridicat pentru furnizarea agentului termic. În momentul în care vom veni cu un randament ridicat și un preț mic oamenii, cu siguranță vor reveni la sistemul centralizat de termoficare.

Domnul Angelescu menționează faptul că în cadrul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie s-a discutat atât din punct de vedere tehnic, cât și economic cu reprezentanții societății Goldterm Mangalia SA care au detaliat ce înseamnă aceste pierderi, de unde provin și cum s-a ajuns la aceste sume, nu se regăsesc în prețul producției sub nicio formă. Așa cum s-a discutat și s-a ajuns la concluzie în anul următor se va dezbate în detaliu situația Goldterm Mangalia SA pe studiile existente, referitor la soluția propusă de domnul Iorguș cu montarea inițială de centrale proprii ca apoi să se revină la sistemul centralizat, personal nu consideră că ar fi viabilă, dar rămân celelalte alternative.

Domnul Foleanu Paul Florin, președintele de ședință face apel către domnul Angelescu care alături de domnul Andrei este considerat unul dintre liderii partidului PNL și îl întreabă dacă este de acord cu faptul că trebuie stabilită conducerea societății cât mai curând posibil.

Domnul Angelescu afirmă faptul că până la sfârșitul lunii ianuarie ar trebui stabilit acest

aspect, dar trebuie văzut care sunt procedurile legale de numire a consiliului de administrație și a directorului, dar cu siguranță trebuie rezolvată această problemă cât mai repede, neștiind exact ce s-a întâmplat din luna octombrie și până în prezent cu procedura de selecție pentru consiliul de administrație, dar trebuie reluată discuția în cel mai scurt timp și dusă la capăt, ideal fiind până la sfârșitul lunii ianuarie.

Referitor la soluții alternative de producție există specialiști abilitați care să facă studii de fezabilitate, să poată prezenta mai multe variante din care să se poată alege, afirmă domnul președintele de ședință.

Domnul președinte Foleanu Paul Florin supune la vot aprobarea *Proiectului de hotărâre privind aprobarea acoperirii parțiale a pierderilor induse de prestarea serviciului public de distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistemul centralizat în Municipiul Mangalia pentru anul 2023 și se aprobă cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „abținere” și 0 voturi „împotriva”.*

3s. Proiectul de hotărâre privind Schema de ajutor de minimis pentru acordarea reducerilor și scutirilor de la plata impozitului pe clădiri și terenuri pentru întreprinderile care activează pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Mangalia reprezentând facilități fiscale constând în reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren datorate de către întreprinderi care au calitatea de contribuabili ai bugetului local al Municipiului Mangalia, stabilit pentru clădirile utilizate pentru prestarea de servicii turistice și terenurile aferente acestora utilizate pentru prestarea de servicii turistice pe o perioadă de minim 6 luni în cursul unui an calendaristic

Domnul președinte de ședință concluzionează astfel: dacă un agent economic funcționează cu un activ în turism, în municipiul Mangalia pentru o perioadă mai mică de 6 luni plătește un impozit redus cu 50%. Acest proiect de hotărâre a primit aviz favorabil din partea Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie.

Domnul președinte Foleanu Paul Florin supune la vot aprobarea *Proiectului de hotărâre privind Schema de ajutor de minimis pentru acordarea reducerilor și scutirilor de la plata impozitului pe clădiri și terenuri pentru întreprinderile care activează pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Mangalia reprezentând facilități fiscale constând în reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren datorate de către întreprinderi care au calitatea de contribuabili ai bugetului local al Municipiului Mangalia, stabilit pentru clădirile utilizate pentru prestarea de servicii turistice și terenurile aferente acestora utilizate pentru prestarea de servicii turistice pe o perioadă de minim 6 luni în cursul unui an calendaristic și se aprobă cu 16 voturi „pentru”, 0 voturi „abținere” și 0 voturi „împotriva”.*

4s. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis reprezentând facilități fiscale la plata impozitelor pe clădiri și terenuri persoanelor juridice, în vederea atragerii de investiții, creării de noi locuri de muncă și susținerii dezvoltării economice durabile în municipiul Mangalia

Domnul președinte de ședință precizează faptul că este vorba despre o schemă de minimis avizată de consiliul concurenței în care funcție de suma investită și de numărul de locuri de muncă create primește o reducere între 50%-100% pentru taxele și impozitele aferente clădirilor și terenurilor respective.

Domnul președinte Foleanu Paul Florin supune la vot aprobarea *Proiectului de hotărâre privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis reprezentând facilități fiscale la plata impozitelor pe clădiri și terenuri persoanelor juridice, în vederea atragerii de investiții, creării de noi locuri de muncă și susținerii dezvoltării economice durabile în municipiul Mangalia și se aprobă cu 16 voturi "pentru" ", 0 voturi „abținere” și 0 voturi „împotriva”.*

5s. Proiectului de hotărâre privind acordarea unui ajutor de minimis individual pentru scutirea de la plata taxei pe clădirile – centrale termice și a taxei pe terenul aferent datorate de către S.C. GOLDTERM MANGALIA S.A., societate la care Consiliul Local al Municipiului Mangalia este acționar unic

Domnul președinte de ședință menționează faptul că este vorba despre o scutire de la plata impozitului pentru centralele și terenurile aferente, ce aparțin Primăriei Municipiului Mangalia și sunt date în folosință către GOLDTERM MANGALIA S.A.

Domnul președinte Foleanu Paul Florin supune la vot aprobarea *Proiectului de hotărâre privind acordarea unui ajutor de minimis individual pentru scutirea de la plata taxei pe clădirile – centrale termice și a taxei pe terenul aferent datorate de către S.C. GOLDTERM MANGALIA S.A., societate la care Consiliul Local al Municipiului Mangalia este acționar unic și se aprobă cu 16 voturi "pentru" ", 0 voturi „abținere” și 0 voturi „împotriva”.*

6s. Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor de minimis individual pentru scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren datorate de către S.C. ADMINISTRAREA PARCULUI INDUSTRIAL MANGALIA S.R.L., societate în care Consiliul Local al Municipiului Mangalia este acționar majoritar

Domnul Luca Lucian precizează faptul că nu va participa nici la dezbateri, nici la vot, la acest punct de pe ordinea de zi, având interes patrimonial, personal.

Domnul președinte Foleanu Paul Florin precizează faptul că Consiliul Local deține aproximativ 60% din acțiuni, alături de alte două entități.

Domnul Moroianu consideră că ar fi trebuit ca domnul Ungurean, director general să fie prezent pentru a explica care este situația *PARCULUI INDUSTRIAL MANGALIA*, deoarece domnul consilier consideră că în ultimele mandate parcul industrial nu mai este profitabil, exact ca și în situația Goldterm Mangalia SA probabil din cauza unui management defectuos. Dumnealui propune amânarea dezbaterii acestui proiect de hotărâre.

Domnul Vișa intervine cu precizarea că doar inițiatorul proiectului poate decide amânarea dezbaterii și adaugă de asemenea faptul că este vorba despre un management defectuos de mai bine de 15 ani, acest parc în loc să aducă venituri aduce cheltuieli. Aici trebuiau să se creeze noi locuri de muncă în schimb arată ca o junglă, ulterior urmează să se voteze creșterea impozitelor pe terenuri pentru agenți economici în timp ce acesta arată ca o junglă, din acest motiv propune votarea *împotriva*.

Domnul președinte Foleanu Paul Florin nu consideră că scutirea de la plata impozitelor și taxelor pe clădiri și terenuri nu este o soluție pentru schimbarea direcției în care se îndreaptă managementul acestui parc industrial și este întru-totul de acord cu cele două puncte de vedere și întreabă dacă managerul mai are mandat valabil.

Doamna Secretar General menționează faptul că este demarată procedura de selecție.

Domnul Angelescu intervine cu precizarea că nivelul cheltuielilor acestui parc industrial care presupune inclusiv aceste taxe care sunt de achitat către administrația locală se va reflecta automat și în nivelul chiriilor celor câțiva agenți economici (aproximativ 17). De asemenea, menționează faptul că așa cum se acordă facilități pentru instituțiile statului și investitorilor privați s-ar putea acorda și pentru parcul industrial și este de acord cu faptul că discuțiile legate de managementul defectuos trebuie purtate.

Doamna Abdurefi întreabă care este valoarea acestor scutiri.

Nu se poate răspunde cu exactitate fiind vorba despre o suprafață mai mare de teren. Este vorba despre un impozit pe teren, teren care aparține Primăriei Municipiului Mangalia și este dat în administrarea parcului, practic se datorează tot primăriei.

Doamna Abdurefi afirmă faptul că Consiliul Local impune unor agenți economici respectarea unor norme pe care Consiliul Local nu le respectă în "proprie curte", taxa pe paragină.

Domnul președinte Foleanu Paul Florin supune la vot aprobarea *Proiectului de hotărâre privind acordarea unui ajutor de minimis individual pentru scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren datorate de către S.C. ADMINISTRAREA PARCULUI INDUSTRIAL MANGALIA S.R.L., societate în care Consiliul Local al Municipiului Mangalia este acționar majoritar și se **RESPINGE** cu 6 voturi „pentru” și 9 voturi „abținere”.*

7s. Proiectului de hotărâre privind acordarea de facilități constând în scutirea impozitului pe clădiri și teren Fundației de Servicii Islamice din România pentru anii 2025-2026

Domnul președinte de ședință întreabă dacă se poate și anticipat.

Atât domnul Angelescu cât și doamna Secretar General răspund că și în anii anteriori s-a procedat la fel, din doi în doi ani.

Domnul președinte de ședință precizează faptul că este vorba despre o fundație care în colaborare cu o asociație desfășoară servicii sociale privind anumite categorii de copii care sunt defavorizate și nu au unde să-și facă lecțiile, au grijă de ei punându-le la dispoziție inclusiv profesori.

Domnul președinte Foleanu Paul Florin supune la vot aprobarea *Proiectului de hotărâre privind acordarea de facilități constând în scutirea impozitului pe clădiri și teren Fundației de Servicii Islamice din România pentru anii 2025-2026 și se aprobă cu 16 voturi "pentru" ", 0 voturi „abținere” și 0 voturi „împotrivă”.*

Domnul Iorguș menționează faptul că ar trebui încurajate și alte asociații fiind multe în sistem voluntariat și care ar putea beneficia de aceste scutiri, urmând ca de anul următor să poată solicita.

8s. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300 % a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat în Mangalia, str. 1Mai, nr.32F, județul Constanța, aparținând MARIOR NICUȘOR și MARIOR CARMEN, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Domnul președinte de ședință precizează faptul că toate aceste proiecte de supraimpozitare au fost discutate în Comisia Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și au primit aviz negativ, iar din parte Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului

și Juridică au primit vizionare. De asemenea, menționează faptul că o parte dintre aceștia nu știu că există posibilitatea de a fi supraimpozitați. Există o situație unde titularul este decedat, iar despre moștenitori nu se știu detalii, există și o societate care deține mai multe active care nu ar fi trebuit să se afle în această situație, fiind vorba despre o societate care a fost ce mai mare din turism, iar acum este în curs de organizare de licitații pentru a vinde aceste active și probabil atunci când vor veni noi investitori această situație se va schimba.

Din partea Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică s-a propus verificarea fiecărui activ în parte.

Domnul consilier Iorguș sugerează ca atunci când se vizionează aceste active să se ia în calcul oprirea supraimpozitărilor și a taxelor speciale pentru agenții economici din Mangalia deoarece mediul de afaceri este la pământ, agenții economici închid activitățile pe zi ce trece și dacă nu ne trezim în al doisprezecelea ceas să găsim soluții pentru încurajarea agenților economici nu vom face nimic, șantierul se află într-o situație incertă, agenții economici își încheie activitatea, impozite și taxe mari. Dacă nu revenim urgent la gânduri mai omenești, se pot găsi și alte soluții ca de exemplu discuții, notificări, sprijin, termene.

Domnul președinte Foleanu Paul Florin supune la vot aprobarea *Proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300 % a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat în Mangalia, str. 1Mai, nr.32F, județul Constanța, aparținând MARIOR NICUȘOR și MARIOR CARMEN, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit și se RESPINGE cu unanimitate de voturi - 16 voturi "abținere".*

9s. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2025 pentru clădirea situată în Mangalia, stațiunea Neptun, str. Trandafirilor nr.31, județ Constanța, aparținând S.C. ROSE MARIE TRADE S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Domnul președinte Foleanu Paul Florin supune la vot aprobarea *Proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2025 pentru clădirea situată în Mangalia, stațiunea Neptun, str. Trandafirilor nr.31, județ Constanța, aparținând S.C. ROSE MARIE TRADE S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită și se RESPINGE cu unanimitate de voturi - 16 voturi "abținere".*

10s. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300 % a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat în Saturn, str. Lavrion nr.26A, județ Constanța, aparținând S.C. HOTELURI RESTAURANTE SUD S.A, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Domnul președinte Foleanu Paul Florin supune la vot aprobarea *Proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300 % a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat în Saturn, str. Lavrion nr.26A, județ Constanța, aparținând S.C. HOTELURI RESTAURANTE SUD S.A, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit și se RESPINGE cu unanimitate de voturi - 16 voturi "abținere".*

11s. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300 % a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat în Saturn, str. Lavrion nr.26, județ Constanța, aparținând S.C. HOTELURI RESTAURANTE SUD S.A, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Domnul președinte Foleanu Paul Florin supune la vot aprobarea *Proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300 % a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat în Saturn, str. Lavrion nr.26, județ Constanța, aparținând S.C. HOTELURI RESTAURANTE SUD S.A, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit și se RESPINGE cu unanimitate de voturi - 16 voturi "abținere".*

12s. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2025 pentru clădirea situată în municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței, nr.121, județ Constanța, aparținând DUMBRAVĂ LUCIAN, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Domnul președinte Foleanu Paul Florin supune la vot aprobarea *Proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2025 pentru clădirea situată în municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței, nr.121, județ Constanța, aparținând DUMBRAVĂ LUCIAN, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită și se RESPINGE cu unanimitate de voturi - 16 voturi "abținere".*

13s. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300 % a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat în Mangalia, str. Banatului nr.13, județ Constanța, aparținând COTLEȚ MARIOS-THIERA., ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Domnul președinte Foleanu Paul Florin supune la vot aprobarea *Proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300 % a impozitului pe teren, începând cu anul 2025 pentru terenul situat în Mangalia, str. Banatului nr.13, județ Constanța, aparținând COTLEȚ MARIOS-THIERA., ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit și se RESPINGE cu unanimitate de voturi - 16 voturi "abținere".*

14s. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2025 pentru clădirea situată în Mangalia, str. General Ion Dragalina, nr.38, județ Constanța, aparținând COSTEA DINCA II, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Domnul președinte Foleanu Paul Florin supune la vot aprobarea *Proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2025 pentru clădirea situată în Mangalia, str. General Ion Dragalina, nr.38, județ Constanța, aparținând COSTEA DINCA II, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită și se RESPINGE cu unanimitate de voturi - 16 voturi "abținere".*

15s. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2025 pentru clădirea situată în Mangalia, str. Faleză Ion Cantacuzino, nr.2, județ Constanța, aparținând CORAL S.A., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Domnul Ion Răzvan Nicușor intervine cu precizarea că dumnealui cunoaște foarte bine zona în care este amplasată această construcție și consideră că și ceilalți consilieri sunt în asentimentul său că această construcție chiar se află într-o stare deplorabilă și fiind în fața unuia dintre cele mai reprezentative hoteluri ale Mangaliei consideră că nu mai este necesară vizionarea acesteia.

Domnul președinte de ședință menționează faptul că este de acord cu opinia domnului consilier și din cunoștința dumnealui această clădire aparține unei societăți al cărei acționar majoritar a decedat, fiind vorba de CORAL S.A..

Sunt prezentate fotografiile care evidențiază starea de fapt a imobilului.

Domnul Angelescu precizează faptul că toate proiectele de astăzi referitoare la supraimpozitari au procedurile de notificare, de înștiințare pentru remedierea situațiilor din teren făcute în totalitate. Proprietarii au fost înștiințați, notificați de mai bine de 6 luni, au ales să nu facă nimic cu proprietățile lor. De aceea se dorește ca totul să arate bine sau chiar foarte bine pentru a putea atrage turiști de calitate.

Domnul Andrei Sorin intervine cu precizarea că această acțiune se va continua și pentru societățile aflate în aceeași situație care încă nu au fost înștiințate, notificate.

Domnul președinte menționează faptul că se dorește ca această situație cu activul prezentat în fotografiile să reprezinte un semnal de alarmă pentru actualii proprietari ca într-un termen cât mai scurt măcar să-și zugrăvească, să o facă funcțională cât de cât. Acest lucru este valabil pentru toate proiectele care astăzi au beneficiat de o abținere, urmând ca de anul viitor să nu mai existe niciun fel de concesiune pentru nimeni.

Domnul președinte Foleanu Paul Florin supune la vot aprobarea *Proiectului de hotărâre privind majorarea cu 400 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2025 pentru clădirea situată în Mangalia, str. Faleză Ion Cantacuzino, nr.2, județ Constanța, aparținând CORAL S.A., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită și se RESPINGE cu unanimitate de voturi - 16 voturi "abținere".*

17. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea taxei speciale pentru eliberarea/ vizarea autorizației/ avizului program de funcționare pentru activitățile de comercializare a produselor și serviciilor de piață în Municipiul Mangalia pentru anul 2025, aprobată prin H.C.L. nr.180/21.10.2024

Acest proiect este inițiat de către membrii Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie, și anume domnii Vișa Lucian, Foleanu Paul Florin, Bădică Victor și Trușcă Cosmin – Vasile și îi invită pe domnii Bădică Victor și Trușcă Cosmin – Vasile să semneze inițiativa, fiind transmis pe e-mail în seara precedentă acest lucru nu a fost posibil, domnul Vișa semnând electronic.

Domnul Președinte de ședință precizează faptul că acest proiect are aviz favorabil din partea Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică, dar nu are raportul de specialitate având în vedere timpul scurt, de seara trecută și până astăzi la ora 14.30, acesta fiind înaintat către Compartimentul Organizare Evenimente, Dezvoltare și Promovare Turistică, Autorizare Agenți Economici și sub rezerva că probabil în cursul zilei de astăzi va avea un raport pozitiv sau negativ dorește supunerea la vot a acestuia. De asemenea, menționează că este vorba despre îndreptarea unor inechități care au fost făcute agenților economici în trecut. Trebuie ținut cont de faptul că o taxă specială se aprobă și se colectează într-un anumit scop, pentru a înființa un nou serviciu, pentru a îmbunătăți un serviciu existent și nu cu titlul de sancțiune la adresa unor agenți economici care încearcă să desfășoare activitate economică în Mangalia și în stațiuni. În regim de urgență, așa cum s-a putut și s-au priceput și cu concursul aparatului tehnic al doamnei secretar și al serviciului juridic am reușit să inițiem acest proiect de hotărâre care în esență cuprinde eliminarea taxelor speciale și să nu se mai ia șpagă în primărie sau de către oamenii apropiați celor din pri-

mărie, respectiv situația din această vară care speră să nu se mai repete, și ca atare s-au redus aceste taxe la sugestia inspirată a domnului Vișa au fost egalate la suma de 264 lei pentru fiecare tip de activitate la fel ca suma pe care o plătesc cei care desfășoară activități în localitate, în municipiul Mangalia. Exemplu pentru o alimentară în stațiune se ajunsese să se perceapă o taxă de 50.000 lei pe vară, această situație fiind și anul trecut și acum doi ani și nu crede că îi va face pe agenții economici să se dezvolte cu aceste taxe. Marea majoritate a acestor comercianți sunt din Mangalia. Taxa de 88.320 lei a rămas neschimbată, această taxă fiind pentru marile suprafețe, supermarketurile care își permit să o plătească și care i-au falimentat pe agenții economici mici, ai noștri.

Cu rugămintea și către colegii liberali de a fi de acord și de a face toate demersurile în legătură cu executivul de a rămâne sub această formă, spre a nu ajunge în instanță, departamentul de resort să întocmească raportul astăzi.

Domnul Angelescu intervine cu precizarea că nu dorește să intre în discuții pe fondul acestei hotărâri și aceste măsuri care se doresc a fi adoptate cu privire la modificarea hotărârii nr.180/21.10.2024 adoptate în această toamnă pentru anul 2025, cu dezbateri publice și urmând întreaga procedură, astăzi se vine spre modificare cu detalii ce reprezintă o modificare substanțială a proiectului de hotărâre inițial aprobat. Se știe foarte bine faptul că pentru modificări de regulament, modificări de taxe speciale sau ceva ce intră în discuție substanțial, nu erori materiale, este nevoie inclusiv de dezbateri publice. Aceste taxe care au fost fundamentate inițial pentru a fi direcționate în stațiunile din subordine pentru cofinanțarea proiectelor pe fonduri europene, pentru întreținerea spațiilor verzi, reparațiile la trasa stradală care de anul acesta s-a văzut. Cu siguranță se va finaliza și proiectul RAJA și se finalizează și săpăturile pentru conducte ceea ce înseamnă că vor fi necesare sume de bani pentru a putea finaliza aceste lucrări, lucrări ce vor veni în sprijinul și în încurajarea turiștilor ce vor veni. Domnul consilier repetă faptul că este vorba strict de procedurile ce trebuiau urmate obligatoriu pentru a putea fi adoptată această hotărâre, cu mențiunea că în cazul în care executivul nu va ataca această hotărâre cu siguranță Prefectura va face acest lucru.

Doamna Secretar General precizează faptul că Legea nr.52 privind transparența decizională nu face referire la modificările actelor, însă acest proiect de hotărâre este catalogat ca fiind un act normativ care se supune prevederilor Legii nr.52.

Domnul Iorguș afirmă că ar trebui conștientizat faptul că mediul economic din municipiul Mangalia se află într-o situație critică și de aceea este nevoie neapărat să înțelegem că orice reducere, orice sprijin prin reduceri fiscale este benefic pentru economia orașului. Șantierul Naval este în situația în care este, foarte mulți agenții economici și-au închis activitatea. De asemenea, întreabă care a fost gradul de colectare în anul precedent, răspunsul venind din partea domnului Angelescu precizând un procentaj de 60-70%. Domnul Iorguș consideră acest procent mic, precizând faptul că au fost perioade în care au existat mii de agenți economici și consideră că aceste taxe sunt aberante și agenții economici trebuie sprijiniți. Această hotărâre este luată pe baza dezbaterii publice ce a stat la baza hotărârii nr.180/2024.

Domnul președinte Foleanu Paul Florin supune la vot aprobarea *Proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea taxei speciale pentru eliberarea/ vizarea autorizației/ avizului program de funcționare pentru activitățile de comercializare a produselor și serviciilor de piață în Municipiul Mangalia pentru anul 2025, aprobată prin H.C.L. nr.180/21.10.2024 și se RESPINGE cu 9 voturi „pentru”, 6 voturi „abținere” și 0 voturi „împotriva” .*

Având în vedere faptul că nu au mai fost alte probleme ridicate în fața consiliului local, președintele de ședință desemnat, Foleanu Paul-Florin, mulțumește pentru participare colegilor și declară închise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local Mangalia din data de 23.12.2024 – ora 15.00.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FOLEANU PAUL-FLORIN**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
CIOCĂNEL ANDREEA**

**Compartiment Relația cu Consiliul Local,
Oprea Elena**